

RIJKS-
ADMINISTRATIE
GOUDA
MONUMENTAAL
WONEN IN HET
GROEN



KARNEMELKSLOOT - GOUDA



WHITEHOUSEDEVELOPMENT BV

RIJKS- ADMINISTRATIE GOUDA

ZES EXCLUSIEVE STADSVILLA'S IN EEN
RIJKSMONUMENT MET RIANTE STADSTUIN
IN HET CENTRUM VAN HISTORISCH
GOUDA



V I O



WONEN IN WEELDE

Rijksadministratie wordt getransformeerd tot zes luxe villa's

Aan de Karnemelksloot in Gouda staat een betoverend Rijksmonument, dat omringd wordt door een enorme tuin met monumentale bomen. Het is in 1876 gebouwd als Militair Hospitaal en daarna jarenlang in gebruik geweest als belastingkantoor. Nu staat het gebouw aan de vooravond van een bijzondere transformatie. U krijgt de unieke kans om er te wónen!

Het bijzondere pand aan de Karnemelksloot in Gouda is een zeer goed bewaard voorbeeld van de 19e-eeuwse architectuur. Later werd de Rijksadministratie in het gebouw gehuisvest. Binnenkort krijgt het gebouw nogmaals een nieuwe bestemming. Het pand wordt omgetoverd tot zes royale, exclusieve stadsvilla's. De karakteristieke sfeer van weleer blijft bewaard, inclusief alle authentieke details, maar wordt gecombineerd met alle luxe en comfort van deze tijd.

Elke villa krijgt een woonoppervlak van 300 tot 400 vierkante meter. Plafonds van 5 meter hoog versterken het gevoel van ruimtelijkheid. Tel daar de karakteristieke details in neo-renaïssancestijl bij op, en u weet dat u te maken heeft met een kans die maar eens in de zoveel tijd voorbij komt.

En dan is er nog die monumentale tuin, die met zijn enorme bomen en oprijlaan de ervaring biedt van een kasteeltuin. Denkt u zich eens in hoe u hier 's ochtends een wandelingetje maakt en een handje verse

kruiden of bos bloemen plukt. Hoe u er in stilte kunt genieten van een goed boek of juist een verjaardagfeestje viert, met een lange eettafel onder de bomen en (klein)kinderen die genieten van het buitenspelen?

Wanneer u al langer droomt van wonen in een gebouw met een unieke sfeer en een bijzondere geschiedenis, kon dit weleens het moment zijn waarop u wachtte. Voor u maakten wij dit boek. Om u te informeren over de keuze voor wonen in een Rijksmonument, over de transformatie van dit specifieke gebouw, over de kenmerken van de zes unieke villa's die straks zullen ontstaan en over de grote vrijheid in indelingsmogelijkheden.

Wonen in een rijksmonument biedt ook fiscaal voordeel dat kan oplopen tot 10% van de aankoopsom, die van uw inkomstenbelasting wordt afgetrokken.

Heeft u vragen? Wilt u meer weten over de mogelijkheden met betrekking tot één van de villa's? Neem dan contact op met Martin Rietveld of Lisette Kortleven voor een afspraak.

Martin Rietveld T 06 51244799

Lisette Kortleven T 06 45432112

www.whitehousedevelopment.com

facebook.com/derijksadministratie

twitter.com/Rijkskantoor



1

WONEN IN EEN RIJKSMONUMENT

Veel mensen dromen van wonen in een Rijksmonument, een pand dat vroeger school, watertoren of pakhuys was. En dat is te begrijpen. Het is die door de tijd gemarkeerde gevel en die authentieke details die zorgen voor een unieke beleving.

Dat geldt zéker voor de Rijksadministratie in Gouda. Een gebouw dat zijn bijzondere historie aan alle kanten uitstraalt. Als de muren hier zouden kunnen spreken, raakten ze niet uitgepraat.

Infirmierie te Gouda

Hoof gebouw

Fig 2 Plan der begane grond verdieping (1:200)

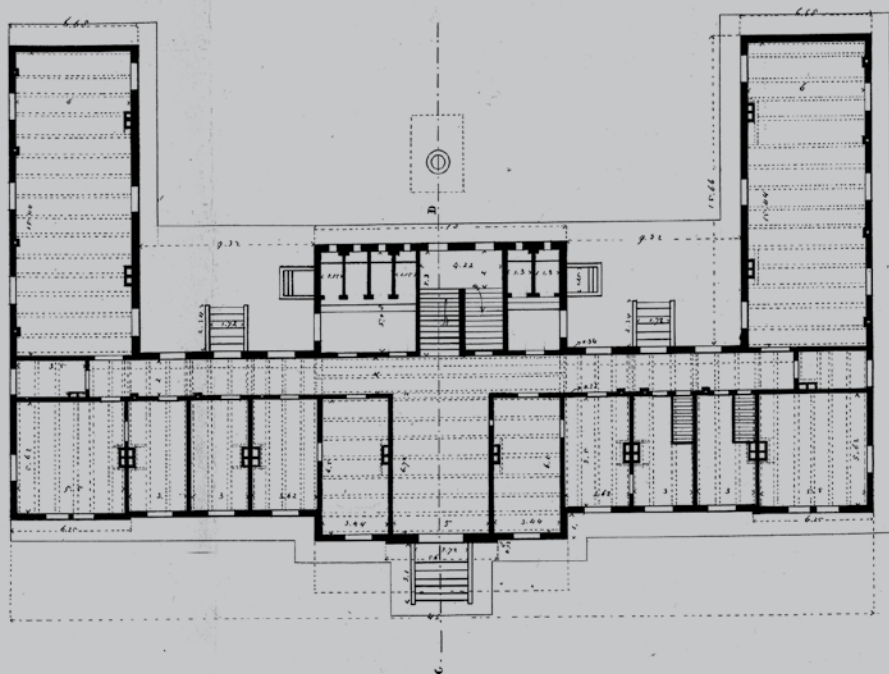


Fig 3 Plan der 1^{ste} verdieping (1:200)

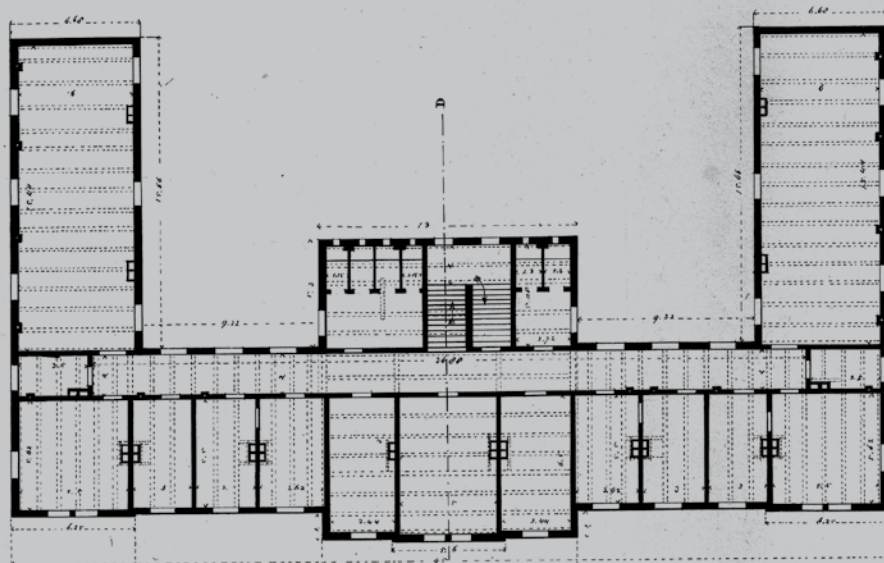


Fig 4 Doormede volgens CD op de fig 1, 2, 3 (1:100)

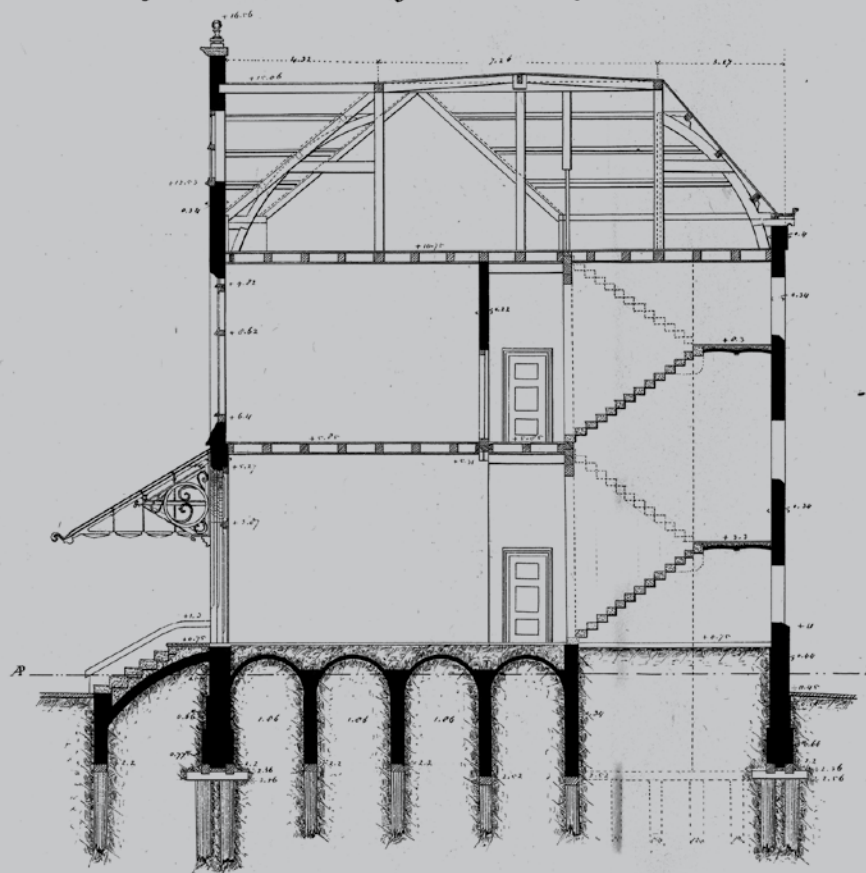
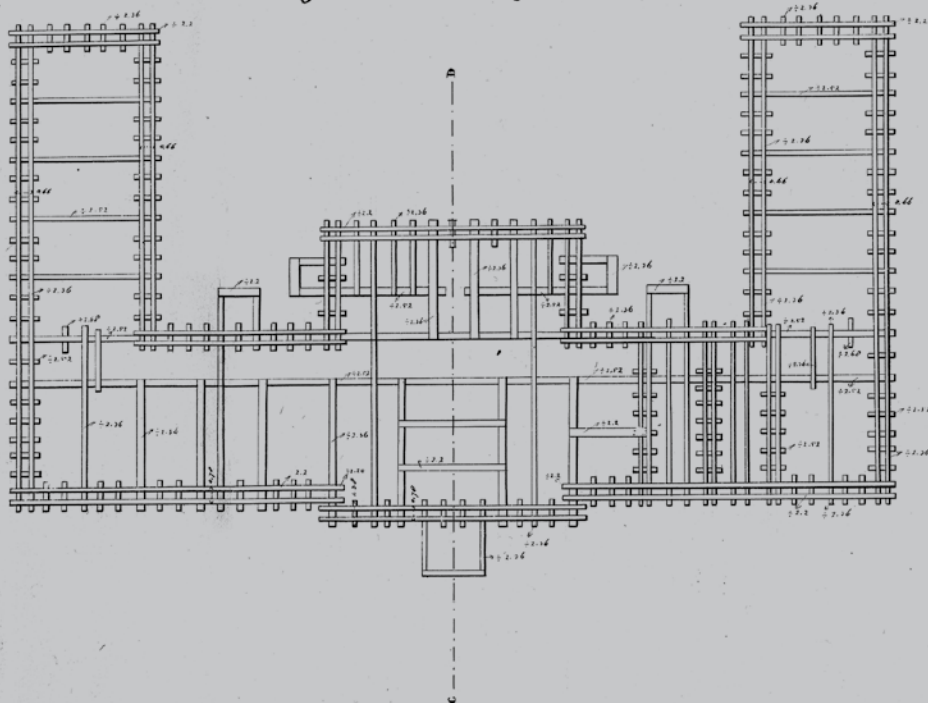


Fig 1 Plan der fondeering (1:200)



In 2 bladen
5^{te} blad

Gebouw voor besmettelijke zieken.

Fig. 5 Plan der Sondeering (1:100)

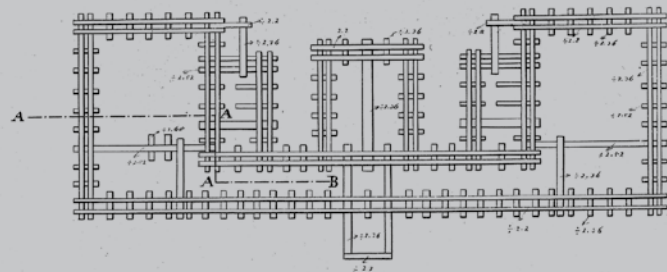


Fig 6 Plan der begane grondverdieping (s:200)

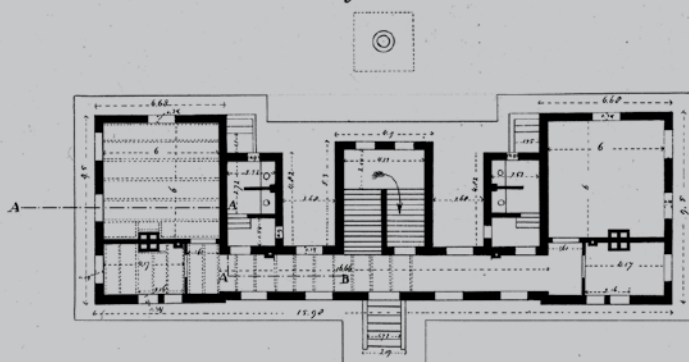
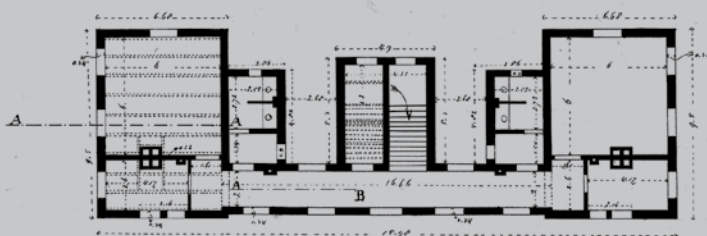
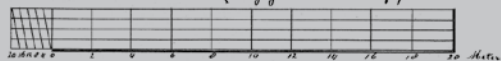


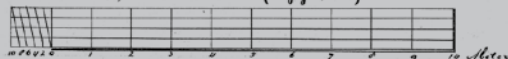
Fig. 1 Plan der 1^{ten} verdiepfung (1:200)



Schaal van 1: 200 (de fig^{en} 1, 2, 3, 5, 6 en 7)



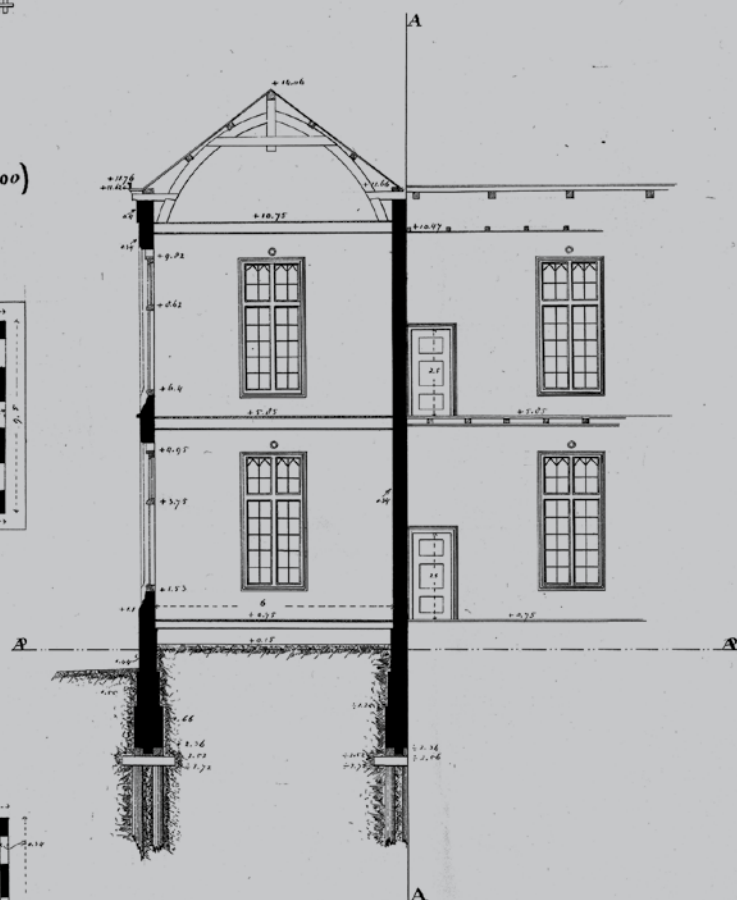
Schaal van 1:100 (d. fig^r 4 en 5)



Lebourn.

263.

Fig⁸ Doornede volgens AB op de fig⁷ 5.6.7 (1:100)

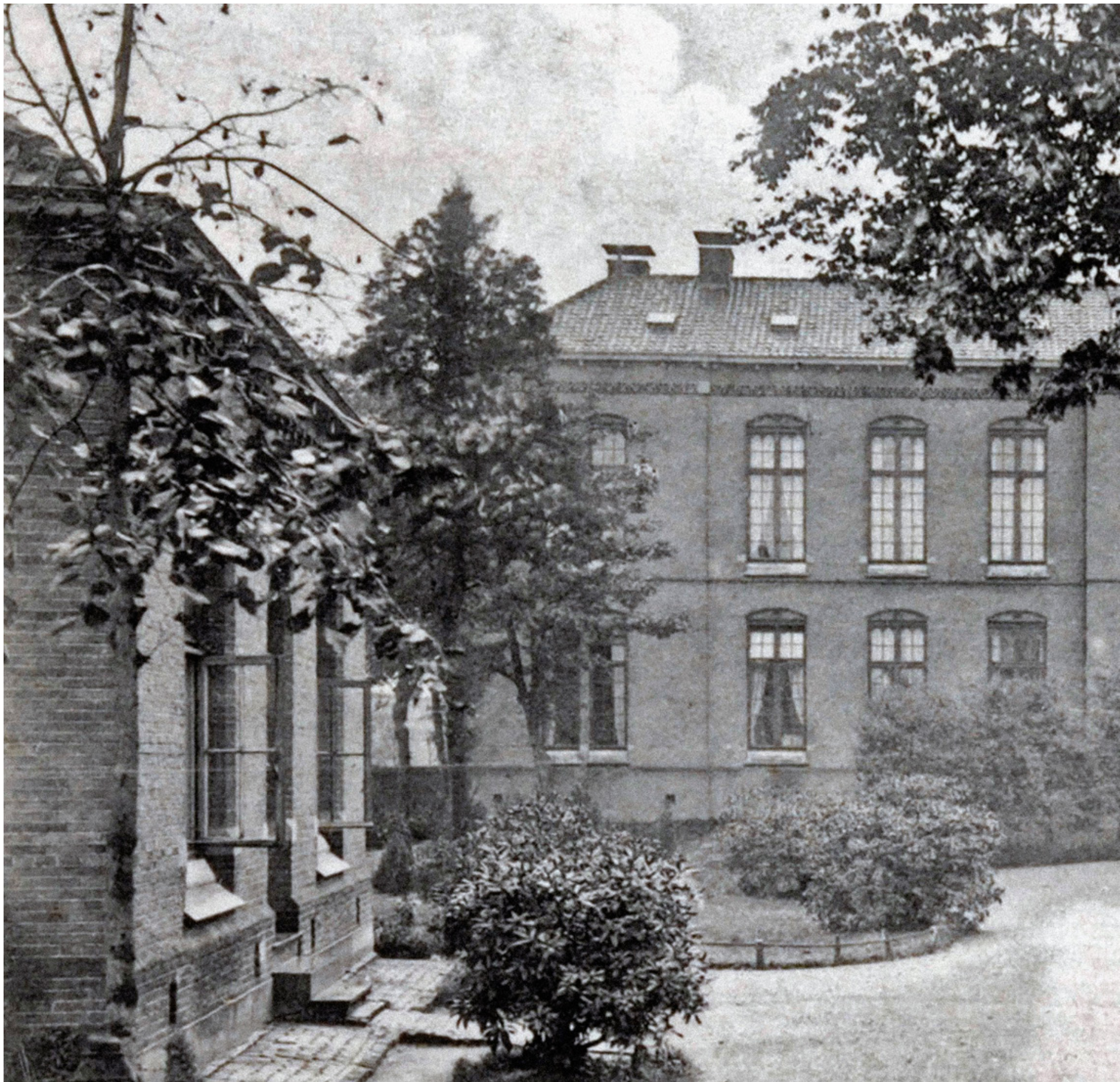


Gouda den 27 Mei 1877
de Kapitein
Verhaan wyzend Ingenieur

Gyrien,
 Troop 26 Illi 1877
 He built Colonel's house.
 Regiment Commander
 Etch.

Geschiede des
des Orients v. Forstg.
Hermann

Bouwtekening militair hospitaal 1877





RIJKSADMINISTRATIE GEBOUW 1876

Het in oorsprong als Militair Hospitaal ontwikkelde gebouw staat centraal in een park gesitueerd in de as van de oprijlaan. Symmetrisch pand in Neo-Renaissancestijl opgetrokken vanuit een U-vormige plattegrond in donkerrode baksteen en bestaande uit twee bouwlagen onder een met gesmoorde Hollandse pannen gedekt, samengesteld schilddak; pironnen op de hoeken. Voorgevel in traditionele symmetrische opzet; middenrisaliet en zijrisalieten bekroond met trapgevels met hardstenen voluten en een halfrend fronton. In middenrisaliet, in een vooruitstekend geveldeel de hoofdingang met dubbele houten paneeldeuren aan een hardstenen strap en onder een uitspringende houten luifel; boven de luifel bevindt zich een halfrend bovenlicht. Aan weerszijden van het bordes meerruits ramen als scheidingswand.

BRON: RIJKSDIENST VOOR DE MONUMENTENZORG



Rijksambtenaar in dienst

IN DIENST BIJ DE RIJKSADMINISTRATIE

Voormalig Rijksambtenaar der administratie de heer Verboom

Het is ontworpen als Militair Hospitaal en straks wónen er mensen. Maar het markante gebouw zal onder Gouvenaars waarschijnlijk altijd bekend blijven als belastingkantoor. De heer Verboom (61 jaar) heeft er tientallen jaren van zijn leven doorgebracht als medewerker van de Inspectie der Rijksbelastingen.

Het was 1973 toen de heer Verboom voor het eerst voet zette in de Rijksadministratie. Als nieuweling begon hij in de 'leggerkamer', die gevestigd was op de eerste verdieping van de vleugel aan de IJssellaan 'Kamer 20,' weet hij nog. 'Hier bevonden zich de leggers, oftewel alle boekwerken waarin registers werden bijgehouden. Er was ook een loket.' Na een aantal interne cursussen werd Verboom coördinator van de leggerkamer. Daarna werd hij aanslagregelaar en uiteindelijk kwam hij bij de controle terecht. 'Tot ongeveer 1984 was ik dag in dag uit in de Rijksadministratie te vinden. Ik heb prachtige herinneringen aan die tijd.'

DE INDELING TOEN: Het gebouw staat in zijn geheugen gegrift. Hij weet nog precies hoe de indeling was. 'In kamer 34, op de eerste verdieping in de overliggende vleugel, had je de rekenkamer, de post en de centrale kaartenbak. In de kamers aan de voorzijde van het gebouw zaten de aanslagregelaars en het hoofd van de dienst. Kamer 22 was dat. Links van de trap bevonden zich de toiletten en rechts van de trap de kleine aanslagregeling. Op de benedenverdieping aan de IJssellaankant

zaten het ontvangkantoor en de afdeling loonbelasting. Aan de voorzijde de afdeling invoerrechten en accijnzen. Ook was hier een kamertje dat als kantine gebruikt werd. In de portierswoning in de tuin bevond zich de controle, in het kleine bijgebouwtje in de tuin de kleine controle.'

En de zolder? Verboom: 'Daar kwam je niet veel. Daar werd voorraad opgeslagen. Later is van een deel van de zolder een kantine gemaakt.'

VERBOUWING: Begin jaren '80 werd de Rijksadministratie verbouwd. Het ontvangkantoor ging eruit en verhuisde naar de Rijsselseweg. 'Onder meer de vloer van de benedenverdieping aan de IJssellaan is toen verstevigd, omdat de kasten die erop stonden veel te zwaar waren. Levensgevaarlijk. Aan deze kant van de hoofdingang zijn toen ook loketten gemaakt. Verder is toen de goederenlift geïnstalleerd.'

WERPLEK WORDT WOONGEBOUW: Dat zijn voormalige werkplek wordt getransformeerd tot woongebouw, kan Verboom wel begrijpen, zegt hij. 'Het is een prachtige locatie. Het pand is met zijn trap en hoge plafonds zeer imponerend. De tuin met het keienpad en zijn grote rodondenderons staan mij ook nog helder voor de geest, die heb ik altijd erg mooi gevonden.'

Als hij mocht kiezen, in welke hoek van de Rijksadministratie zou hij dan willen wonen? 'Het hoekje IJssellaan-Karnemelksloot komt dan meteen in me op.'

‘Ik heb prachtige herinneringen aan die tijd en aan het gebouw.’



GOVDA

Amplissima Prudentia
DD. PRÆTORI, C
SCABINIS, TOTI
REIPUBLICÆ
Tabulam hanc

- a. S^t. Ians kerck
b. Stads huys
c. Nieuw plecht S^t. Anthonis
capel te steen, nu S^t.
Anthonis straat
d. Agnaton klogher en water
e. S^t. Maria Magdalenaen
klogher afgebroken
f. S^t. Catharine klogher, nu
t. Tucht huys
g. Callatis broed. nu S^t. Geest
h. Ierusalem capel
i. Oude mannen huys
k. S^t. Catharine gasthuys
l. S^t. Margrieten klogher
afgeb. nu t. gebrande erf

1. Nieuw straat
2. S^t. Iannis brug
3. Verche markt
4. De Kley weg
5. Nieuw zand
6. Speldemaschens steeg
7. Rebaers steeg
8. t. Sove straat
9. Regen beegh
10. Beter markt
11. Stof steeg
12. Capenaers steeg
13. Korte chiende straat
14. Lange chiende straat
15. De Groene weg
16. Water steeg
17. De Sack
18. t. Silex wijer en straat
19. Nieuw straat
20. Minneboers steeg
21. Spiering straat
22. Lange Nieuwsteeg
23. Korte Nieuwsteeg
24. De Halle
25. Poper straat
26. S^t. Ians brug
27. De Kraen
28. t. l. brug
29. De Noorn brug
30. Stinch steeg
31. Vis brug en steeg
32. Nijch markt
33. Camyn steeg
34. Kuypers steeg
35. De Raem
36. De Nieuwsteeg
37. De Nieuwsteeg
38. Kruideniers steeg, of
Kach steeg
39. Kornemelen steeg
40. Drageniers steeg
41. Vlaming straat
42. Lange Willemsteeg
43. Keijfers straat
44. Lange brug
45. Algie Bax steeg
46. Ioghen brug
47. t. Silex wijer en straat
48. Lambaert steeg
49. Lange Groenendaal
50. Korte Groenendaal
51. Koe straat
52. Eijer straat
53. Vrouwen steeg
54. De Nieuwsteeg
55. Nieuwsteeg
56. Iere koop
57. Amsterdamer steeg
58. Leegen brug
59. De Galghen
60. Nonnen brug
61. Leegsteeg
62. Verloren kof, eertyt
Verraders toren
63. Eertyt nieuwe Celu
ori deelen, nu thuyne
64. Vlaming Poort
65. Dijk Poort
66. Volmeulen
67. Nieuwsteeg
68. Nieuwsteeg
69. t. l. brug, of
Nieuwsteeg
70. De molen wof
71. Pater steeg
72. Chiende wof Poort
73. Oude Doelen nu Lymb
74. Nieuwsteeg en Poort
75. Lof, sterren huys
76. Sterren en bosch
77. Crabbelenburg
78. Nieuwsteeg brug



DE KARNEMELKSLOOT

Een historische locatie

Niet alleen de Rijksadministratie zélf kent een fascinerende geschiedenis, ook achter de locatie van het pand gaat een bijzonder verhaal schuil.

De Rijksadministratie ligt aan de Noordzijde aan de Karnemelksloot. Een lange gracht, met aan weerszijden wegen. In de eerste helft van de vorige eeuw was dit water een belangrijke economische verkeersader voor Gouda. Er waren veel grote bedrijven aan gevestigd, die bevoorradad werden via het water. Zo ook de melkfabriek, die op nummer 50-52 gehuisvest was, en onder meer karnemelk over het water vervoerde. Dat gebeurde middels platte boten, die 'karnemelkschouwen' werden genoemd. Aan dit tafereel dankt de Karnemelksloot zijn opmerkelijke naam.

De Karnemelksloot grenst in het westen (aan de binnenstadzijde) aan de Blekerssingel. Aan de oostelijke zijde is hij verbonden met de Breevaart en zo ook met de Reeuwijkse Plassen. Tegenwoordig is de Karnemelksloot er voor de pleziervaart. In de woningen eromheen wonen burens die prettig contact met elkaar hebben en zo nu en dan burendagen organiseren. Rondom de kerstdagen ziet u er een prachtig lint van verlichte kerstbomen drijven.





White House Development; v.l.n.r. Joost Verboom, Maurits Kortleven, Martin Rietveld, Robert Winkel

DE MENSEN ACHTER DE STENEN

White House Development

De Rijksadministratie wordt ontwikkeld en gerealiseerd door White House Development. Niet het doorsnee-ontwikkelaarskantoor. Maar wat dan wel? Hoe vier doorgewinterde vastgoedspecialisten samen het avontuur aangingen.

De Rijksadministratie is zo'n gebouw dat iedere Gouwenaar kent. Ook Martin Rietveld kwam er vaak langs en had dan steevast dezelfde gedachte: 'Wat zou het fantastisch zijn om hier woningen van te maken.' Toen hij in 2014 zijn succesvolle bouwbedrijf verkocht en op zoek was naar nieuwe uitdagingen, kwam hij Maurits Kortleven tegen. Al snel kwam de Rijksadministratie ter sprake. Maurits, partner in een vastgoedbeheerkantoor en partner in een makelaarskantoor, wilde het pand weleens van binnen zien. 'Toen we er rondliepen voelden we allebei: hier moeten we mee aan de slag. Dit kan iets heel bijzonders worden.'

De twee haalden Robert Winkel erbij, die met zijn bureau Mei Architects and Planners met veel succes vergelijkbare panden ontwikkelde in Rotterdam. Met de gedreven vastgoedondernemer Joost Verboom erbij was het team van White House Development compleet. Vier heren die hun sporen ruimschoots verdiend hebben in de wereld van vastgoed en architectuur en nu de krachten bundelen voor een gezamenlijk avontuur: het aankopen van bijzonder onroerend goed, dat ze transformeren tot duurzame en kwalitatief hoogstaande gebouwen, om ze daarna opnieuw op de markt te brengen.

Kortleven: 'Ieder van ons is expert in een ander facet van het ontwikkelingsproces. Daardoor hebben we alle kennis en expertise in huis die nodig is voor complexe projecten, zoals de ontwikkeling van de Rijksadministratie. Doordat we geen externe partijen nodig hebben,

kunnen we heel efficiënt werken en verliezen we nauwelijks kosten aan overhead.'

Winkel vult aan: 'Door onze ervaring voelen we haarfijn aan waar kansen liggen. We kunnen door een gebouw heen kijken, mogelijkheden zien. We hebben gevoel voor momentum, zijn creatief en innovatief. Oók wanneer we vanuit een bestaande context moeten werken, zoals bij de Rijksadministratie, en er dus al heel veel is bepaald. Daar ligt voor ons ook een grote uitdaging.'

Drie van de vier partners komen uit Gouda of omgeving, Kortleven is zelfs in Gouda geboren en getogen. 'Ik heb altijd een enorme voorliefde voor Gouda gehad. De prachtige historische binnenstad, de grachten, de leuke hofjes, de kaasmarkt. Gouda kan zich makkelijk meten met gemeentes als Haarlem of Delft, alleen is het minder bekend bij het publiek. En dat heeft ook wel wat. Dat houdt de stad authentiek en prettig om te wonen.'

Gouda is voor de heren van White House Development bovendien een interessant werkterrein. Tegelijk met de Rijksadministratie zijn ze bezig met de ontwikkeling van het Kaaspakhuis aan de Wachtelstraat, waar 50 appartementen in komen. 'Ook een uniek pand. Eveneens een Rijksmonument, met een enorm interessante historie. Wij transformeren het tot appartementencomplex, zonder de oorspronkelijke sfeer van dat gebouw aan te tasten. Want juist de monumentale karakteristieken maken het pand zo uniek. En nee, niet iedere Gouwenaar wil in een pakhuis of belastingkantoor wonen. Maar er is een voorhoede, mensen met smaak én lef, die er klaar voor is. Dat voelen we aan alles.' In het geval van de Rijksadministratie is niet alleen het pand bijzonder, maar ook nog eens de ligging, in die enorme monumentale tuin. 'Dat wordt echt wonen als in een kasteel, middenin de stad. Een kans die je niet elke dag krijgt.'

*‘We kunnen door een gebouw heen kijken,
mogelijkheden zien.’*

www.whitehousedevelopment.com





RIJKS-ADMINISTRATIE



2

DE TRANSFORMATIE

De Rijksadministratie is een Rijksmonument. Een pand van ruim 150 jaar oud, met unieke kenmerken, die natuurlijk gekoesterd moeten worden! Binnenkort krijgt het een nieuwe bestemming als woongebouw met zes luxe stadsvilla's, die met veel liefde voor de oorspronkelijke architectuur zijn ontworpen. De villa's zullen onderling verschillen qua indeling en kwaliteiten, maar hebben één ding met elkaar gemeen: ruimtelijkheid.



De visie van de architect

HET ONTWERP HEEFT ZICH AANGEPAST AAN HET GEBOUW

'Je kent het wel. Dat je door Frankrijk rijdt, op een prachtige plek tussen de heuvels een kasteel ziet liggen en denkt: als we dat nou eens met een groep vrienden samen kochten, en daar de meest prachtige zomers beleefden?

Dát gevoel overviel me toen ik de Rijksadministratie voor het eerst bezocht,' vertelt Robert Winkel, oprichter en directeur van MEI Architects en Planners. Verbazing was er ook: 'Dat zoiets bestaat, een oase middenin de stad.' Toen hij het pand binnenging, schrok hij wel even. 'Overal waren verlaagde plafonds aangebracht, zo zonde. De noodtrap aan de achterzijde deed pijn aan mijn ogen. Maar de enorme potentie was onmiskenbaar. Mijn handen jeukten om de ruimtelijkheid terug te brengen en hier een aantal absolute droomwoningen te creëren.'

LIEFDE EN AANDACHT: Winkel is expert in het transformeren van historische panden. In Rotterdam ontwikkelde hij een authentiek Rijksmonument (St Job) tot woongebouw. Een voormalig transformatorhuis werd een hip hotel (Stroom) en een ernstig verwaarloosd fabriekspand gaf hij een nieuw leven als bedrijfsverzamelgebouw (De Fabriek van Delfshaven). Winkel: 'Het mooie aan werken met bestaande bouw is dat veel gegevens al vaststaan. Dat dwingt je tot creativiteit. In dit geval gaat het ook nog eens om een Rijksmonument, waar al heel veel waarde in zit. Zoals bijvoorbeeld de kapverdieping met de Philibertspanten, spanten van speciaal daartoe krom gegroeide bomen. Bakstenen, kozijnen, lijsten, trappen, goten: het is destijds allemaal met heel veel liefde en aandacht gemaakt. Als je daar opnieuw veel liefde en aandacht iets aan toevoegt, kan er iets enorm rijks ontstaan.'

RUIMTELIJKHEID EN ORIGINELE DETAILS: Winkels ontwerp ontstond door goed te kijken op welke plekken het gebouw ingrepen toeliet. Hoe kon het pand worden opgedeeld? Waar konden voordeuren en privétuinen

gesitueerd worden? Hoe zorg je dat iedere woning voldoende privacy heeft? 'Het ontwerp heeft zich aangepast aan het gebouw,' zegt hij. 'De ramen waren bijvoorbeeld heel bepalend. En ook de gangstructuur, die zo kenmerkend is voor de tijd waarin de Rijksadministratie gebouwd is, wilden we graag behouden. Je kunt zeggen: wat heeft zo'n brede gang nou voor nut? Maar het is wel een van dé elementen die het monumentale karakter van het pand bepalen en dus gekoesterd moeten worden.'

Mei tekende zes stadsvilla's, die qua indeling en unieke kwaliteiten licht van elkaar verschillen, maar vooral ook één ding met elkaar gemeen hebben: ruimtelijkheid. 'Al die kubieke meters hebben we in het ontwerp omarmd als iets heel bijzonders. Want dat is het: wie wordt er nou elke dag wakker onder een plafond van vijf meter hoog? Door met entresols te werken, willen we de enorme hoeveelheid ruimte benadrukken. Zo kun je de hoogte van verschillende standpunten beleven. Alle zes de villa's zijn huizen geworden waarin ieder gezinslid zijn eigen bewegingsruimte heeft, zonder elkaar kwijt te raken.'

GOEDE BUREN: Wie de gelukkigen zijn die straks de Rijksadministratie zullen bewonen, daar is Winkel zeer benieuwd naar. 'Eén ding weet ik uit ervaring. Een uitgesproken gebouw trekt uitgesproken mensen aan. Mensen die waardering hebben voor monumentaliteit, die ontzettend enthousiast raken wanneer ze weer een origineel detail ontdekken. Dat heeft niet iedereen. En daardoor is het bijna altijd zo dat projecten als deze een groep mensen samenbrengt met dezelfde mind set. Dat is leuk om te zien.'

Wat hij hoopt aan te treffen als hij over drie jaar weer eens langs de Rijksadministratie rijdt? 'Dan hoop ik te zien dat het werkt. Dat de bewoners er plezierig wonen. Dat ze af en toe gezamenlijk borrelen in de tuin, zonder dat ze de deur bij elkaar plat hoeven te lopen. Toch een beetje dat beeld van het kasteel in Frankrijk, waar je met zijn allen vertoeft en nooit meer weg wil.'

*‘Een uitgesproken gebouw vraagt om
uitgesproken bewoners.’*



Impressie nieuwe situatie entreezijde





3

WOONSTAD GOUDA

Charmante hofjes met historische panden, sfeervolle grachten, vol gezellige terrassen en straatjes waar de geur van verse stroopwafels op je af komt. Gouda is een oer-Hollandse stad, beroemd om zijn kaasmarkt en Sint-Janskerk. De kaas heeft Gouda wereldwijd op de kaart gezet. Maar Gouda is vooral ook een heerlijke plek om te wonen, met zowel de grote steden als uitgestrekt groen om de hoek.



NATUUR, CULTUUR EN WINKELN

De keuze voor Gouda is snel gemaakt

Gouda heeft 71.000 inwoners. De sfeer is er gemoedelijk, hier en daar zelfs dorps. Het ligt middenin het Groene Hart en is een uitstekende uitvalsbasis voor wie dagelijks naar de randstad forenst. Zowel Rotterdam, Den Haag als Utrecht zijn binnen een half uur bereikbaar met de auto, met de trein doet u er nog niet eens 20 minuten over.

En heeft u behoefte aan een frisse neus of beweging? Dan zit u zó in het groen. Gouda wordt omringd door een enorme diversiteit aan natuurgebieden, van bos tot polder, waar u geniet van de mooiste fiets- en wandelpaden. Tijdens uw fietstochten passeert u graslanden en boerderijen, waar u trouwens goed moet opletten: bij veel boeren in de omgeving zijn de lekkerste delicatessen te koop. De leukste adresjes in en rondom Gouda zetten we hier alvast voor u op een rij.

REEUWIJKSCH Plassen: In dit natuurgebied liggen een ruim aantal grote plassen, die omringd worden door rietlanden, moerassen en graslanden, met een grote verscheidenheid aan flora en fauna. U kunt er fietsen, wandelen, vissen of met een bootje en goedgevulde picknickmand over de plassen varen.

SPORTVERENIGINGEN: Wat voor sport uw gezinsleden ook beoefenen, Gouda heeft tal van verenigingen waar ze zich bij kunnen aansluiten. Roei- en zeilvereniging Gouda is een gezellige club met gebouwen aan de 's-Gravenbroekseplas in Reeuwijk. Er zijn drie voetbalverenigingen: CVV Jodan Boys, SV Gouda én De Goudsche Cricket & Football Club Olympia. Tennissen kan bij GLTC Ad Astra, waar je gerust voor een uurtje kunt aanwaaien in de moderne tennishal, of bij TIOD.

GOLFBAAN IJsselwijde: Slaat u graag een balletje in de weekends? Vlakbij Gouda kunt u terecht op Golfbaan IJsselwijde. Een prachtige accommodatie in het groen, waar een mooie balans heerst tussen ontspanning en prestatie.

CINEMA GOUDA: Op de Burgemeester Jamessingel zit in een prachtig, wit gebouw met ronde ramen: Cinema Gouda. Naast alle topfilms van het moment wordt hier ook live opera, ballet en concerten van bekende artiesten geprogrammeerd.

GOUDS AMBACHTENKWARTIER: Van ambachtelijk gemaakte kaas, stroopwafels en kaarsen tot handgemaakt keramiek en sieraden: wie de ketens in het centrum links laat liggen en hofjes als het Hofje van Cinq en de Tiendeweg induikt, komt de meest charmante ambachtswinkeltjes tegen.

DE GOUDSE SCHOUWBURG: Gouda heeft één van de mooiste en modernste schouwburgen van Nederland, met een grote en een kleine zaal waar een enorme diversiteit aan

voorstellingen geprogrammeerd wordt. Van cabaret tot klassiek ballet. Van musicals tot opera. Van familietheater tot moderne dans.

DE LICHTFABRIEK: De Gemeentelijke Lichtfabriek verzorgde vroeger de stroomvoorziening van Gouda en omgeving. Dit industrieel erfgoed is nu getransformeerd tot dé nieuwe hotspot in de historische binnenstad om te eten, drinken en feesten.

CULTUURHUIS GARENSPINNERIJ: Cultuurminnende Gouwenaren halen hun hart op in de Garensponnerij. Er worden muziekavonden georganiseerd, jeugdtheatervoorstellingen opgevoerd en er zijn tal van workshops waar u of uw gezinsleden zich voor kunnen inschrijven. Van streetdance tot pottenbakken. In het bijbehorende winkeltje worden al uw behoeften verkocht: papier, kwasten en penselen, diverse soorten verf, klei en glazuur.

DE CHOCOLADEFABRIEK: Het gebouw waar jarenlang chocolade werd gemaakt, is nu een multifunctionele ontmoetingsplaats met bibliotheek, streekarchief en drukkerswerkplaats. Heerlijk struinen tussen de boeken en daarna voor een vers kopje koffie met huisgemaakt plaatgebak naar Kruim.

KOEIEN EN KAAS: Wie graag buiten de deur eet, heeft in Gouda keuze genoeg. Rondom de Markt en in de steegjes rond de Sint-Jan vindt u veel leuke adresjes. Eén van de beste keukens van de stad is Koeien en Kaas, waar de chef zich gespecialiseerd heeft in - de naam zegt het al - malse vlees- en kaasgerechten uit de regio. Het interieur mag er ook zijn. Met zijn bakstenen muren en authentieke balken ademt het de sfeer van een ambachtelijke slagerij.

PROEFLOKAAL DE ZALM: Zeven dagen per week is brasserie-bar De Zalm dé plek waar Gouwenaren elkaar ontmoeten voor een zakelijke lunch, diner of om het weekend in te luiden met een goede borrel. Op de kaart vooral Franse klassiekers, variërend van een croque monsieur tot bouillabaise en crêpe met nutella. De Zalms maandelijkse Friday Afternoon Drink is een begrip!

MUSEUM GOUDA: Gouda heeft meerdere expositieruimten, maar de bekendste is Museum Gouda. Naast de vaste collectie, waarin de (kunst)geschiedenis van stad en regio centraal staat, zijn er regelmatig wisseltentoonstellingen, workshops, concerten en lezingen. In de zomer is het heerlijk toeven in de sfeervolle binnentuin, waar ook high tea wordt geserveerd.

GOUDSE WAAG: De Goudse Waag speelde eeuwenlang een belangrijke rol in de handel. Handelswaren werden hier gewogen om de belasting te bepalen. Vanaf 1920 werd hier alleen nog Goudse kaas gewogen. Tegenwoordig huist er een Kaas- en ambachtenmuseum in dit prachtige monumentale pand, waar je ook terecht kunt voor een fijne kaasproeverij met of zonder wijn.



CENTRAAL STATION GOUDA

SCHOUWBURG

RIJKSADMINISTRATIE

KAASMARKT

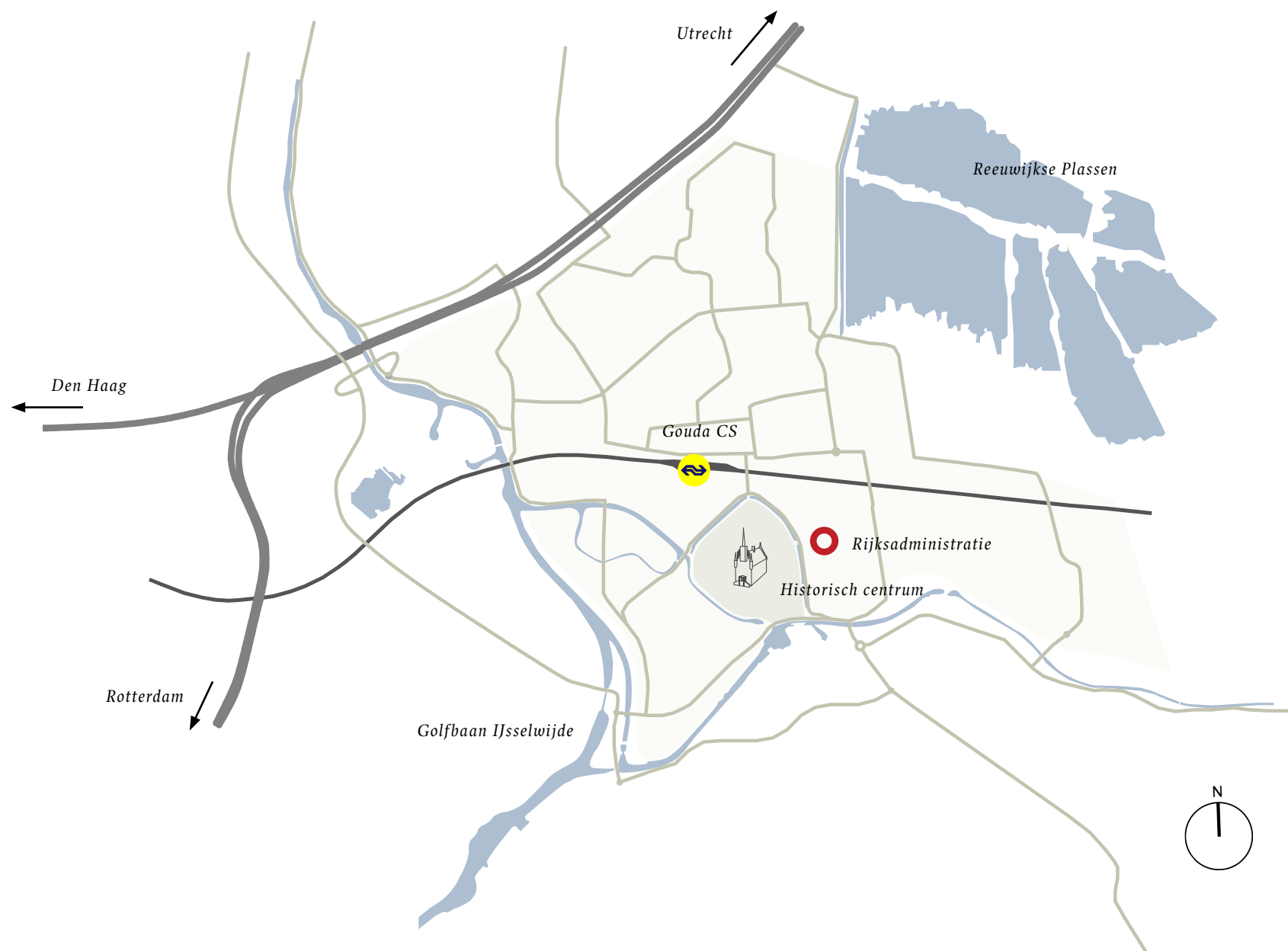
HISTORISCHE CENTRUM

ST. JANSKERK

LICHTFABRIEK

KAAS EXPERIENCE

HOLLANDSE IJSSEL



LIGGING VAN DE RIJKSADMINISTRATIE

- Op steenworpafstand van het pittoreske centrum van Gouda.
- Lopend bent u binnen 12 minuten op het station, met de auto in 3 minuten.
- Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein (2 parkeerplaatsen per villa)

HET LEVEN IN GOUDA

- Gouda heeft 71.000 inwoners. De sfeer is er gemoedelijk.
- Zowel Rotterdam, Den Haag als Utrecht zijn binnen een half uur bereikbaar met de auto. Met de trein doet u er maar 20 minuten over.

- Gouda ligt middenin het Groene Hart en wordt omringd door een enorme diversiteit aan natuurgebieden met de mooiste fiets- en wandelpaden.
- Met hotspots als de Goudse Schouwburg, de Chocoladefabriek, de Garensponnerij en diverse musea kunt u spreken van een rijk cultureel leven in Gouda.
- Rondom de Markt en in de steegjes rond de Sint-Jan vindt u veel goede restaurants en inspirerende ambachtswinkeltjes.
- Sportief aangelegd? Gouda heeft tal van sportverenigingen.



4

EEN GROENE OASE IN DE STAD

Wanneer u een van gelukkigen bent die de Rijksadministratie gaan bewonen, wordt u tevens (mede)eigenaar van een weelderige tuin van een ongekende schoonheid en enorme oppervlakte. U kunt er wandelen onder de hoge bomen, bloemen knippen uit de pluktuin en uw eigen gewassen verbouwen. Daarnaast krijgt u uw eigen privétuin met terras op het zuiden.





EEN TUIN ALS UIT EEN SPROOKJE

Hoge bomen die ruisen in de wind. Tientallen soorten verschillende bloemen en gewassen, waar vlinders en vogels op af komen gefladderd. Schaduwrijke plekjes afgewisseld met hoekjes in de zon. De monumentale tuin die bij de Rijksadministratie hoort, is van een zeldzame schoonheid. Zéker in de stad komt u een oase als deze niet vaak tegen.

Wanneer u in de Rijksadministratie komt wonen, wordt u mede-eigenaar van een groene oase van maar liefst 2000 m², die wordt aangelegd door een tuinarchitect.

Vast gegeven in zijn ontwerp zijn de monumentale bomen, waarvan sommige wel honderd jaar oud zijn! U deelt de tuin met de andere bewoners van de Rijksadministratie. U zorgt er samen voor en geniet er samen van. Het oude opslaghuisje in de tuin blijft behouden en is voor gezamenlijk gebruik. U kunt het gebruiken om tuinmeubilair in op te bergen, maar het kan ook een gastenverblijf of buitenkeuken worden. De oprijlaan en de parkeerplekken bij het tuinhek deelt u eveneens met elkaar.

PARADIJS: Stelt u zich eens voor hoe u 's ochtends een wandeling maakt door uw eigen tuin, of op een warme dag de schaduw opzoekt onder een van de hoge bomen. Voor uw (klein)kinderen is de tuin helemáál een paradijs. Ze kunnen er onbekommerd spelen, rennen en verstoppen. U hoeft niet bang te zijn dat ze de weg op rennen. Dankzij de omheining kunnen ze in alle veiligheid spelen.

PRIVÉTUIN: Behoeft u aan privacy? Dan trekt u zich terug in uw privétuin aan de achterzijde van de Rijksadministratie, waartoe alleen uw gezin toegang heeft. De tuin is 100% afsluitbaar met individueel bedienbare hekken. De tuinen zijn tussen de 50 en de 80 m² groot. Zittend op uw eigen zonneterras op het zuiden, kunt u in stilte genieten van een boek of gezellig samen ontbijten.

PARKEERPLAATSEN EN BERGINGEN: Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde van het gebouw bevinden zich parkeerplaatsen, waar u uw auto('s) kwijt kunt. Het zijn er twee per villa. Elke villa krijgt een privé (fietsen)berging achterin de tuin. De afvalcontainers krijgen een plek in uw privétuin.

Impressie nieuwe situatie privétuinen zuidzijde





Impressie nieuwe situatie privétuinen zuidzijde



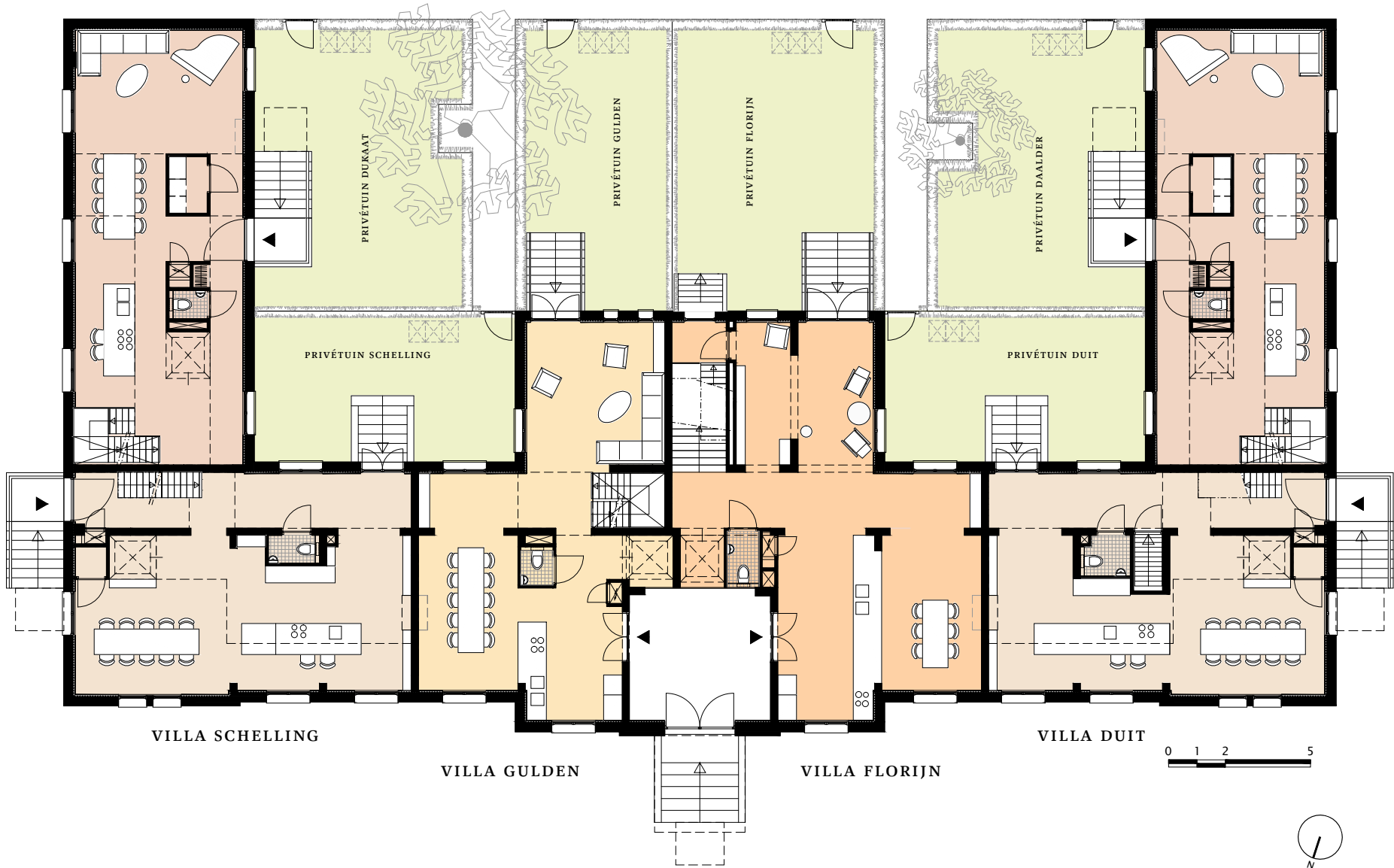
5

ZES UNIEKE STADSVILLA'S

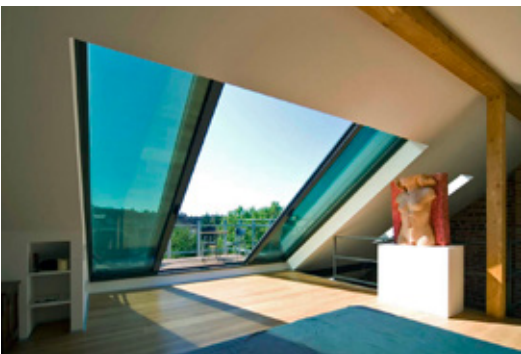
In totaal telt de Rijksadministratie straks zes villa's. Elke villa heeft unieke karaktereigenschappen die uw keuze kunnen beïnvloeden. Een prachtige, monumentale entree. Entresols. Een tuinkamer met openslaande deuren. Zicht op de straat. Iconische brede gangen. Houdt in uw achterhoofd dat we graag met u meedenken om al uw dromen te laten uitkomen binnen de woning van uw keuze!

VILLA DUKAAT

VILLA DAALDER



bordes lift



Schuifraam



Wijnkelder



Kapverdieping



Open haard



Entresol

Rijksadministratie Gouda telt straks zes villa's, die - als verwijzing naar de vroegere functie van het gebouw - alle zes zijn genoemd naar een oudhollandse munt: Villa Dukaat, Villa Schelling, Villa Gulden, Villa Florijn, Villa Duit en Villa Daalder. De woningen verschillen qua oppervlakte en sfeer niet veel van elkaar, wel qua ligging en indelingsmogelijkheden.

Iedere villa heeft een eigen hoofdentree. Villa Gulden en Florijn maken daarbij gebruik van de oorspronkelijke natuurstenen entreetrap, de overige woningen worden voorzien van een nieuwe trap.

De woningen strekken zich uit over minimaal vier lagen, van souterrain tot en met kapverdieping. Villa Dukaat, Villa Schelling, Villa Duit en Villa Daalder hebben standaard een entresol tussen de eerste verdieping en de kapverdieping. Het is bij deze woningen ook mogelijk om als optie een tweede entresol te maken tussen de begane grond en de eerste verdieping.

In de plattegronden worden de volgende opties aangegeven:

LIFT: De villa kan worden voorzien van een lift over de volledige hoogte, dus van souterrain tot kapverdieping.

PLATEAULIFT: De begane grond vloer ligt 1,40 meter boven het maaiveld. Ter plaatse van de trap bij de entree van de villa kunt u een fraaie bordeslift laten maken die is geïntegreerd in het maaiveld.

OPEN HAARD: Het is in alle villa's mogelijk om een open haard te maken. Dat kan ook een open haard zijn die vrij in de ruimte staat om gezellig omheen te zitten.

SCHUIFRAAM IN DE KAP: De kapverdieping is standaard voorzien van te kantelen dakramen. Ter plaatse van de dubbele dakramen kunt u ook kiezen voor een volledig te openen schuifraam.

Op de volgende pagina's lichten we elke villa voor u uit. Het is natuurlijk ook mogelijk de indeling van uw woning op maat aan te passen op uw woonwensen.

Houdt u van mooie, hoge, open ruimten? Of heeft u graag een extra afscheiding om meer kamers te creëren? De indeling van uw woning is voor een groot deel af te stemmen op uw woonwensen.

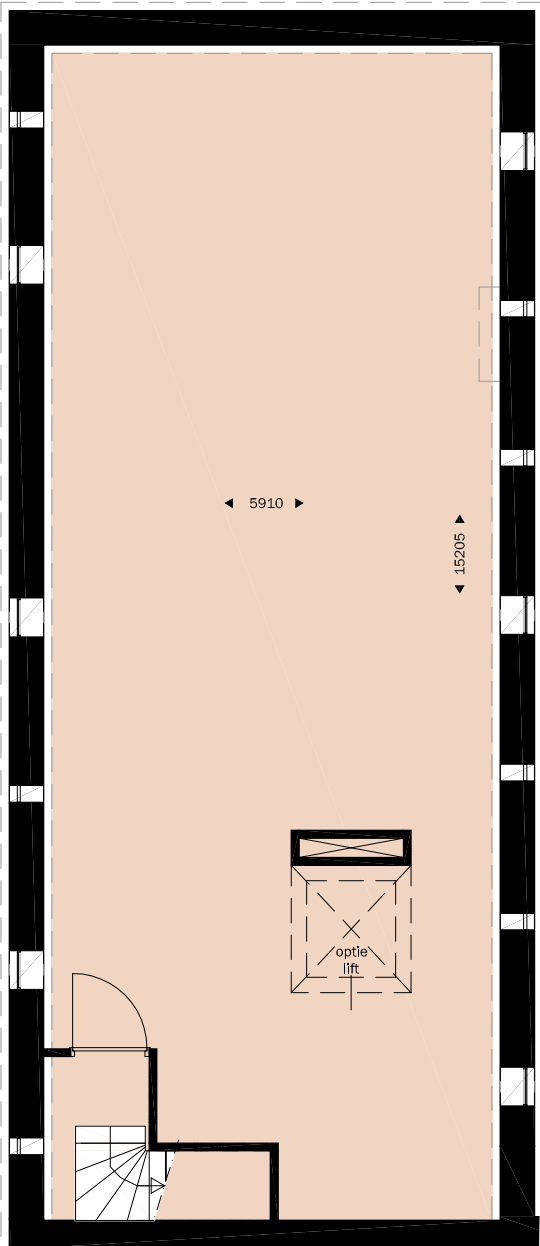
Het souterrain biedt tal van mogelijkheden. Wat dacht u van een fitnessruimte of spa onder uw woning? Een wijnkelder of home cinema? De zolderruimte prikkelt de fantasie. Gaat u er slapen, werken, of maakt u er een speelruimte van? Ook een idee: een jacuzzi onder het schuifraam in het dak, om voor het slapengaan nog even optimaal te ontspannen.

Architect Robert Winkel zet uw toekomstige woongenot centraal. In een persoonlijk gesprek hoort hij graag wat uw woonwensen zijn, zodat hij die kan integreren in een definitief ontwerp op maat.



VILLA DUKAAT

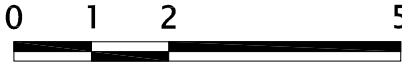
5 LAAGS MET ENTRESOLVLOEREN - VLOEROPPERVLAK 349 M² (385 M² INCLUSIEF ENTRESOL BEGANE GROND)



SOUTERRAIN 77 M²



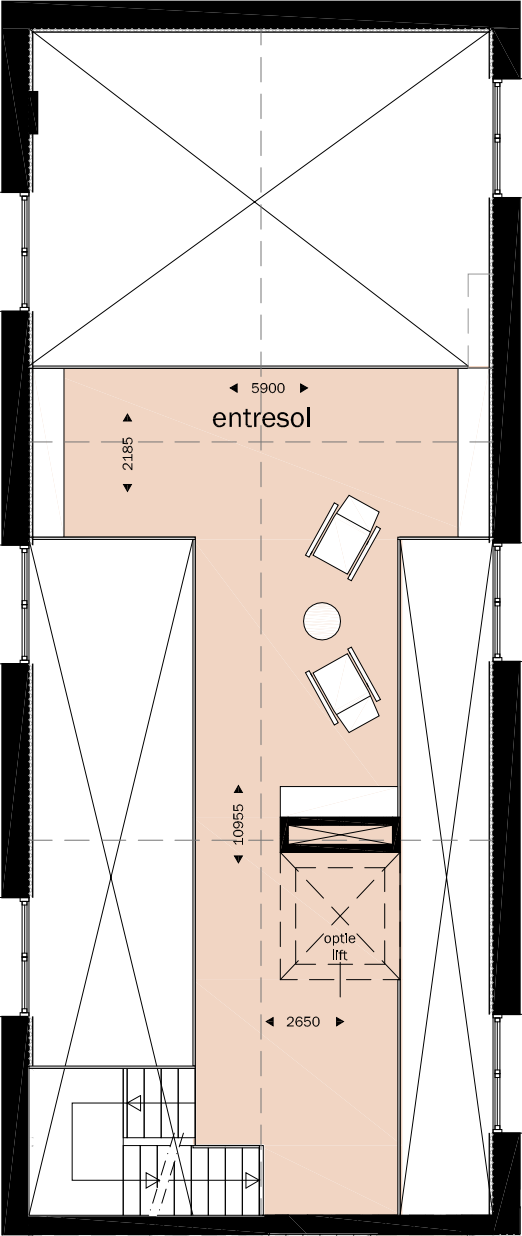
BEGANE GROND 89 M²



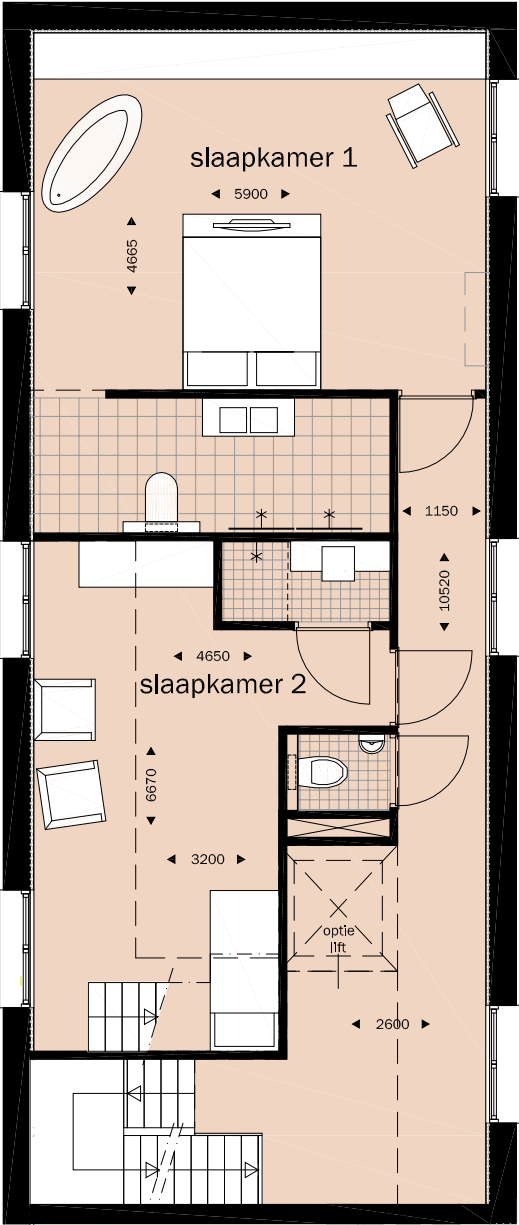


VILLA DUKAAT

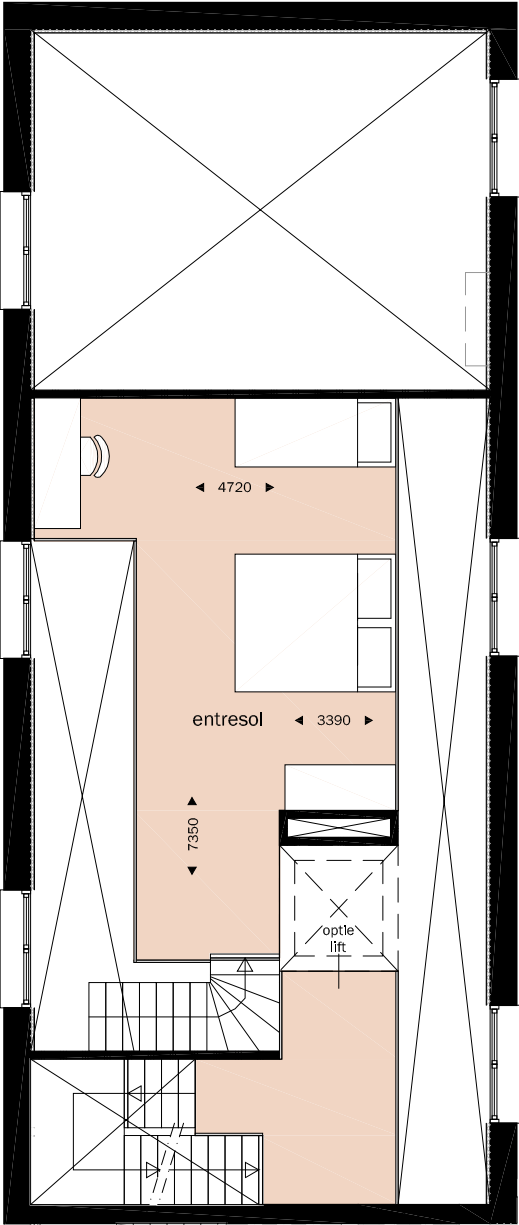
5 LAAGS MET ENTRESOLVLOEREN - VLOEROPPERVLAK 349 M² (385 M² INCLUSIEF ENTRESOL BEGANE GROND)



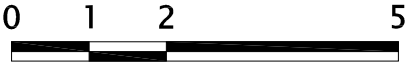
ENTRESOL BEGANE GROND (OPTIE) 35 M²



EERSTE VERDIEPING 84 M²



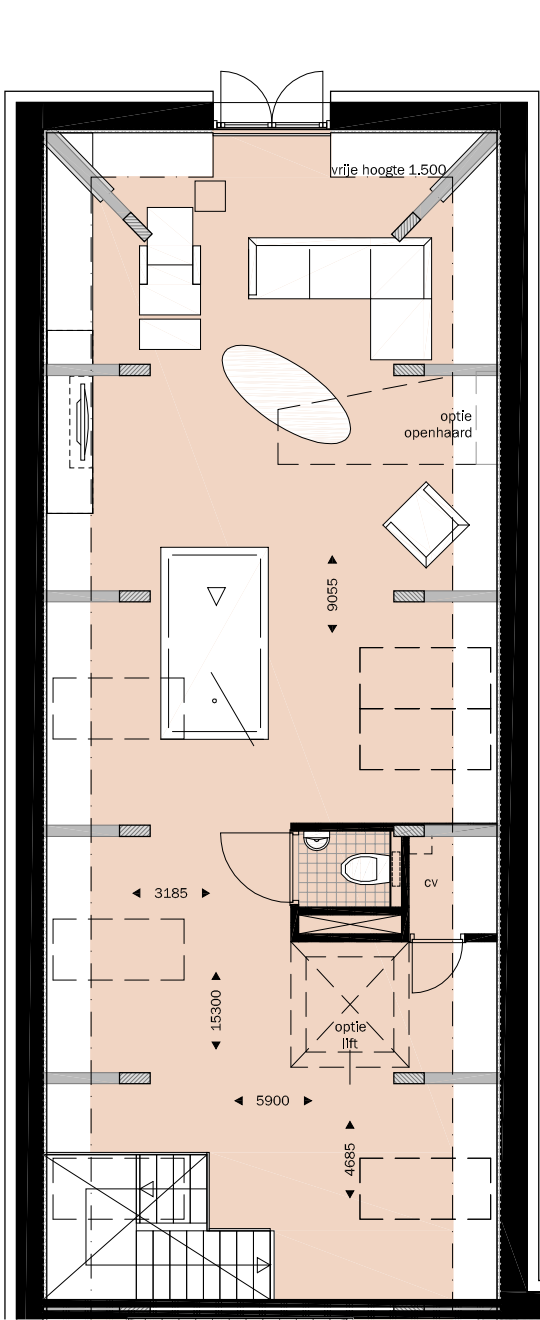
ENTRESOL EERSTE VERDIEPING 33 M²



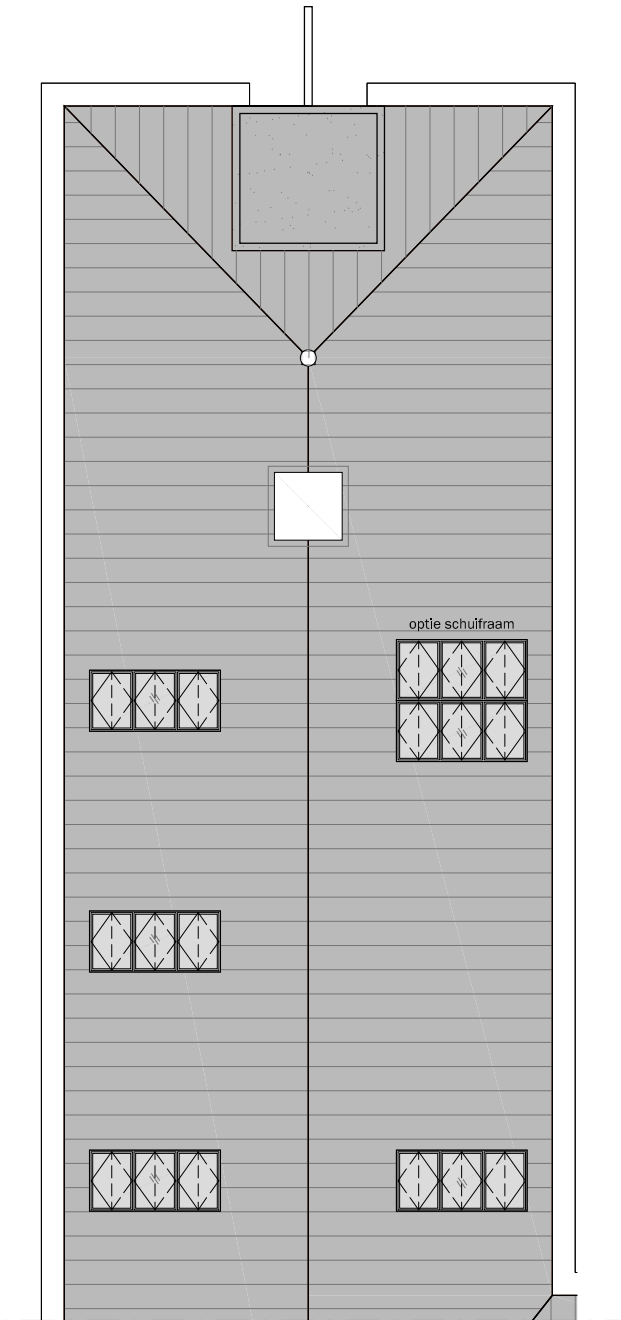


VILLA DUKAAT

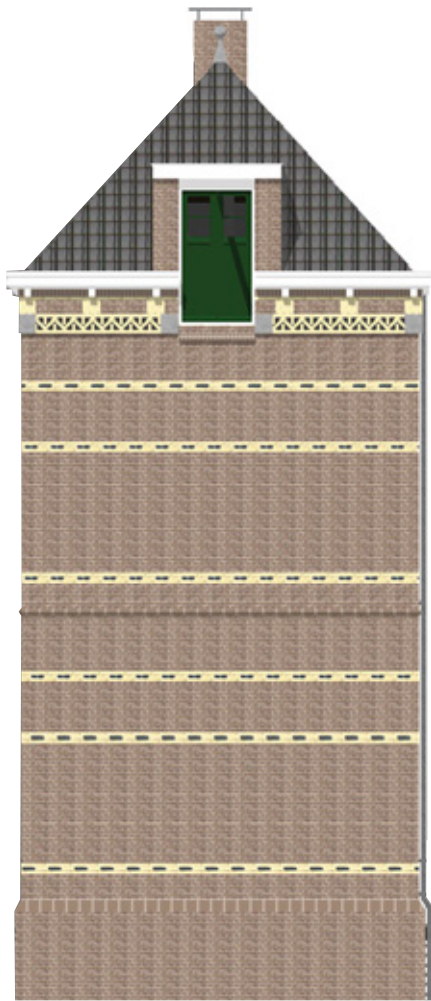
5 LAAGS MET ENTRESOLVLOEREN - VLOEROPPERVLAK 349 M² (385 M² INCLUSIEF ENTRESOL BEGANE GROND)



KAPVERDIEPING 66 M2



DAKAANZICHT



ZUIDGEVEL





VILLA DUKAAT

5 LAAGS MET ENTRESOLVLOEREN - VLOEROPPERVLAK 349 M² (385 M² INCLUSIEF ENTRESOL BEGANE GROND)



OOSTGEVEL

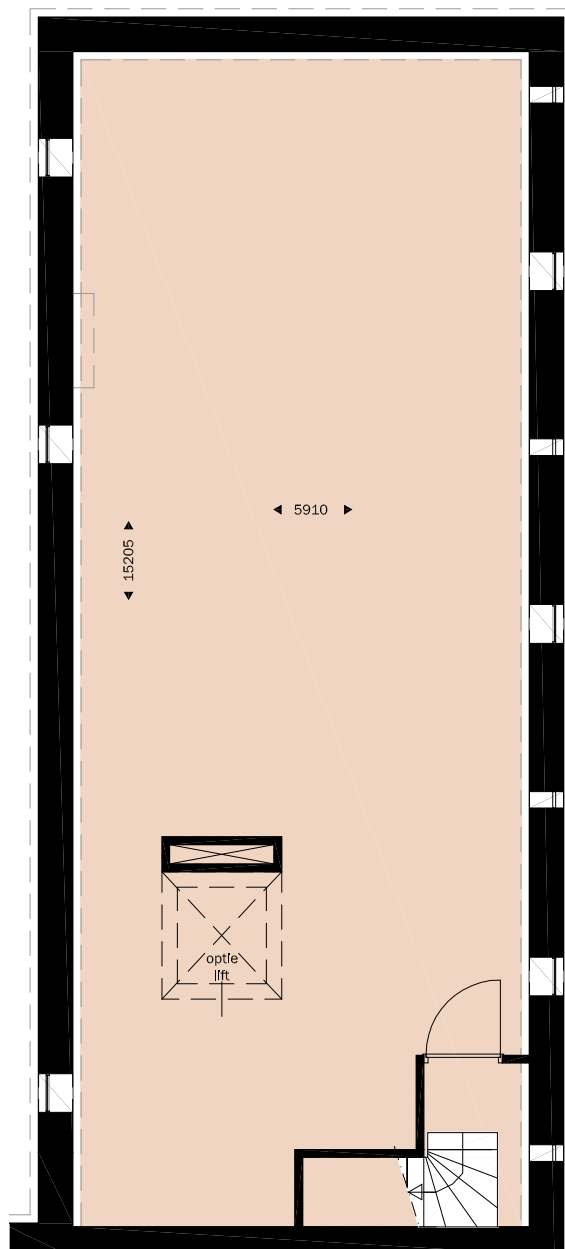


WESTGEVEL

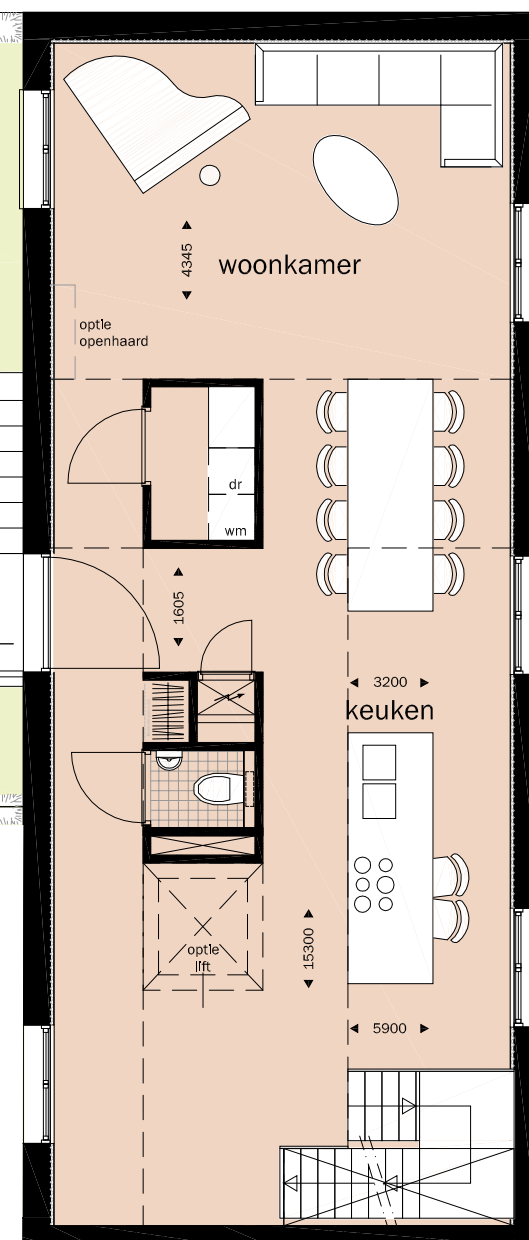
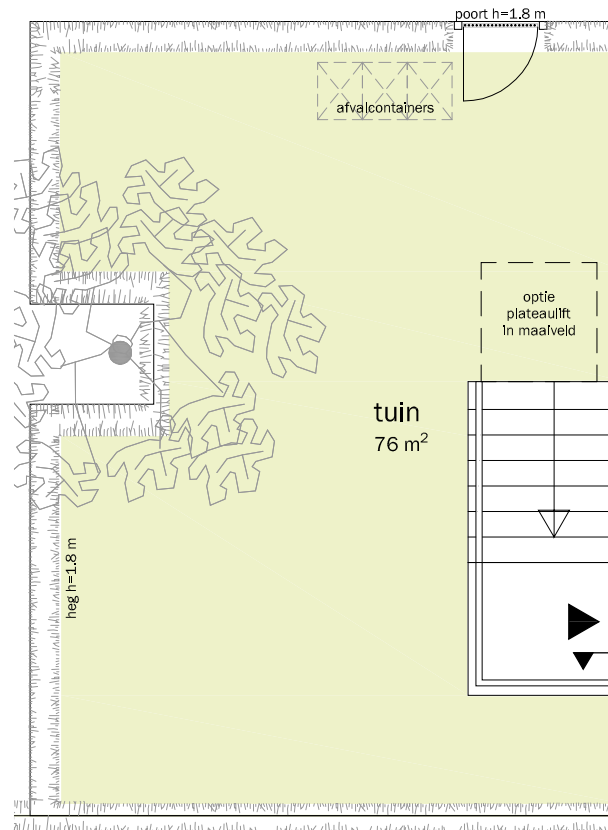


VILLA DAALDER

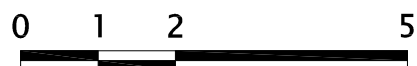
5 LAAGS MET ENTRESOLVLOEREN - VLOEROPPERVLAK 349 M² (385 M² INCLUSIEF ENTRESOL BEGANE GROND)



SOUTERRAIN 77 M²



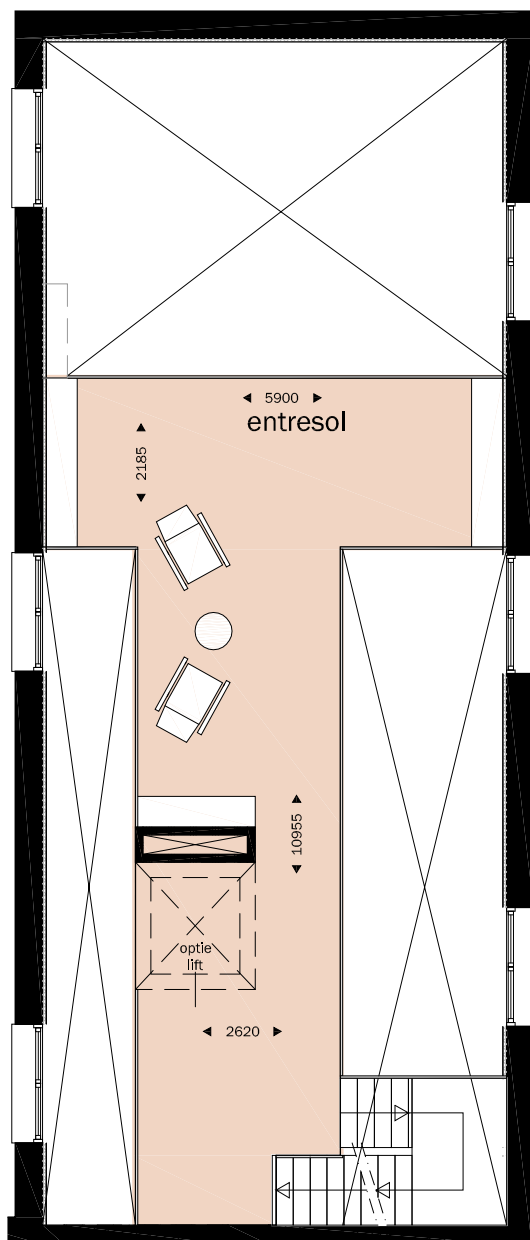
BEGANE GROND 89 M²



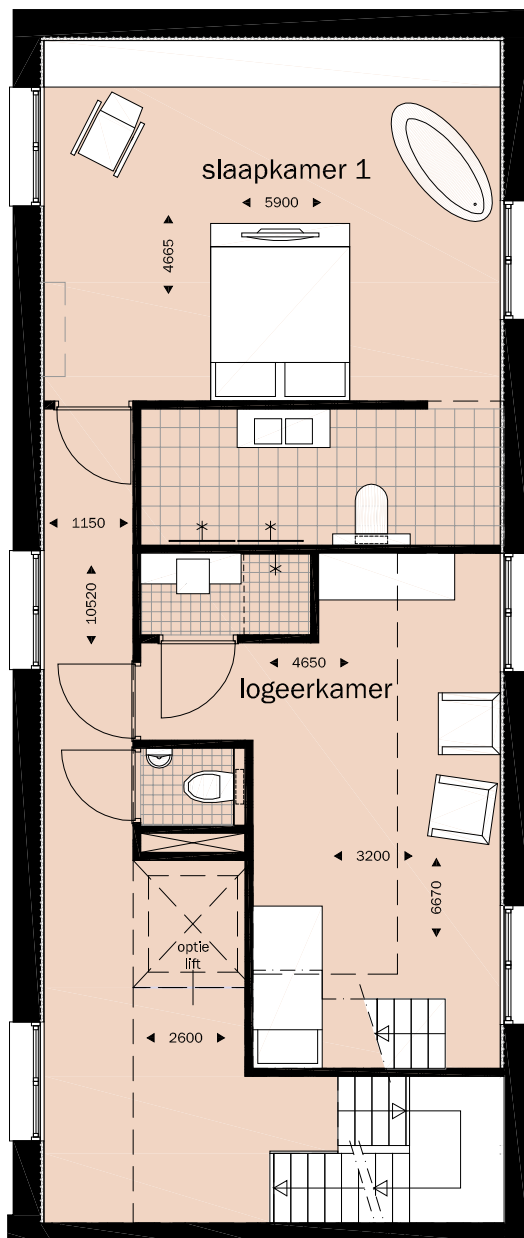


VILLA DAALDER

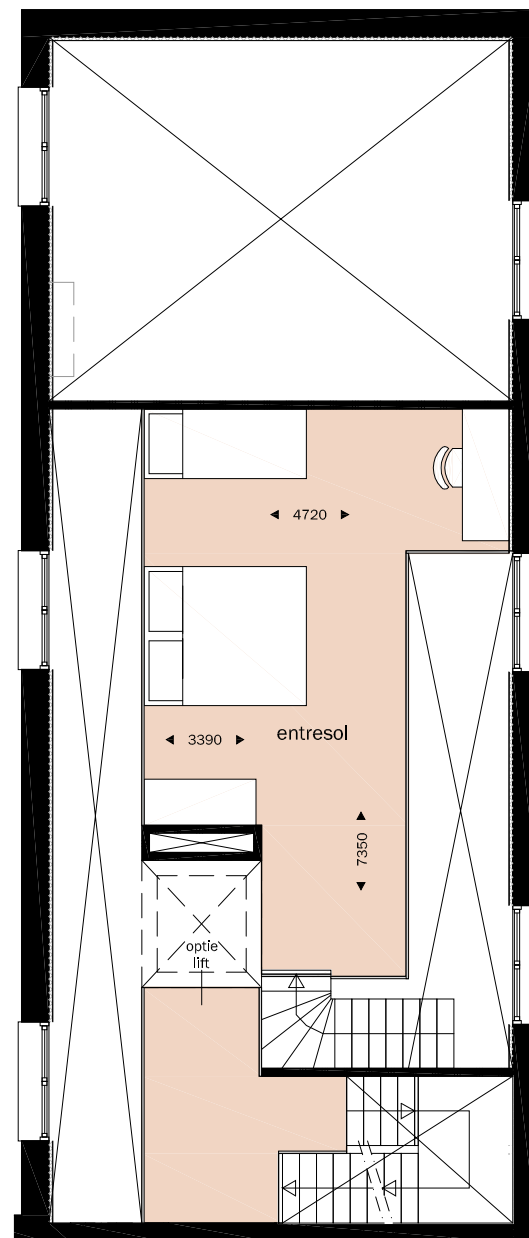
5 LAAGS MET ENTRESOLVLOEREN - VLOEROPPERVLAK 349 M² (385 M² INCLUSIEF ENTRESOL BEGANE GROND)



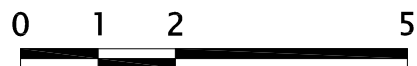
ENTRESOL BEGANE GROND (OPTIE) 85 M²



EERSTE VERDIEPING 34 M²



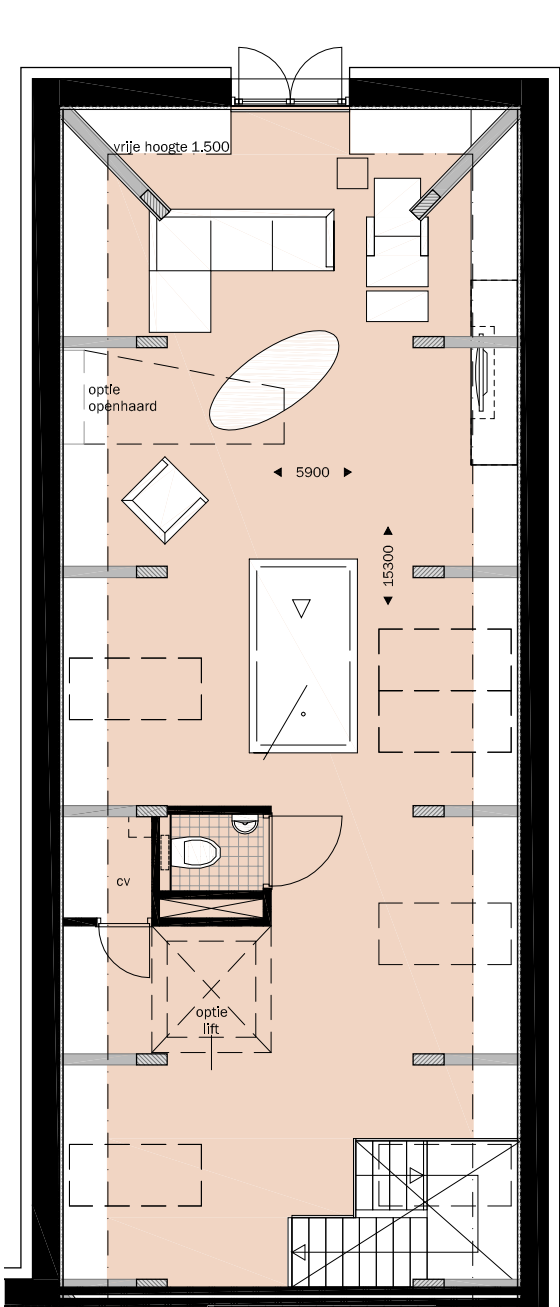
ENTRESOL EERSTE VERDIEPING 83 M²



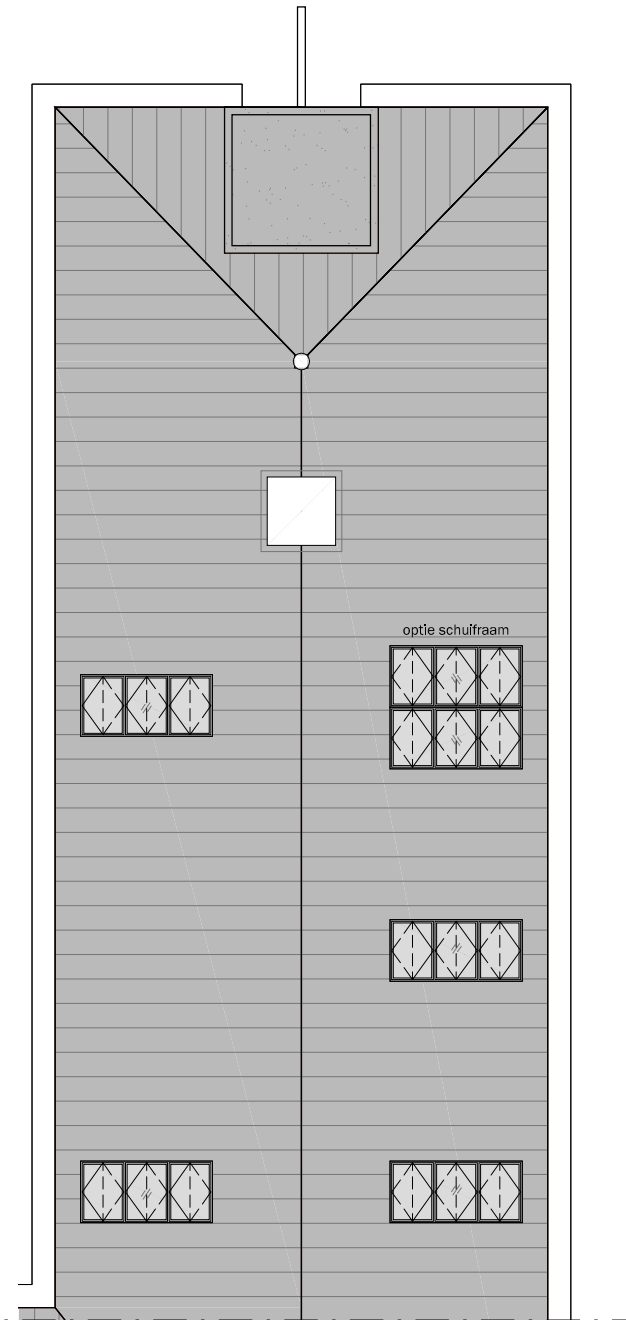


VILLA DAALDER

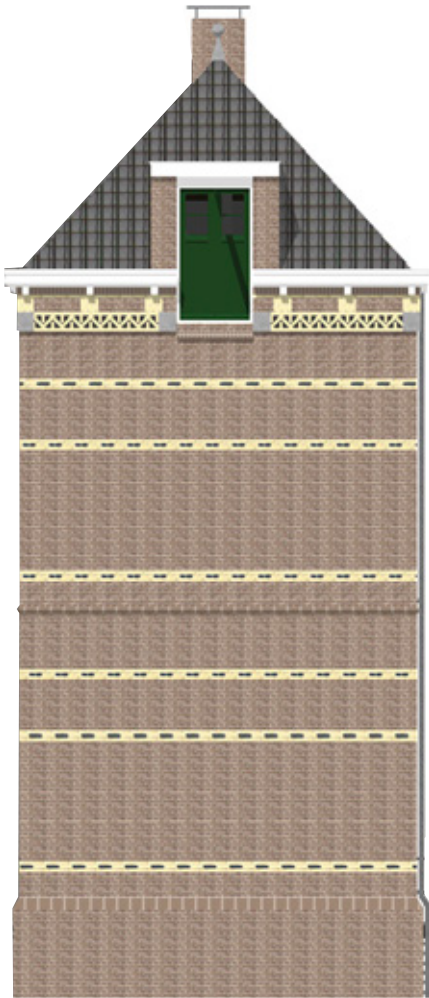
5 LAAGS MET ENTRESOLVLOEREN - VLOEROPPERVLAK 349 M² (385 M² INCLUSIEF ENTRESOL BEGANE GROND)



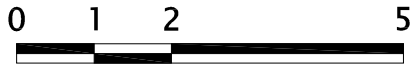
KAPVERDIEPING 66 M²



DAKAANZICHT



ZUIDGEVEL





VILLA DAALDER

5 LAAGS MET ENTRESOLVLOEREN - VLOEROPPERVLAK 349 M² (385 M² INCLUSIEF ENTRESOL BEGANE GROND)



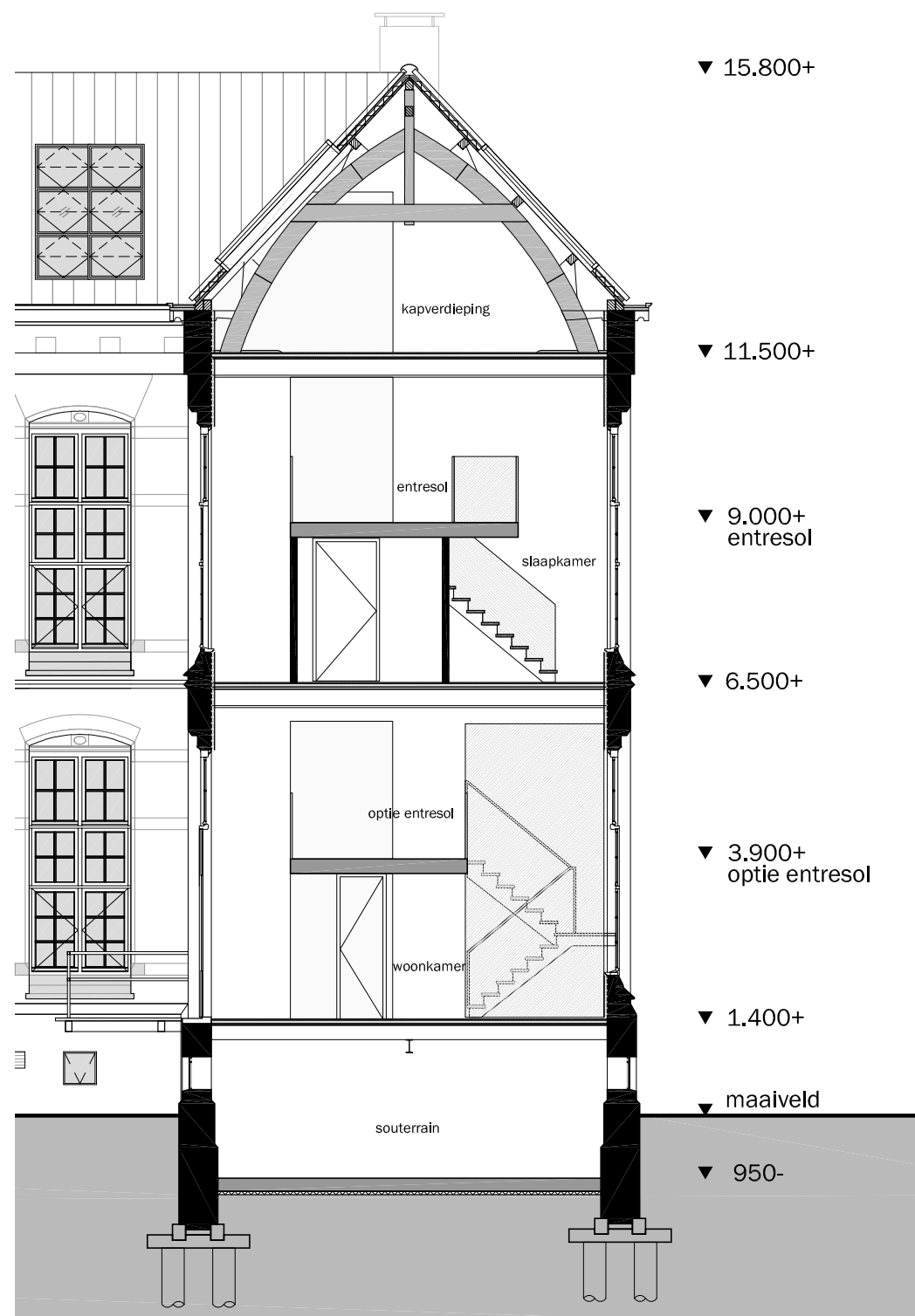
WESTGEVEL

OOSTGEVEL

VILLA DUKAAT

VILLA DAALDER

5 LAAGS MET ENTRESOLVLOEREN - VLOEROPPERVLAK 349 M² (385 M² INCLUSIEF ENTRESOL BEGANE GROND)



DOORSNEDE

VILLA DUKAAT | VILLA DAALDER

5 LAAGS MET ENTRESOLVLOEREN - VLOEROPPERVLAK 349 M² (385 M² INCLUSIEF ENTRESOL BEGANE GROND)



DOORSNEDE





VILLA DUKAAT

Klasse, comfort en rust

VILLA DAALDER

De twee vleugels aan de uiterste zijden van het gebouw, ademen openheid en ruimte. De begane grond is ingericht voor wonen en leven. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en het entresol, waar u een prachtige bibliotheek of studeerkamer kunt inrichten. De master bedroom biedt, met zijn vijf meter hoge plafonds en het uitzicht op bomenkronen, de ervaring van wakker worden in een kasteelkamer. Vanuit uw bed wandelt u zó naar de aangrenzende badkamer, de *walk in closet* of de ruime logeerkamer. Ook op het entresol kunt u eventuele logées onderbrengen. Zowel zolder als souterrain bieden ruimte voor uw liefhebberijen. Al eens gedacht aan een wijnkelder, sauna of stoombad onderin uw woning? Of aan een relaxplek op zolder, voor als er (jonge) gasten over de vloer komen? Ruimte genoeg voor een snookertafel, een *home cinema* of een jacuzzi, die u mooi onder het schuifraam kunt zetten zodat u vanuit bad naar de sterren kunt kijken!

Villa Dukaat, woonkamer met entresol

VILLA DUKAAT | | VILLA DAALDER

5 LAAGS MET ENTRESOLVLOEREN - VLOEROPPERVLAK 349 M² (385 M² INCLUSIEF ENTRESOL BEGANE GROND)



Villa Dukaat, televisiekamer met schuifraam

VILLA DUKAAT | VILLA DAALDER

5 LAAGS MET ENTRESOLVLOEREN - VLOEROPPERVLAK 349 M² (385 M² INCLUSIEF ENTRESOL BEGANE GROND)

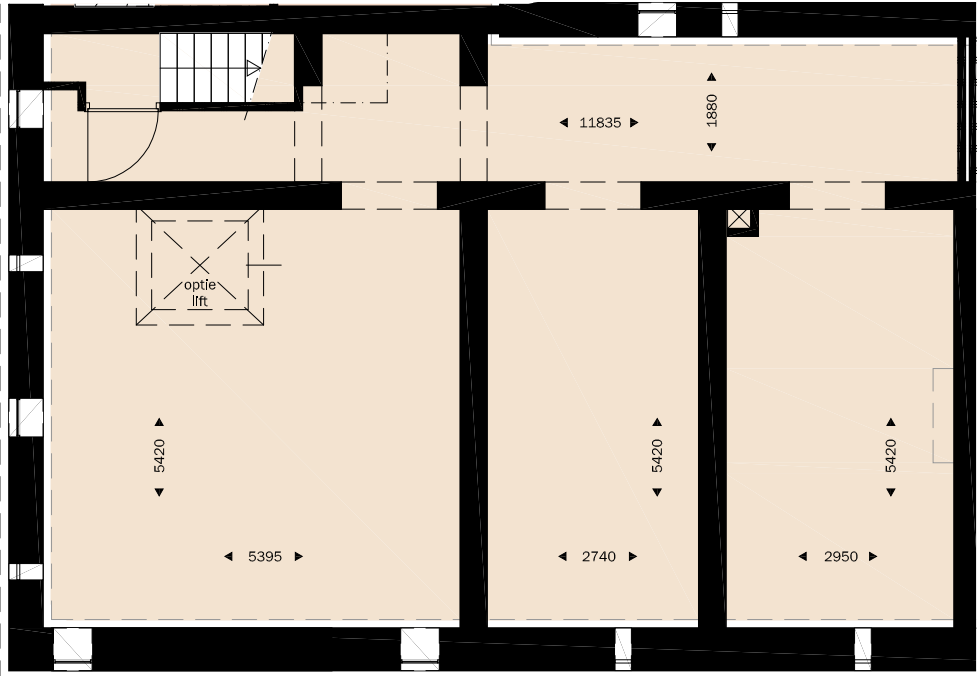


Villa Dukaat, master bedroom

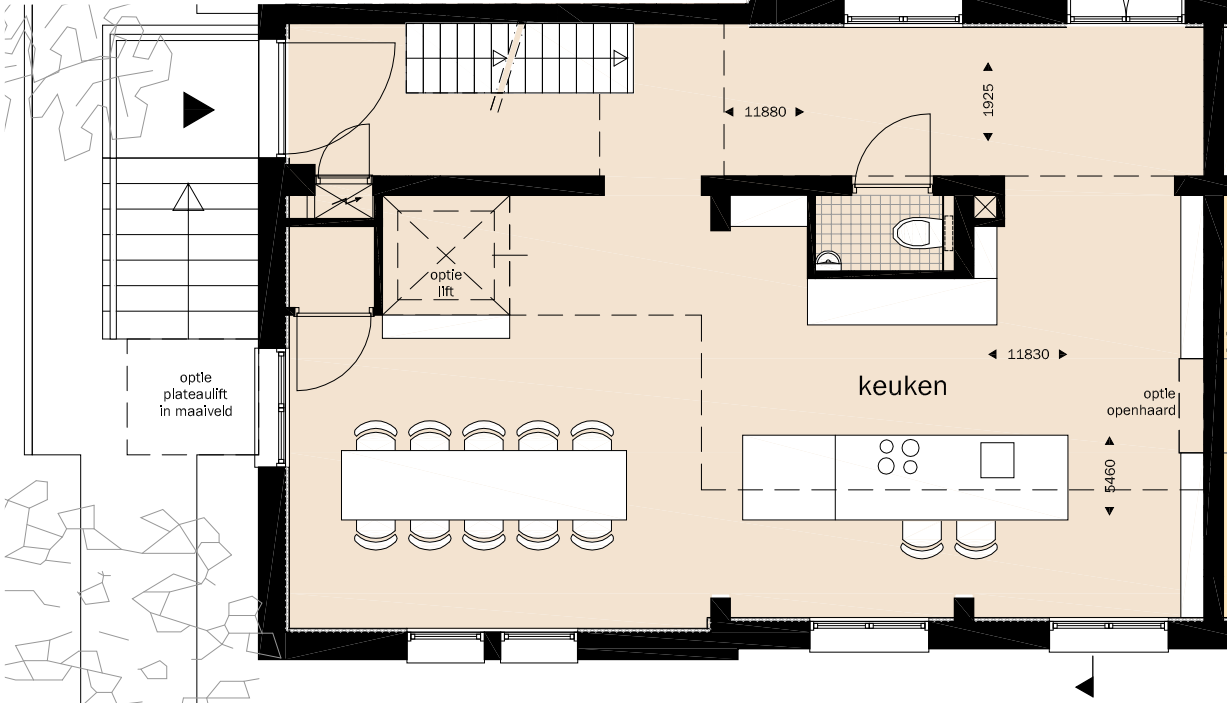
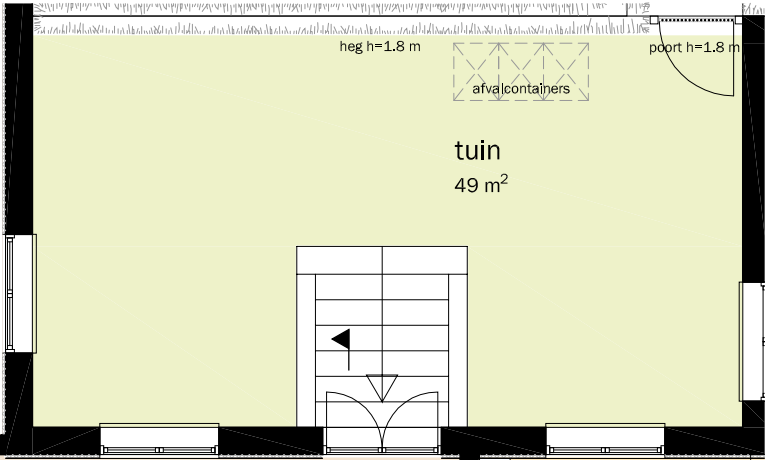


VILLA SCHELLING

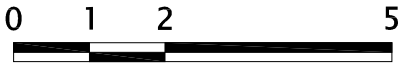
5 LAAGS MET ENTRESOLVLOEREN - OPPERVLAKE 339 M² (373 M² INCLUSIEF ENTRESOL BEGANE GROND)



SOUTERRAIN 66 M²



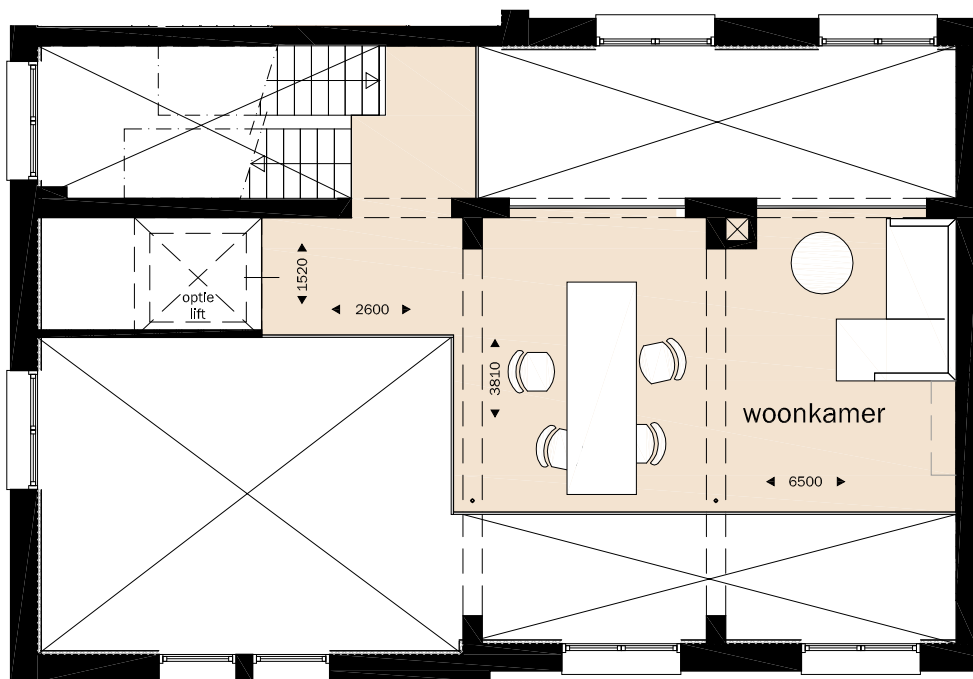
BEGANE GROND 90 M²



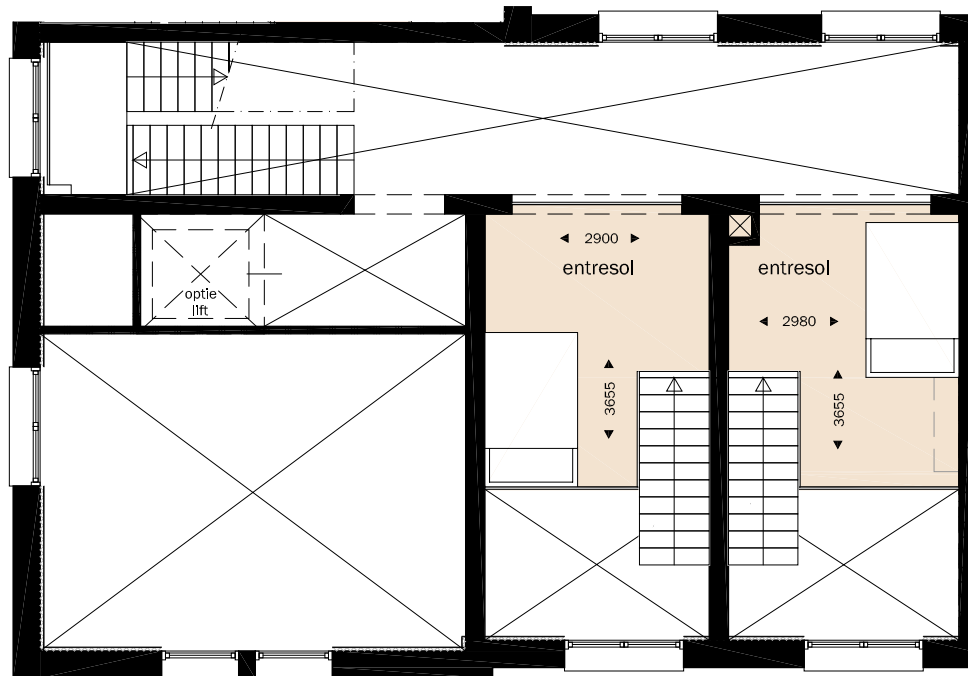


VILLA SCHELLING

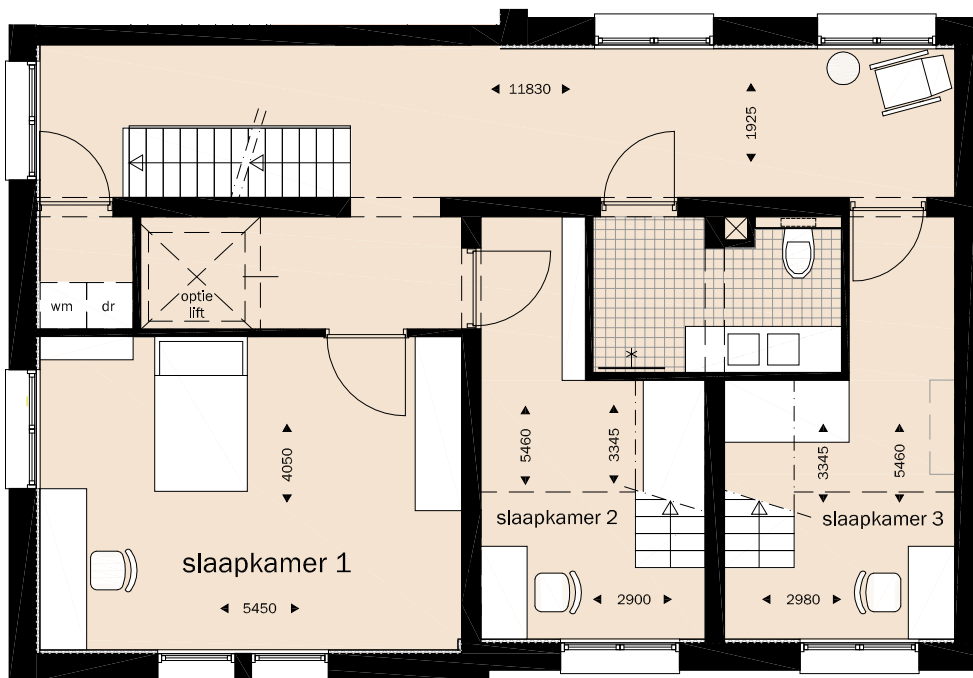
5 LAAGS MET ENTRESOLVLOEREN - OPPERVLAKE 339 M² (373 M² INCLUSIEF ENTRESOL BEGANE GROND)



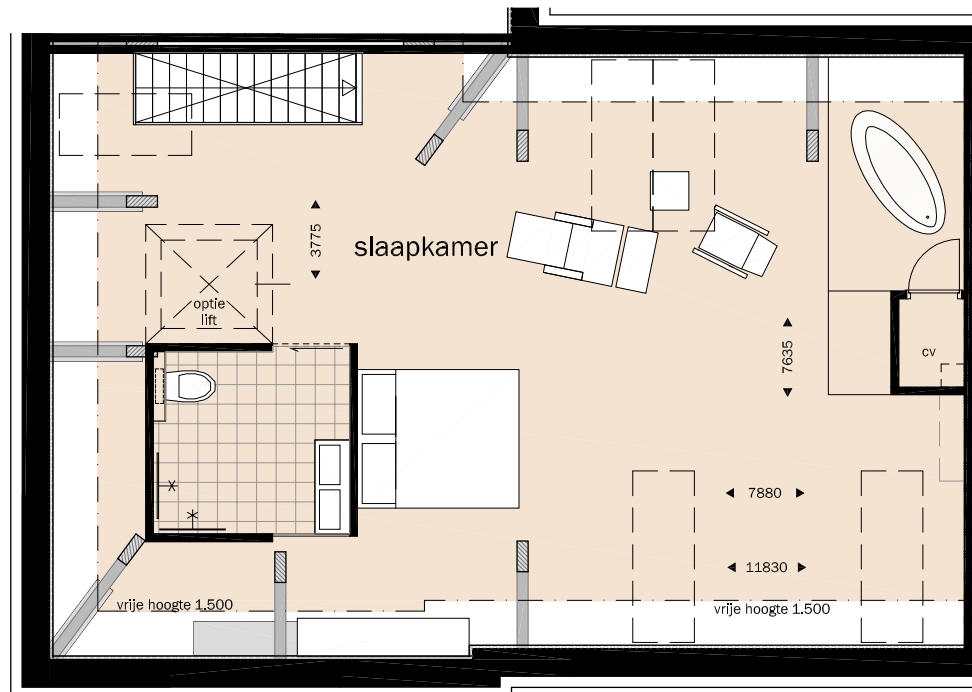
ENTRESOL BEGANE GROND (OPTIE) 34 M²



ENTRESOL EERSTE VERDIEPING 20 M²



EERSTE VERDIEPING 87 M²

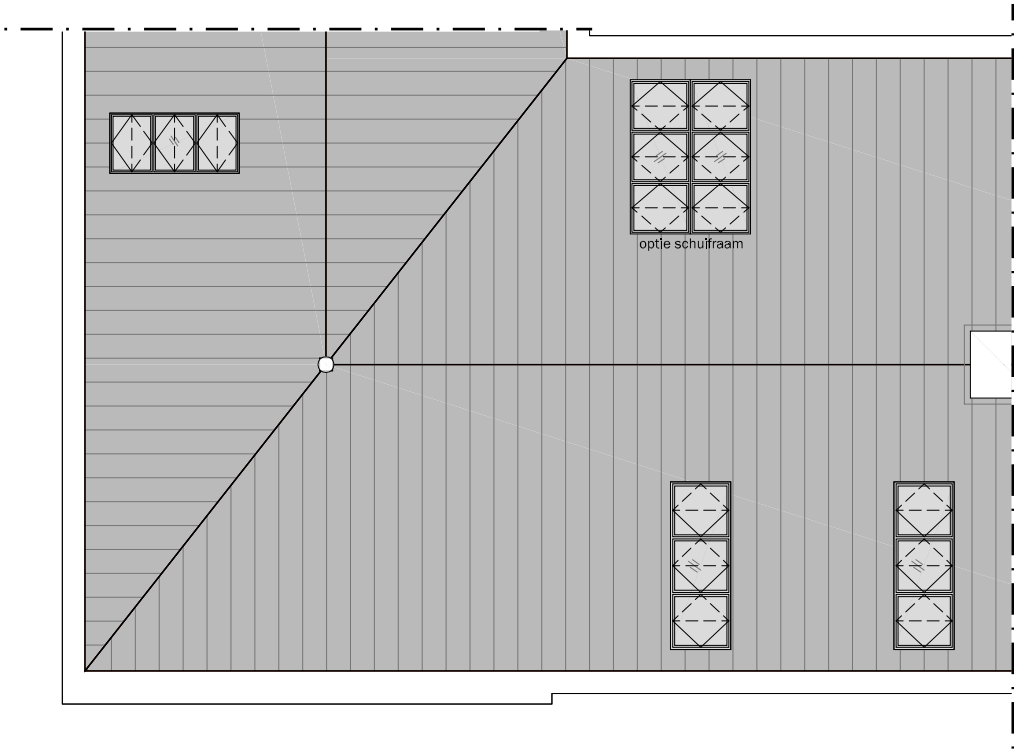


KAPVERDIEPING 76 M²

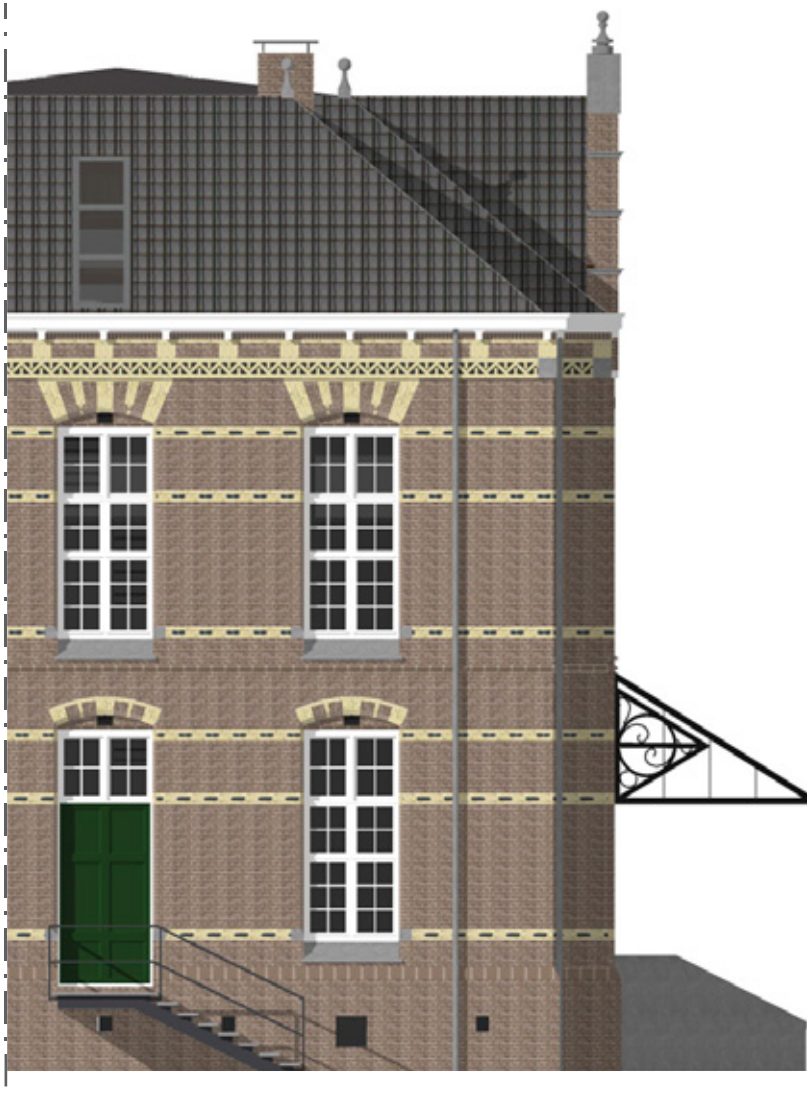


VILLA SCHELLING

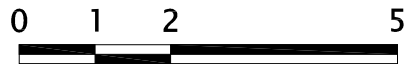
5 LAAGS MET ENTRESOLVLOEREN - OPPERVLAKE 339 M² (373 M² INCLUSIEF ENTRESOL BEGANE GROND)



DAKAANZICHT



OOSTGEVEL



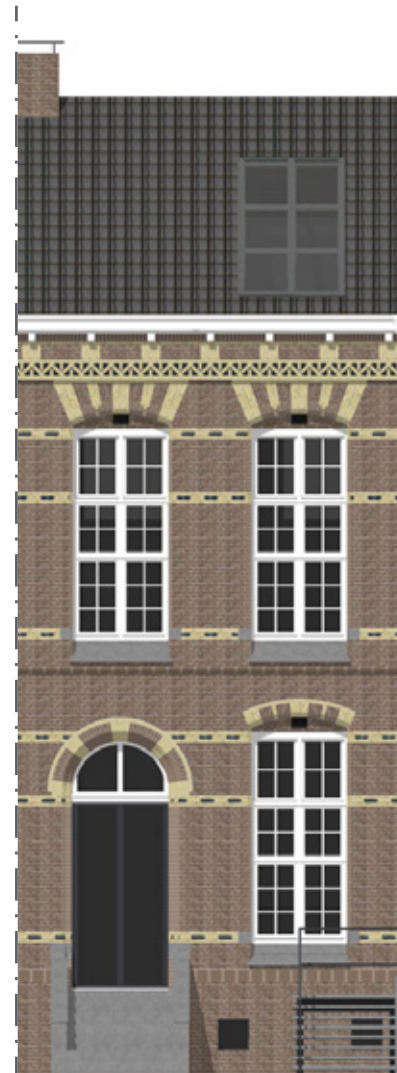


VILLA SCHELLING

5 LAAGS MET ENTRESOLVLOEREN - OPPERVLAKE 339 M² (373 M² INCLUSIEF ENTRESOL BEGANE GROND)



NOORDGEVEL

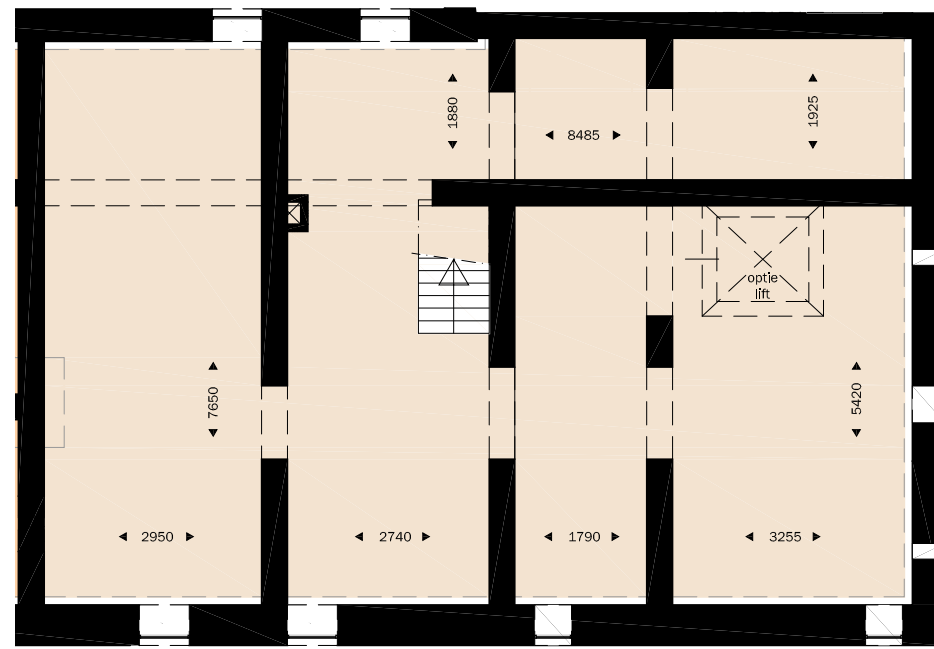
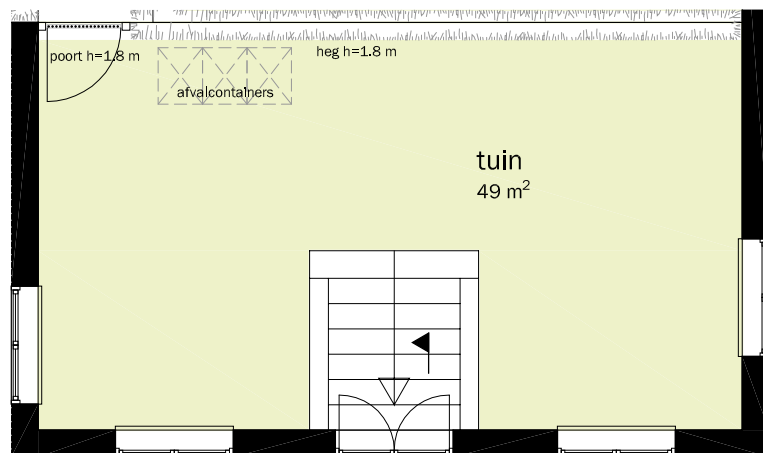


ZUIDGEVEL

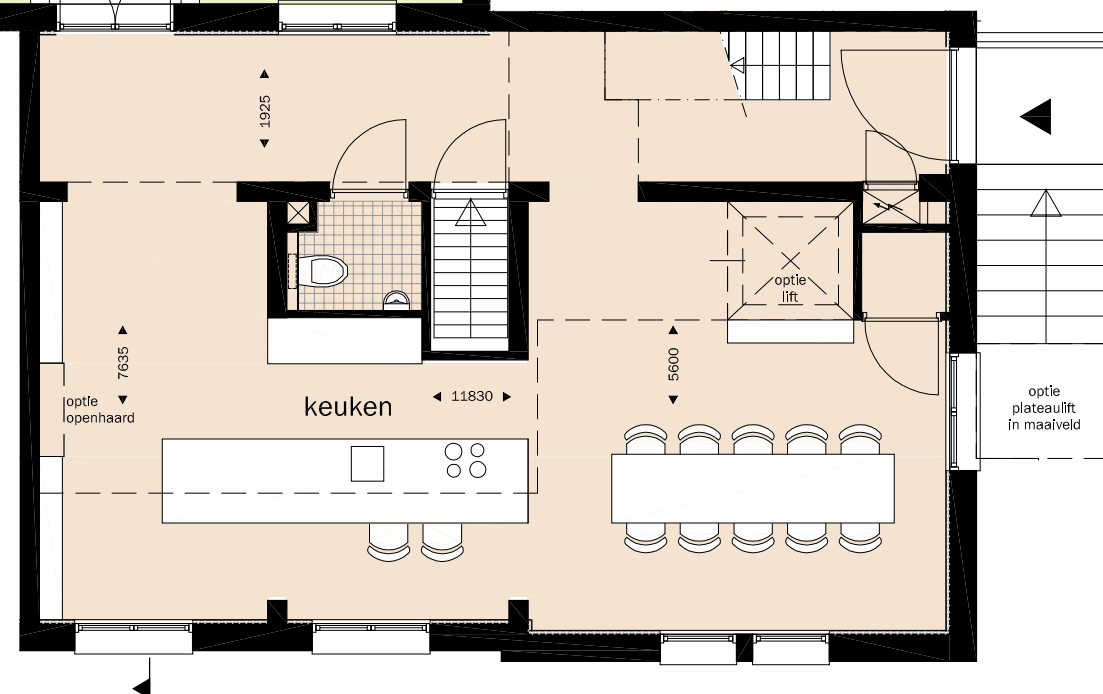


VILLA DUIT

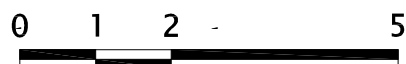
5 LAAGS MET ENTRESOLVLOEREN - OPPERVLAKE 341 M² (375 M² INCLUSIEF ENTRESOL BEGANE GROND)



SOUTERRAIN 72 M²



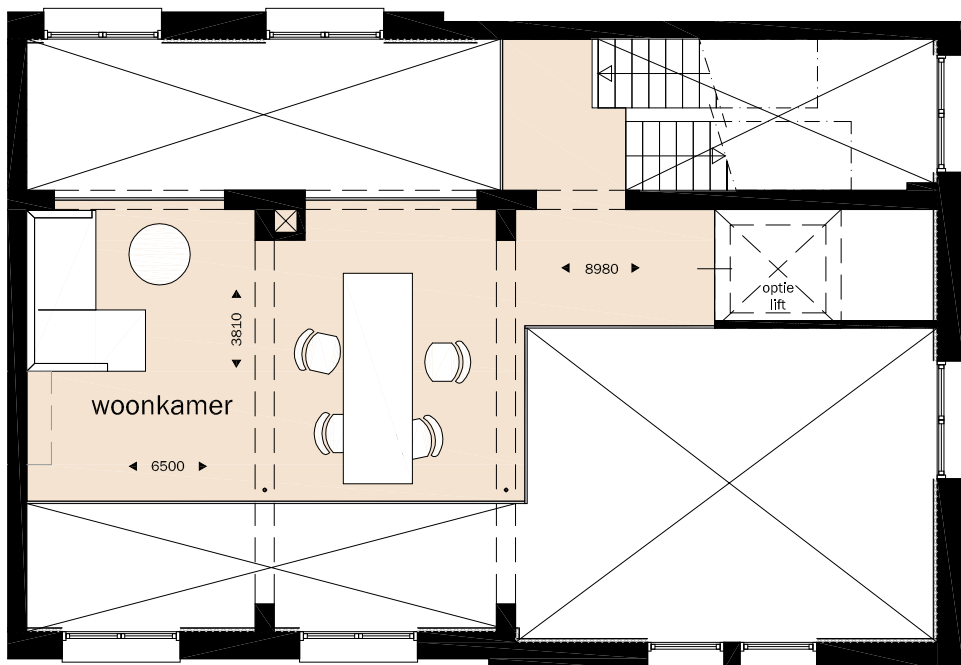
BEGANE GROND 86 M²



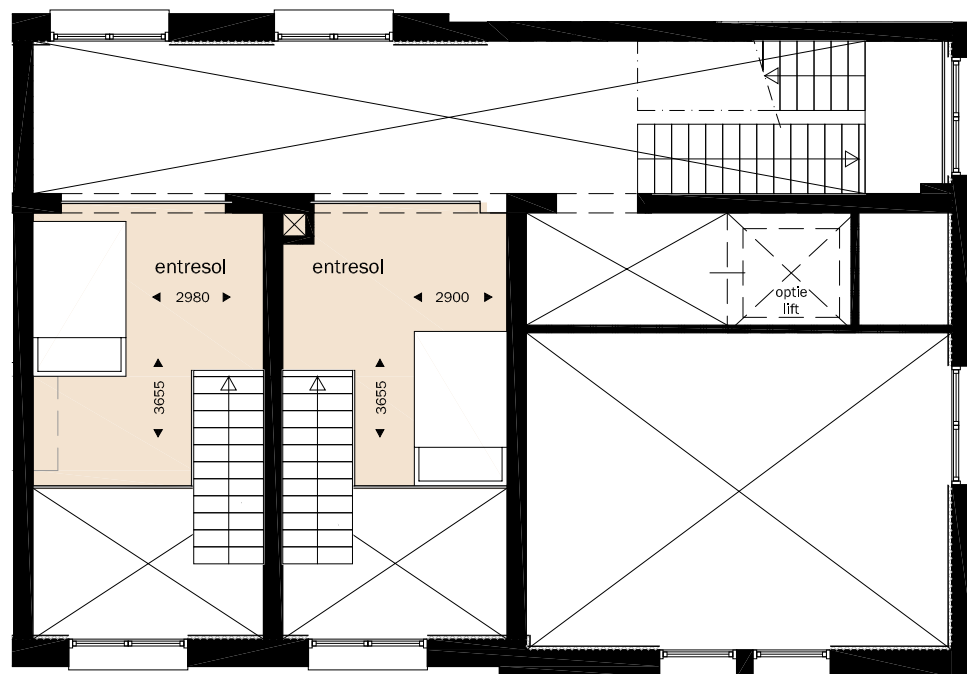


VILLA DUIT

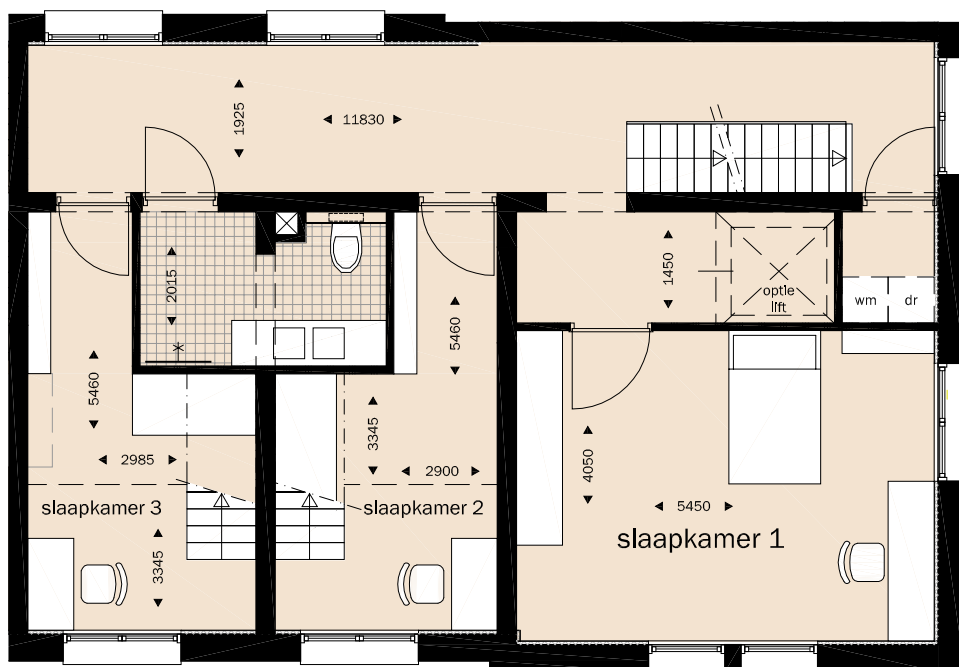
5 LAAGS MET ENTRESOLVLOEREN - OPPERVLAKE 341 M² (375 M² INCLUSIEF ENTRESOL BEGANE GROND)



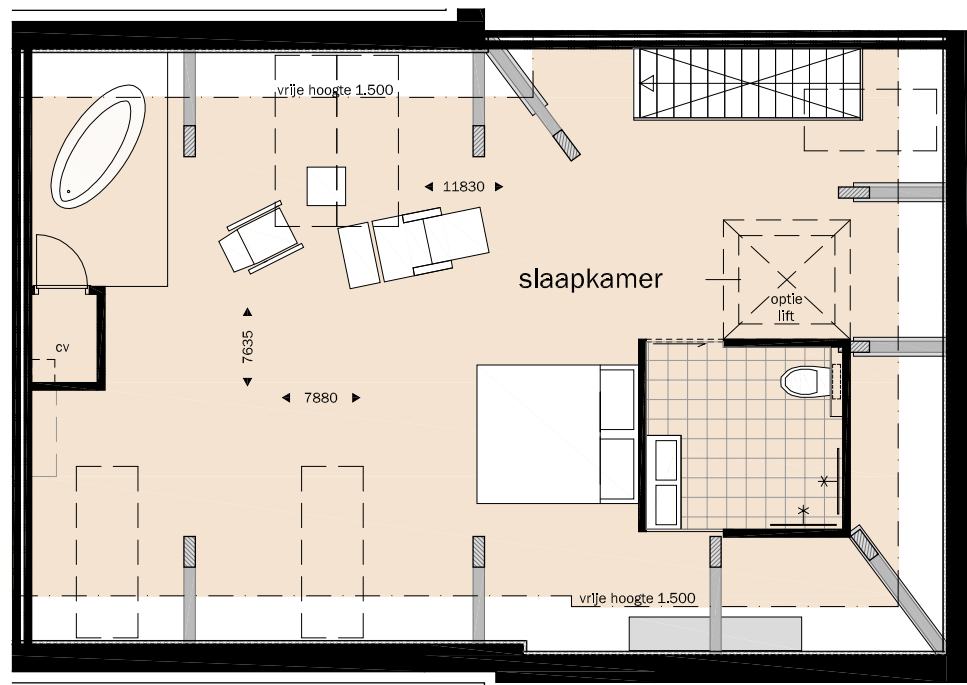
ENTRESOL BEGANE GROND (OPTIE) 34 M²



ENTRESOL EERSTE VERDIEPING 20 M²



EERSTE VERDIEPING 87 M²

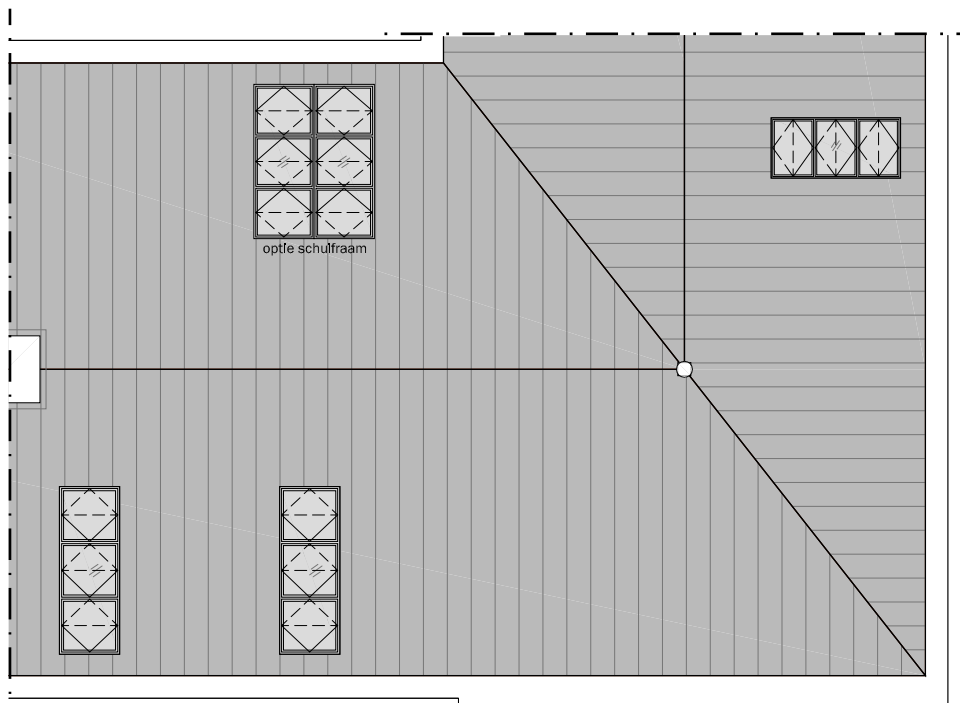


KAPVERDIEPING 76 M²

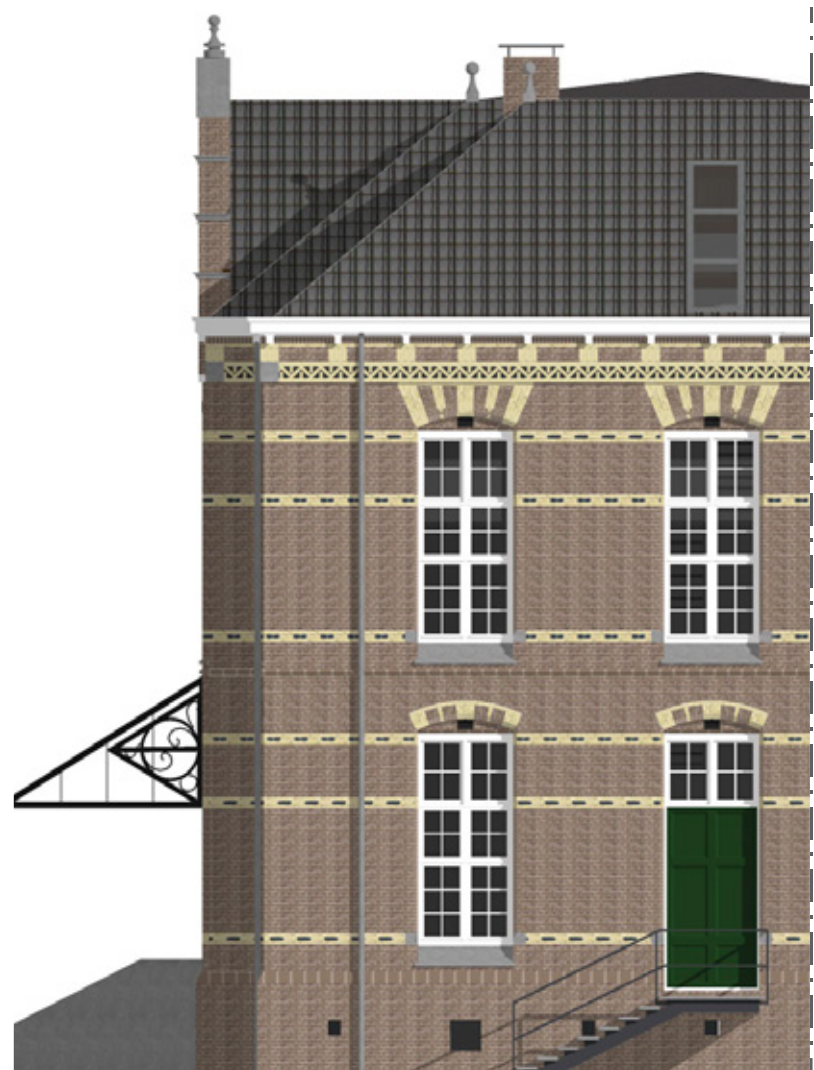
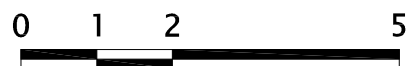


VILLA DUIT

5 LAAGS MET ENTRESOLVLOEREN - OPPERVLAKE 341 M² (375 M² INCLUSIEF ENTRESOL BEGANE GROND)



DAKAANZICHT

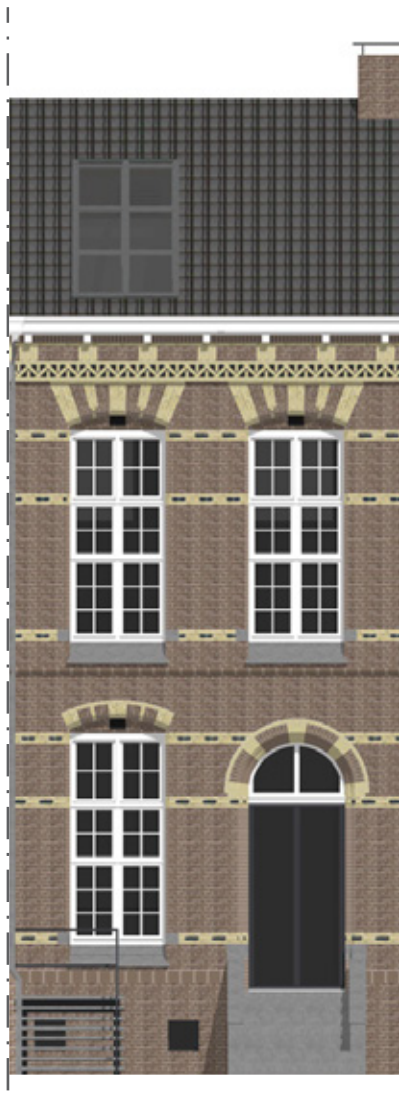


WESTGEVEL



VILLA DUIT

5 LAAGS MET ENTRESOLVLOEREN - OPPERVLAKE 341 M² (375 M² INCLUSIEF ENTRESOL BEGANE GROND)



ZUIDGEVEL

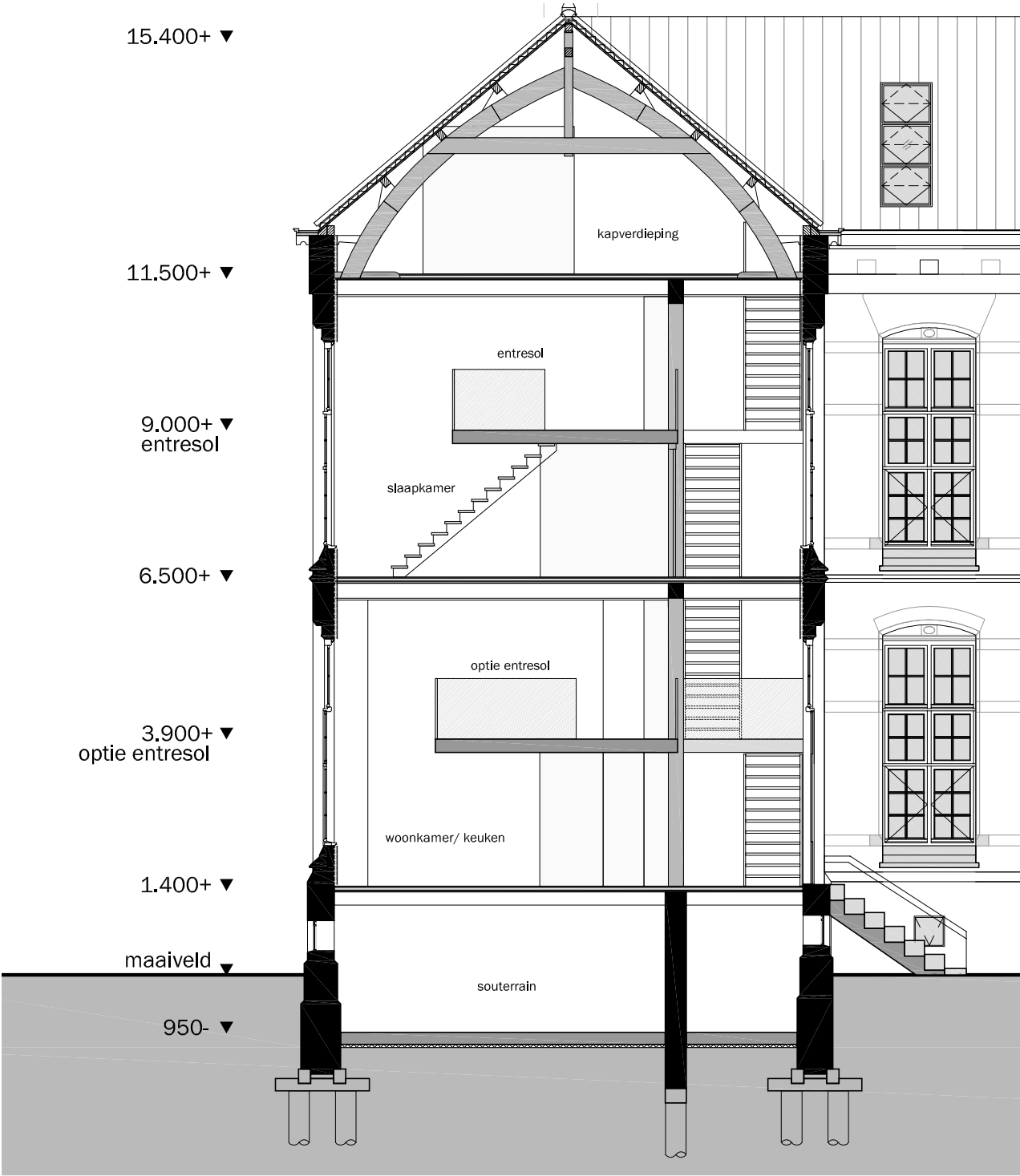


NOORDGEVEL

VILLA SCHELLING

VILLA DUIT

5 LAAGS MET ENTRESOLVLOEREN - OPPERVLAKE CA. 340 M² (374 M² INCLUSIEF ENTRESOL BEGANE GROND)



DOORSNEDE

VILLA SCHELLING | VILLA DUIT

5 LAAGS MET ENTRESOLVLOEREN - OPPERVLAKE CA. 340 M² (374 M² INCLUSIEF ENTRESOL BEGANE GROND)



DOORSNEDE





VILLA SCHELLING

Een zee van ruimte

VILLA DUIT

Dit is de gedroomde villa voor een gezin met thuiswonende kinderen. Op de begane grond staan woonkamer en keuken in open verbinding met elkaar en het ruime entresol, dat gebruikt kan worden als concentratieplek. In afzondering huiswerk maken of pianospelen kan hier optimaal, zonder het contact met de andere gezinsleden te verliezen. Verdeeld over de eerste verdieping en de zolder zijn er vier royale slaapvertrekken, waarvan u er natuurlijk ook een kunt inrichten als speel- of studeerkamer. U zou de eerste verdieping, met drie slaapkamers, tot 'kinderverdieping' kunnen dopen. Dan kunt u in alle rust genieten van uw royale *master bedroom* op de zolder met uw eigen badkamer en *walk in closet*. Warme nacht? Zet het schuifraam in het dak helemaal open en laat de koelte binnen. Bijzonder aan deze villa is dat de monumentale gangstructuur hier goed zichtbaar is. Geef uw ogen de kost aan alle mooie details.

Villa Schelling, eetkamer met entresol

VILLA SCHELLING



VILLA DUIT

5 LAAGS MET ENTRESOLVLOEREN - OPPERVLAKE CA. 340 M² (374 M² INCLUSIEF ENTRESOL BEGANE GROND)



Villa Schelling, slaapkamer eerste verdieping

VILLA SCHELLING



VILLA DUIT

5 LAAGS MET ENTRESOLVLOEREN - OPPERVLAKE CA. 340 M² (374 M² INCLUSIEF ENTRESOL BEGANE GROND)

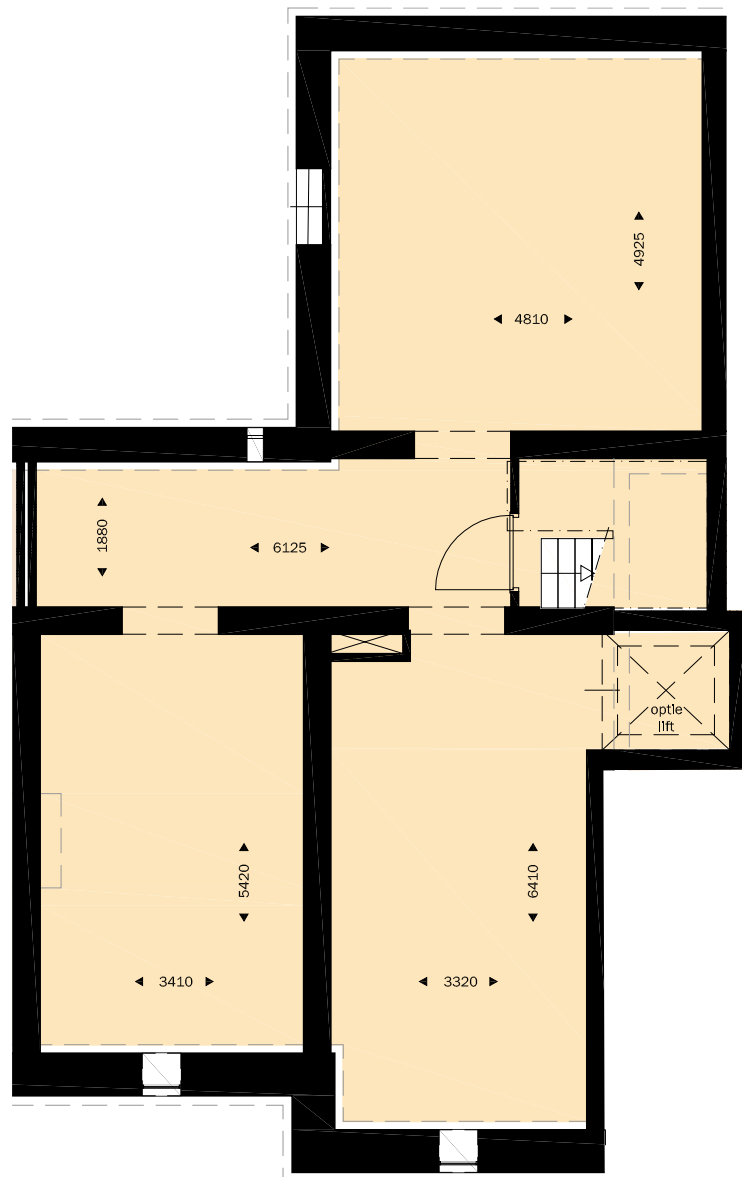


Villa Schelling, master bedroom in kapverdieping



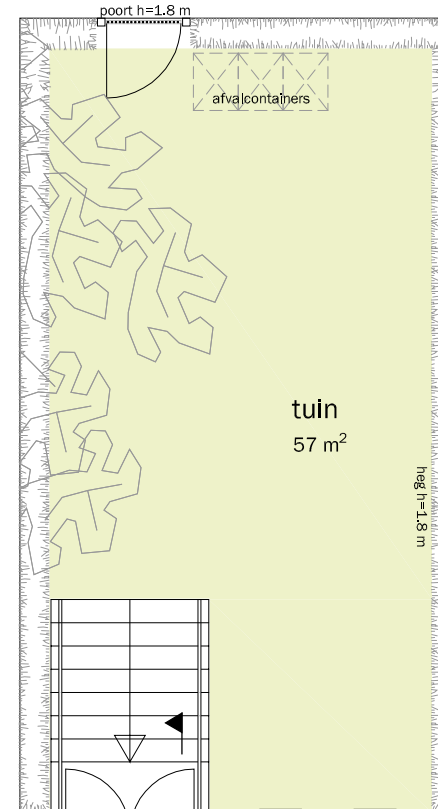
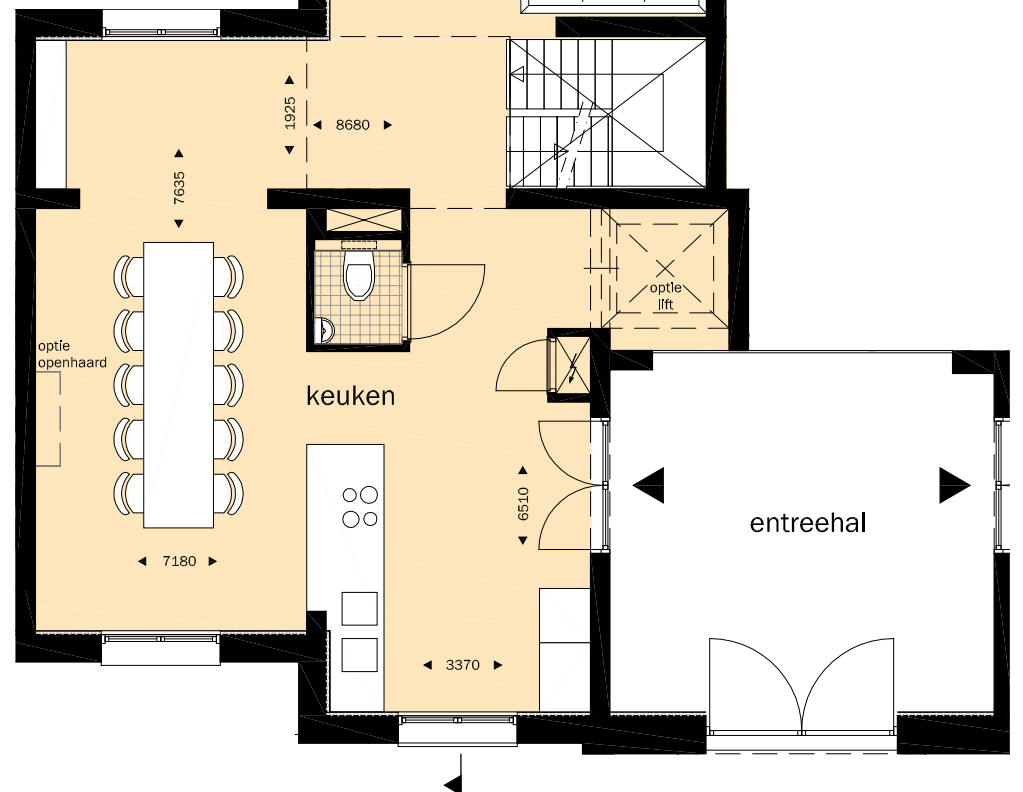
VILLA GULDEN

4 LAAGS - VLOEROPPERVLAK 318 M²



SOUTERRAIN 67 M²

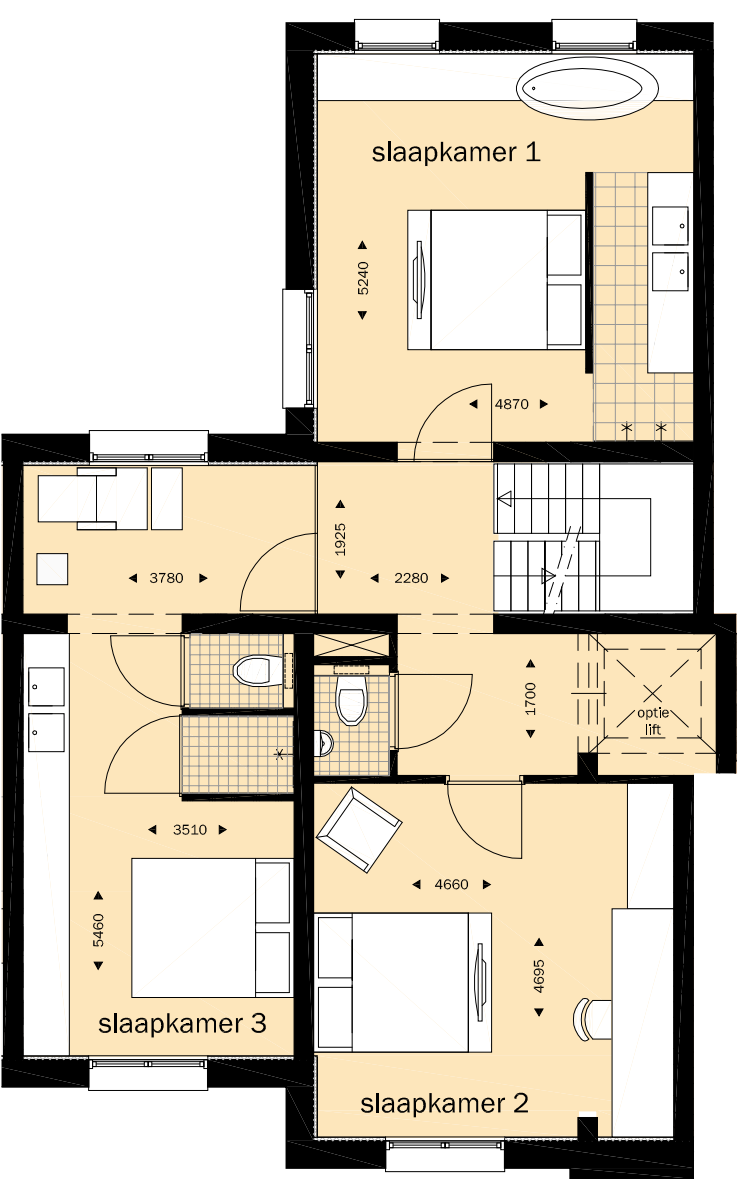
BEGANE GROND 83 M²



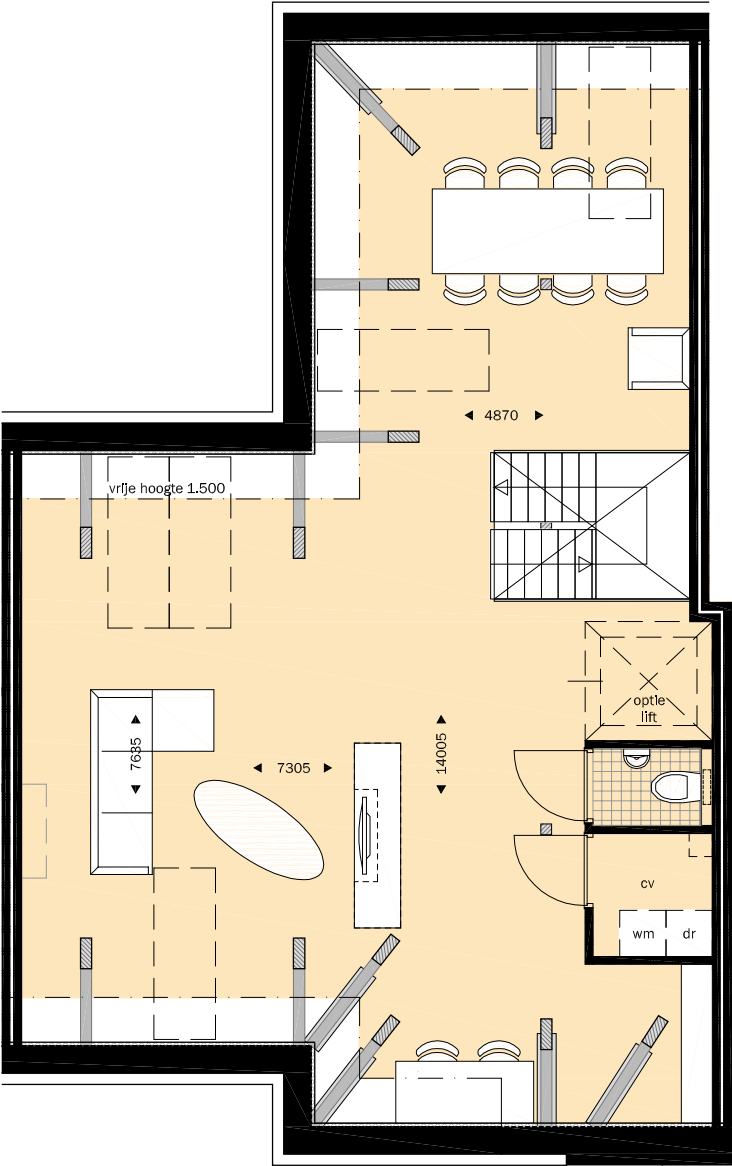


VILLA GULDEN

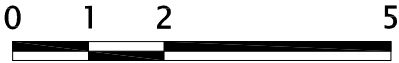
4 LAAGS - VLOEROPPERVLAK 318 M²



EERSTE VERDIEPING 86 M²



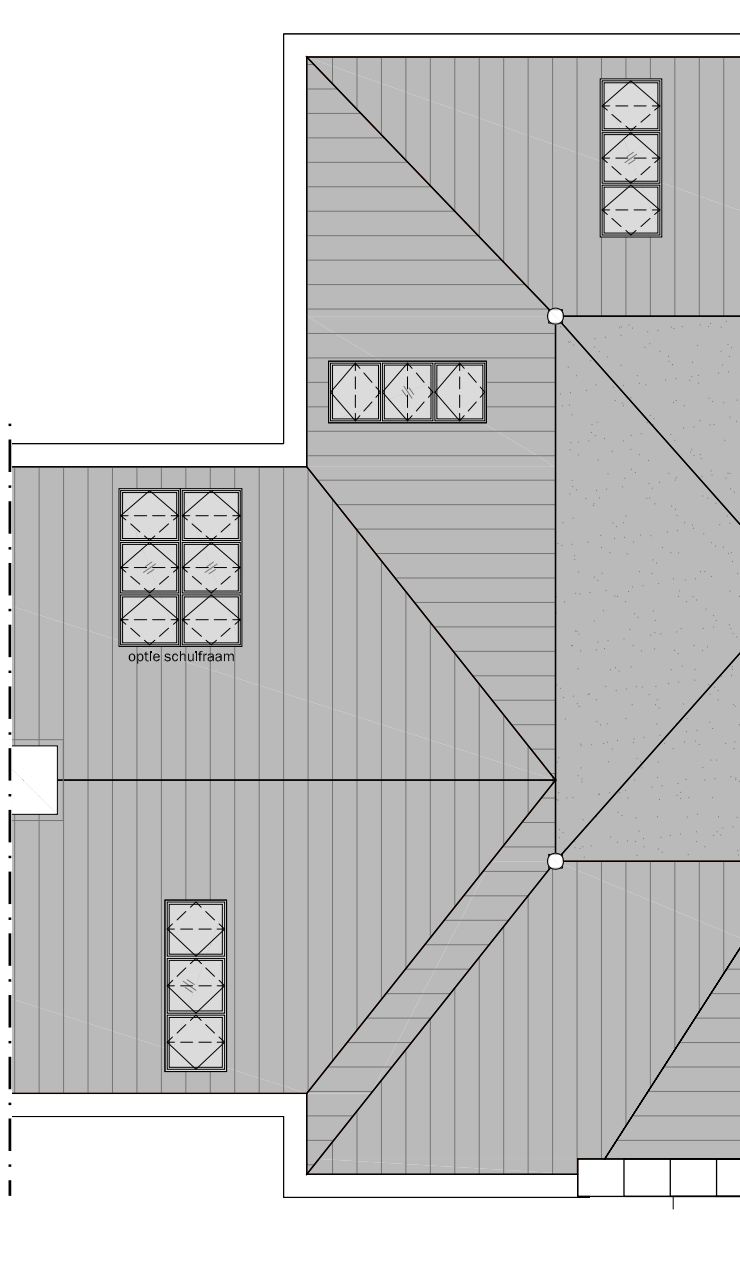
KAPVERDIEPING 82 M²



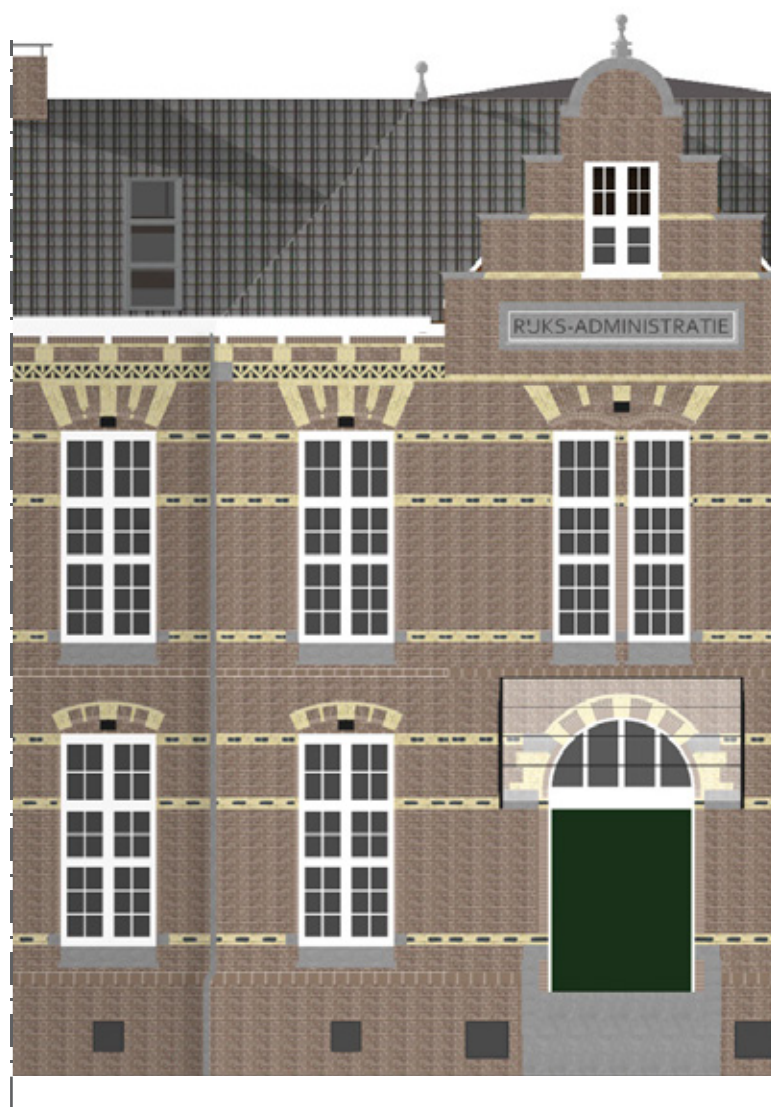


VILLA GULDEN

4 LAAGS - VLOEROPPERVLAK 318 M²



DAKAANZICHT

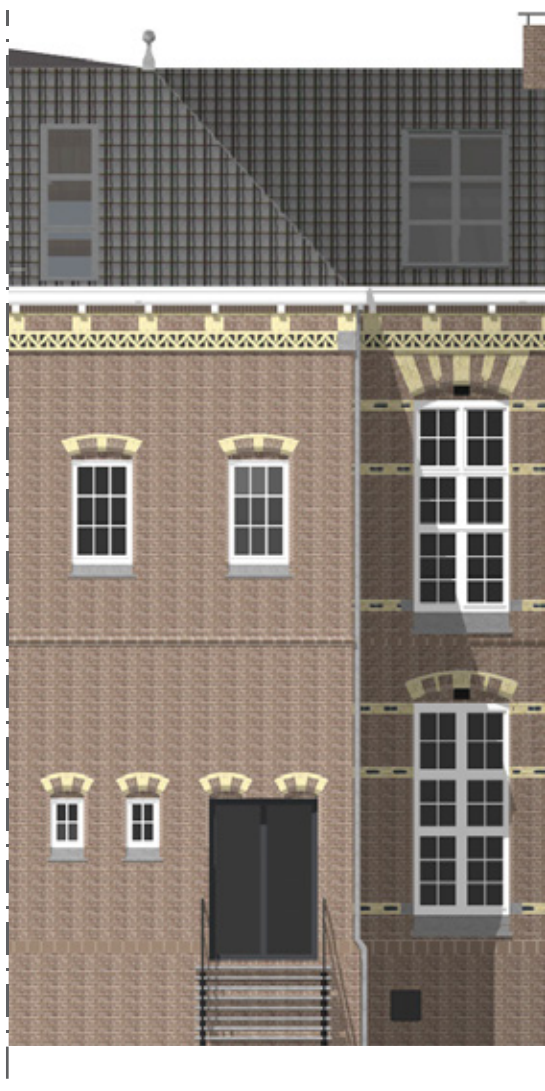


NOORDGEVEL

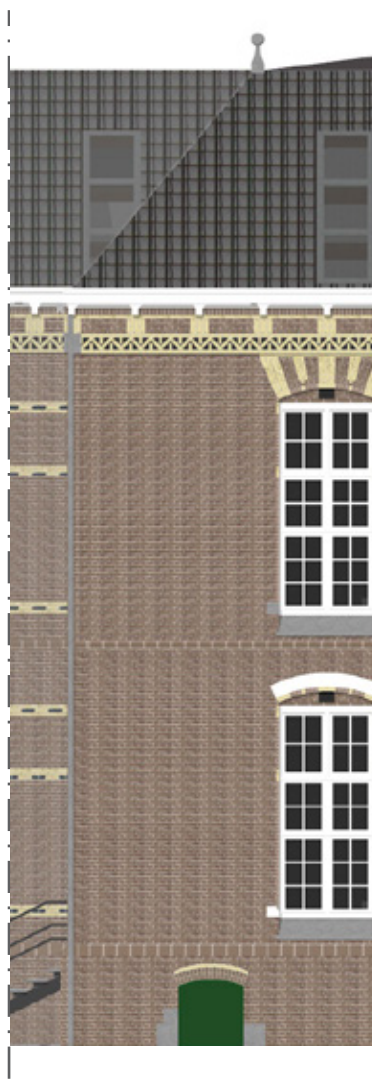


VILLA GULDEN

4 LAAGS - VLOEROPPERVLAK 318 M²



ZUIDGEVEL

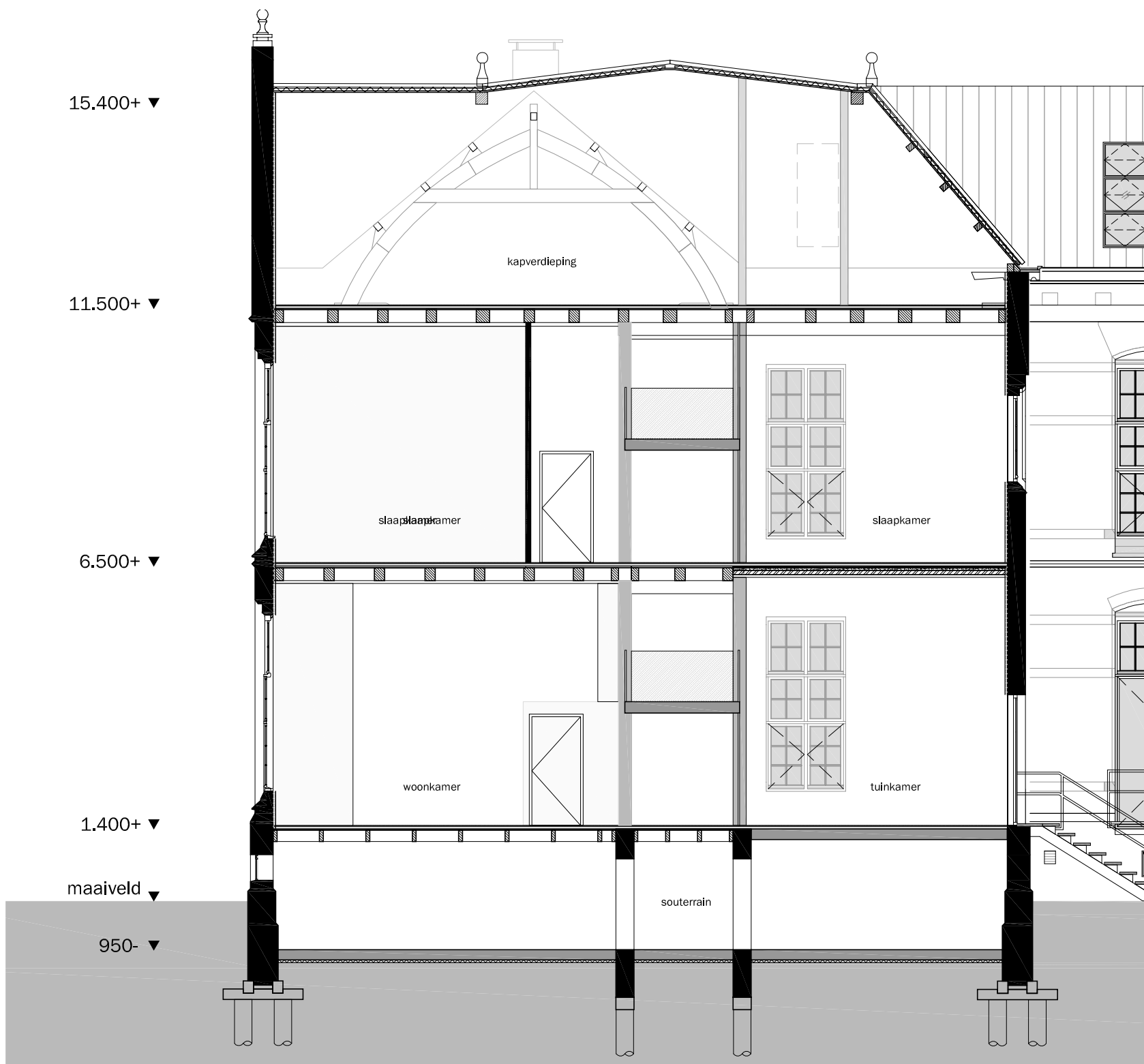


OOSTGEVEL



VILLA GULDEN

4 LAAGS - VLOEROPPERVLAK 318 M²



DOORSNEDE



VILLA GULDEN

4 LAAGS - VLOEROPPERVLAK 318 M²



DOORSNEDE





VILLA GULDEN

Wonen, werken en genieten

Met ruim 300 vierkante meters verdeeld over vier verdiepingen en drie slaapkamers, is dit een fantastische villa voor een gezin met thuiswonende kinderen. Met als bijzonder extraatje de mogelijkheid om op de zolderverdieping een ruim en licht kantoor aan huis te creëren. Zo kunt u wonen en werken onder één dak, met alle praktische voordelen van dien. En die monumentale entree met natuurstenen buitentrap en die bijna Koninklijke hal? Die hoort bij u!

Woonkamer en keuken op de begane grond hebben een open karakter. Deze villa heeft bovendien een tuinkamer aan de achterzijde, waar u zich heerlijk kunt terugtrekken. Via de openslaande deuren loopt u zó uw privétuin in. Op de eerste verdieping bevinden zich de slaapvertrekken. Het souterrain is een ruimte waar u uw fantasie nog op kunt loslaten. Wat dacht u van een fitnessruimte, een wijnkelder of een spa?

Villa Gulden, eetkamer



VILLA GULDEN

4 LAAGS - VLOEROPPERVLAK 318 M²



Villa Gulden, master bedroom



VILLA GULDEN

4 LAAGS - VLOEROPPERVLAK 318 M²

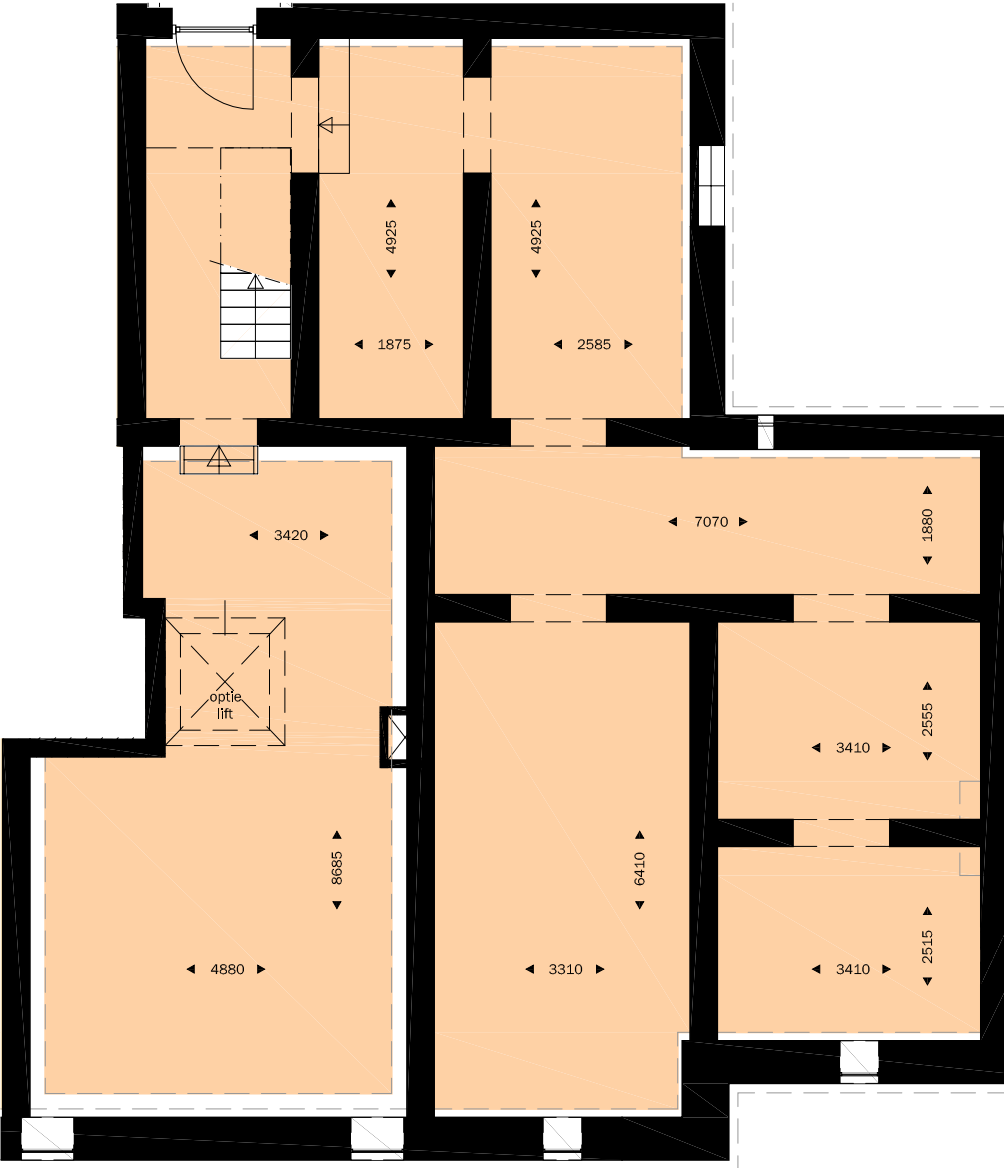


Villa Gulden, woonkamer kapverdieping

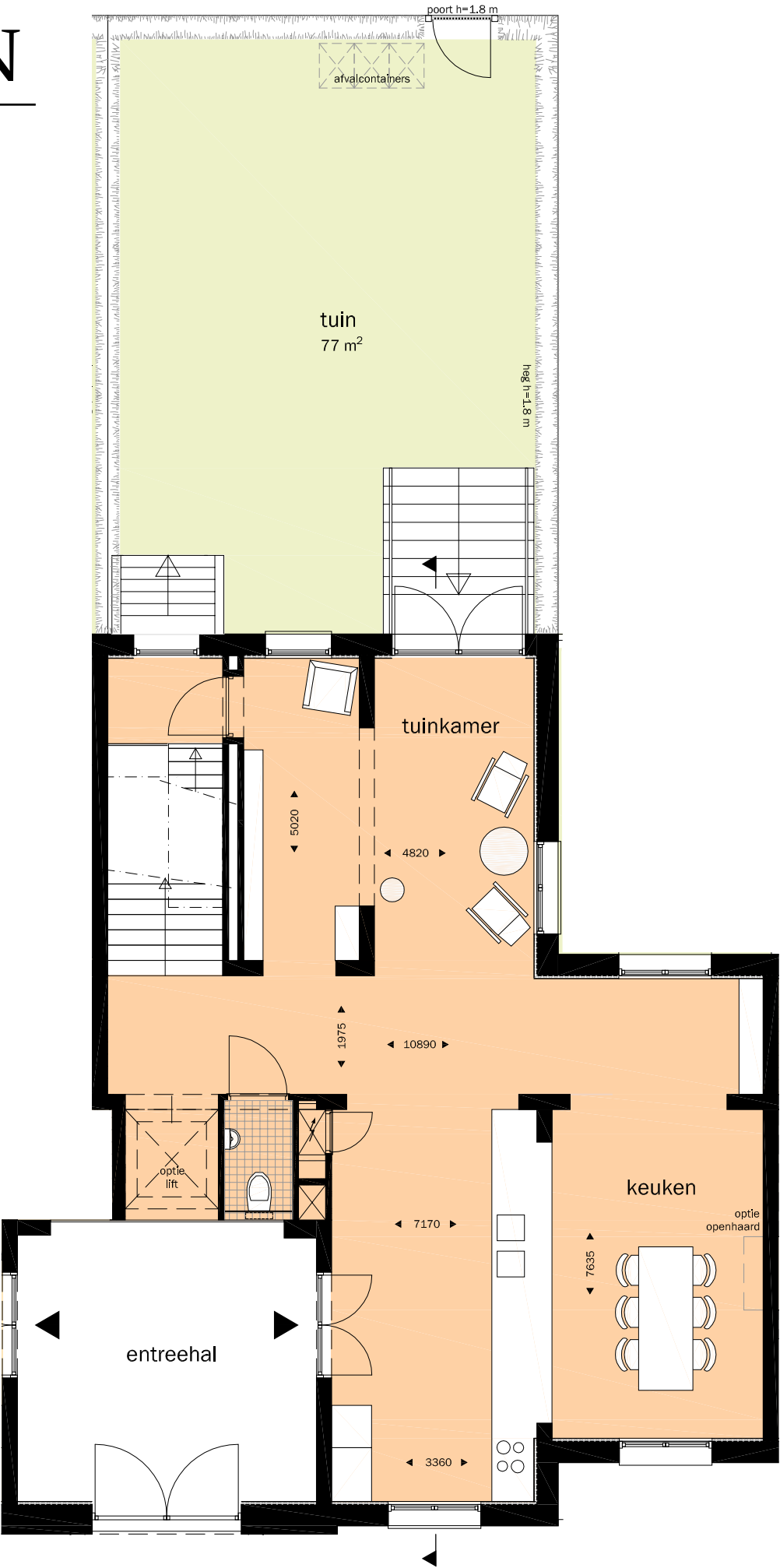


VILLA FLORIJN

4 LAAGS - VLOEROPPERVLAK 399 M²



SOUTERRAIN 97 M²

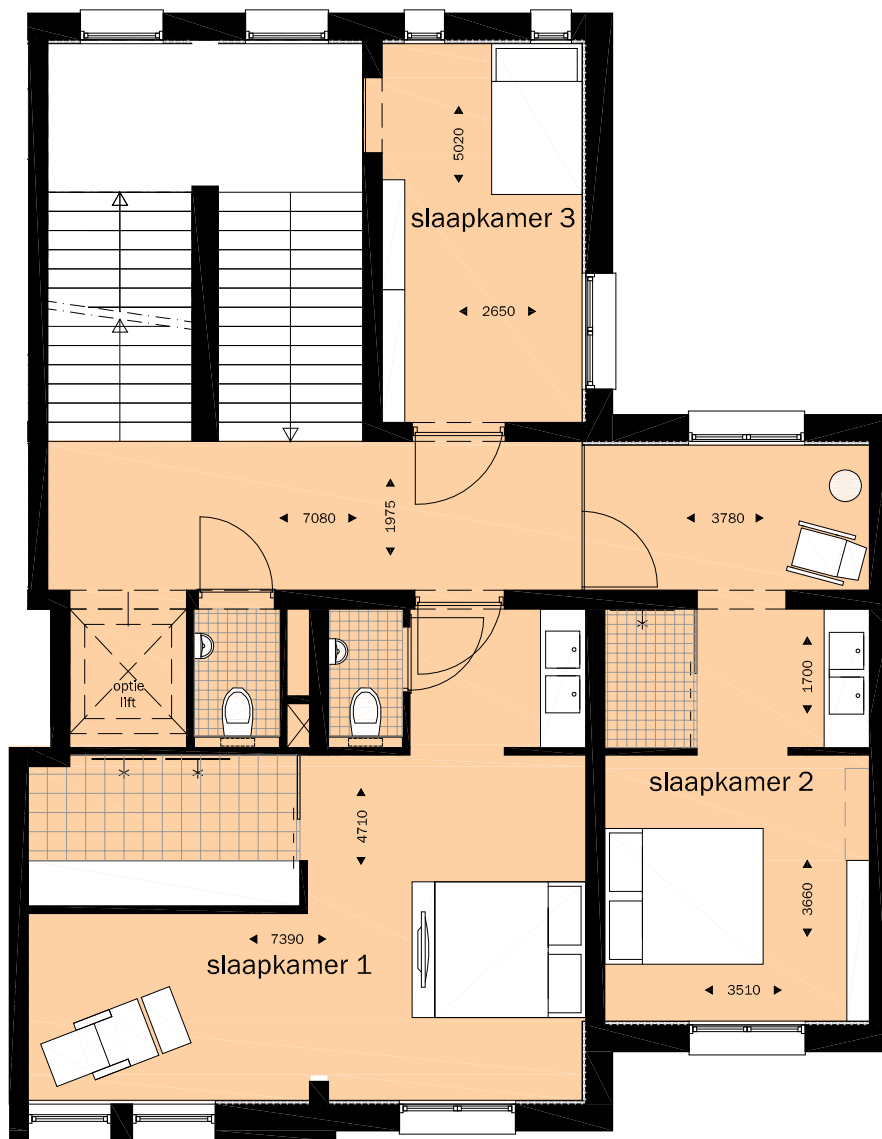


BEGANE GROND 98 M²

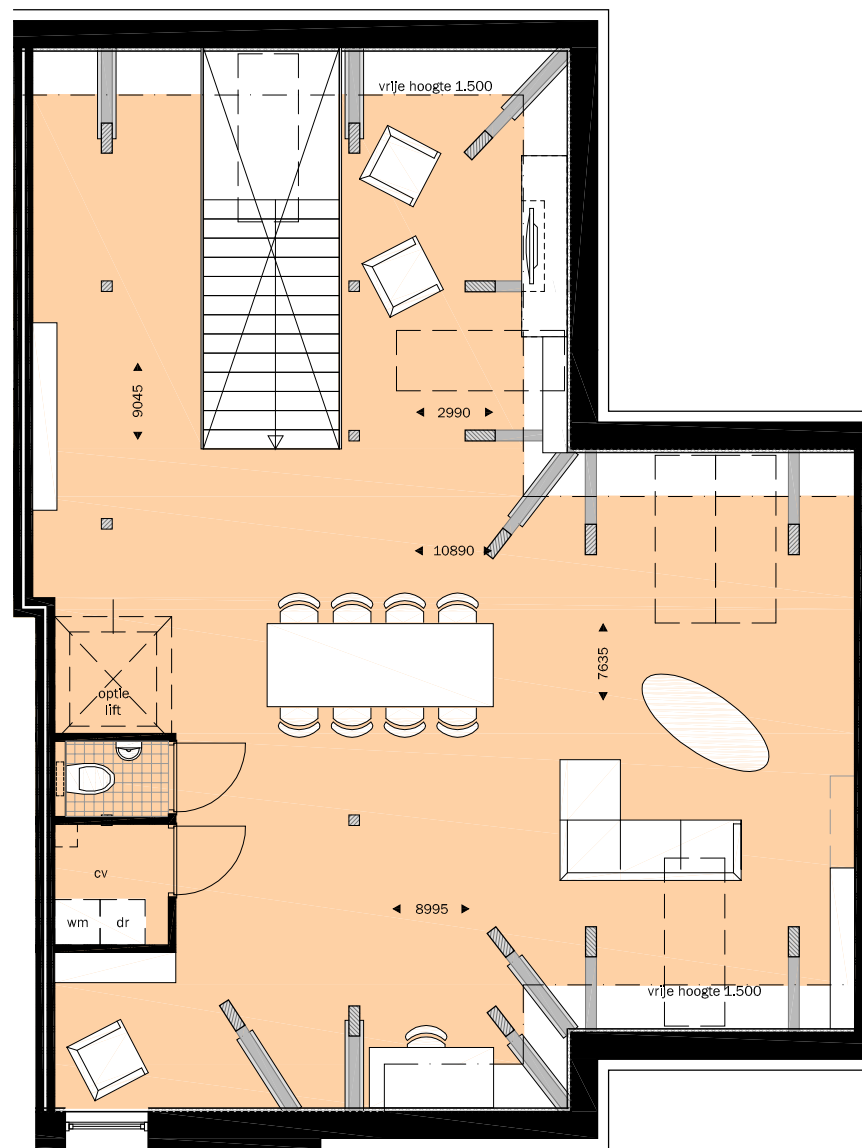


VILLA FLORIJN

4 LAAGS - VLOEROPPERVLAK 399 M²



EERSTE VERDIEPING 100 M²



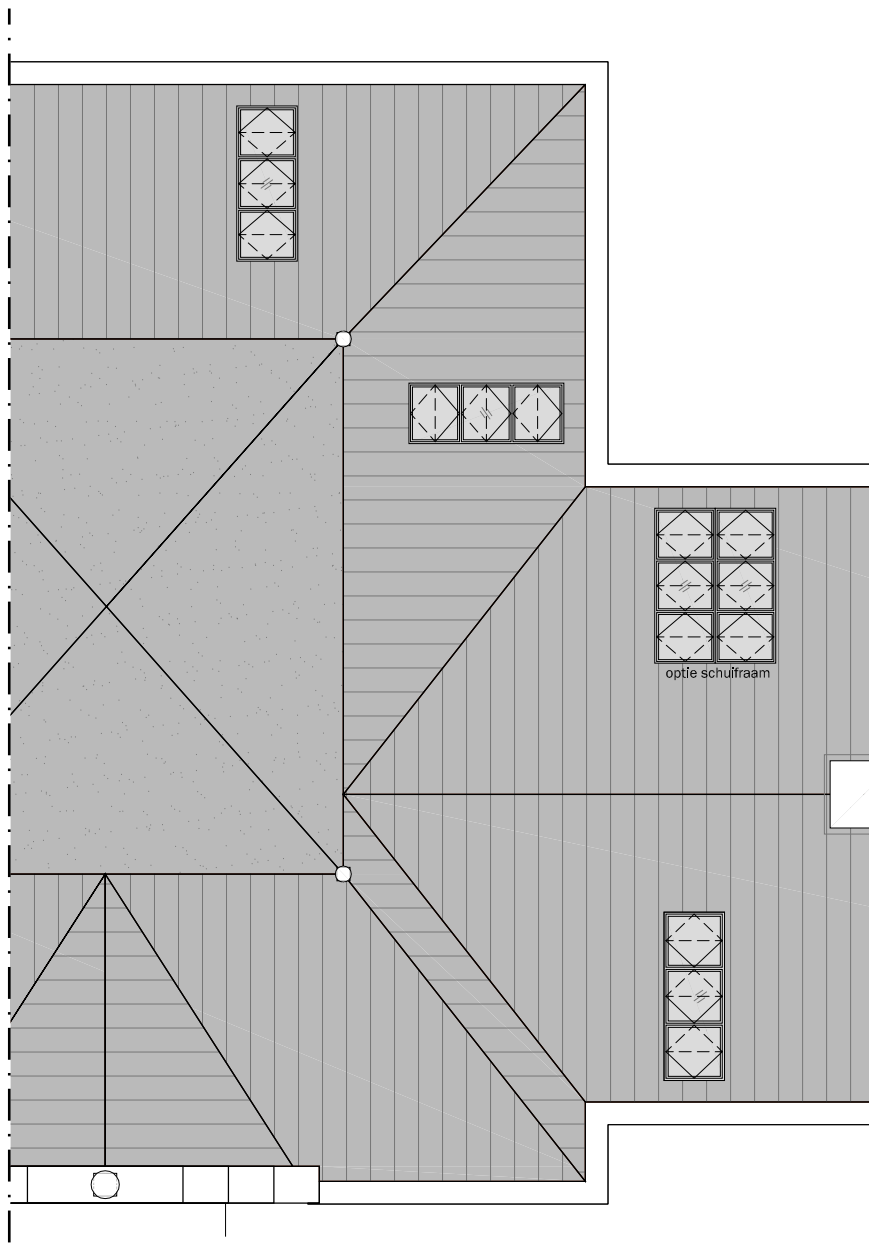
KAPVERDIEPING 104 M²



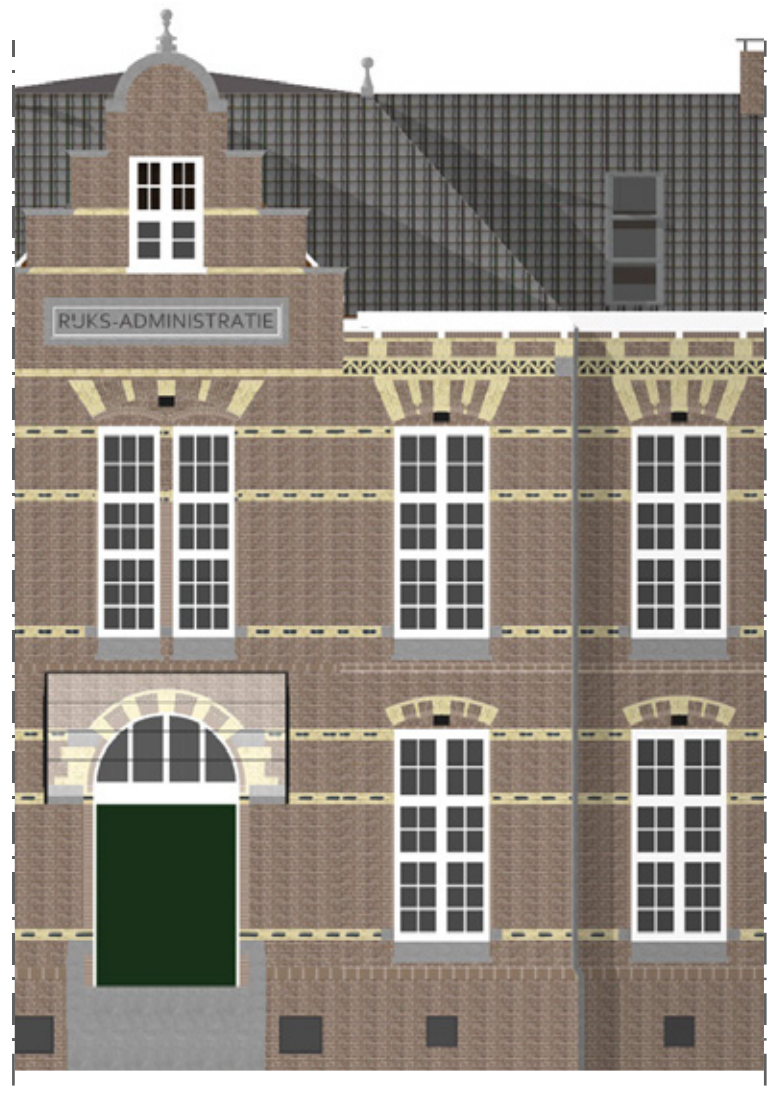


VILLA FLORIJN

4 LAAGS - VLOEROPPERVLAK 399 M²



DAKAANZICHT

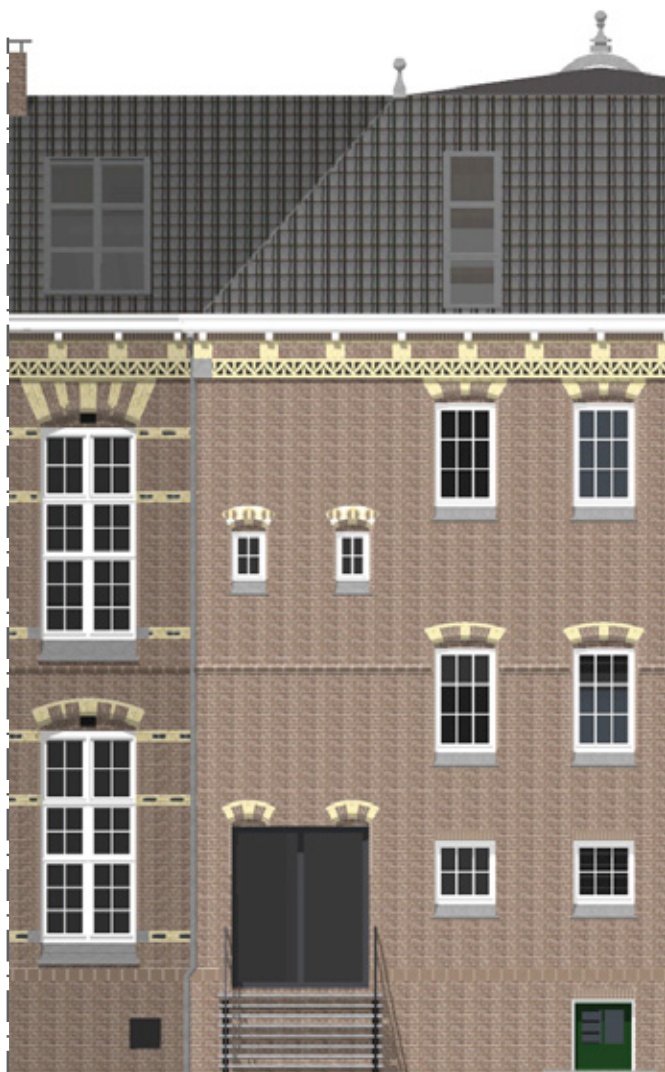


NOORDGEVEL



VILLA FLORIJN

4 LAAGS - VLOEROPPERVLAK 399 M²



ZUIDGEVEL

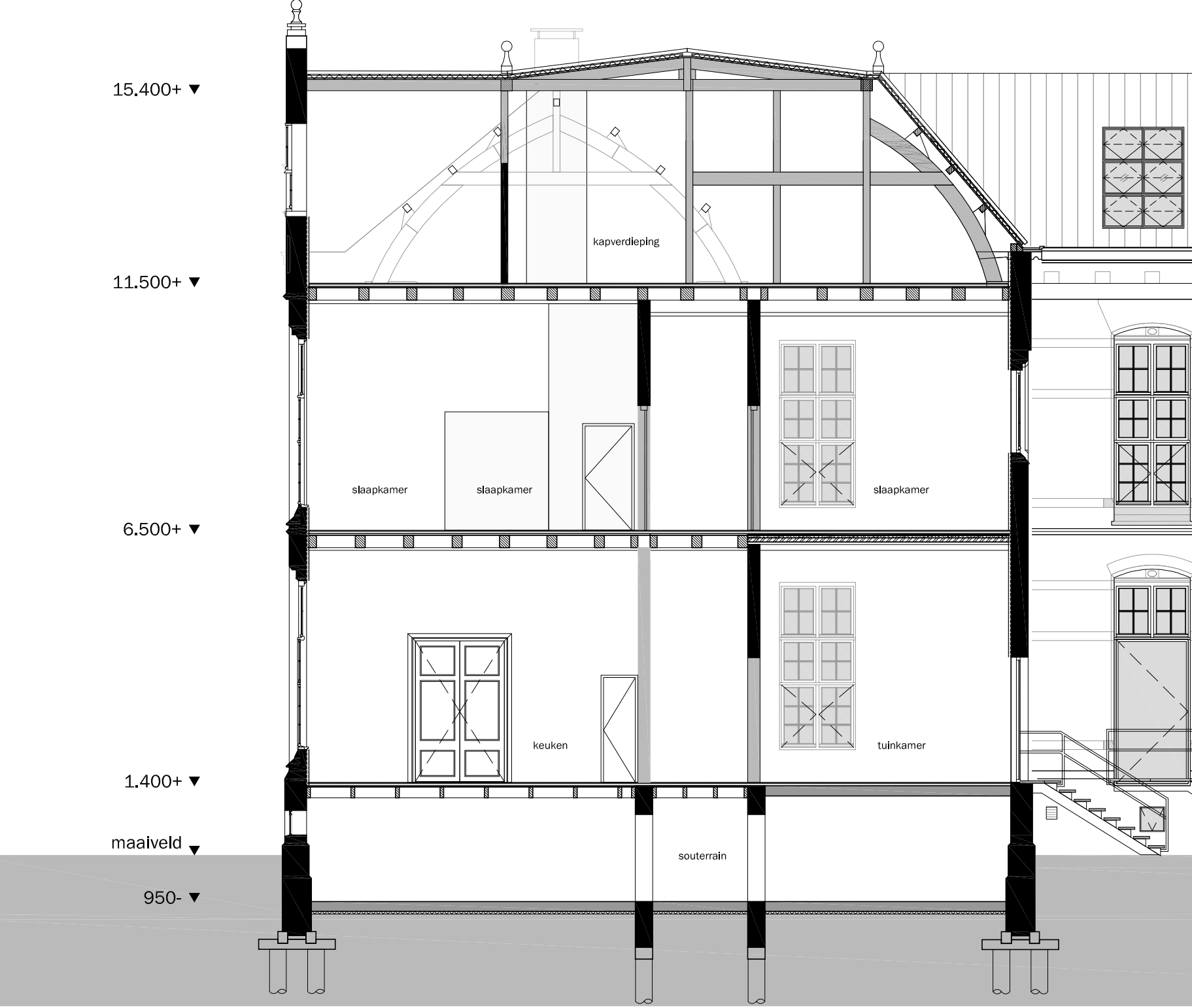


WESTGEVEL



VILLA FLORIJN

4 LAAGS - VLOEROPPERVLAK 399 M²

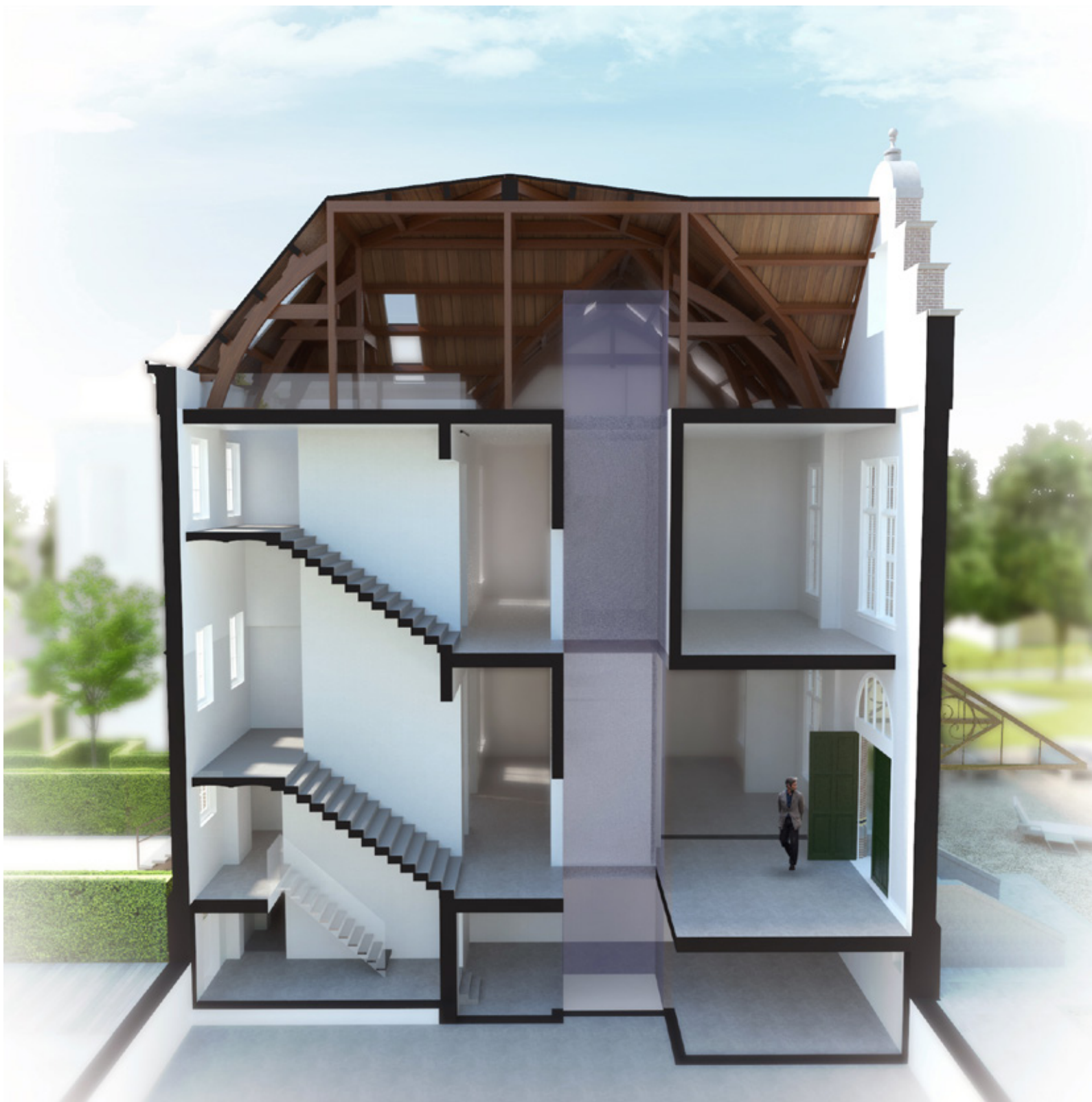


DOORSNEDE



VILLA FLORIJN

4 LAAGS - VLOEROPPERVLAK 399 M²



DOORSNEDE





VILLA FLORIJN

Monumentaal werken en wonen

Een druk gezin. Kantoor aan huis. En toch in alle rust en comfort wonen. Het kan allemaal in deze villa, die met bijna 400 vierkante meters verdeeld over vier verdiepingen gerust enorm te noemen is. Een fantastisch huis om uw kinderen te zien opgroeien. Met als bijzonder extraatje dat u kunt wonen en werken onder één dak, doordat de lichte zolderverdieping zich uitstekend leent om een kantoor in te richten.

Op de eerste verdieping bevinden zich alle slaapvertrekken. De woonkamer en woonkeuken op de begane grond staan in open verbinding met elkaar én de sfeervolle tuinkamer aan de achterzijde. Stelt u zich eens voor hoe u hier «s zomers de tuindeuren openslaat en uw koffie en croissants naar uw privéterras verplaatst. Nog een fijne plek om in de zon te zitten is de zolder, waar een groot schuifraam helemaal open kan. En heeft u al nagedacht over het souterrain en wat u daar allemaal mee zou kunnen doen? Een wijnkelder, zwembad of home cinema: laat uw fantasie gerust de vrije loop.

Villa Florijn, eetkamer met entresol



VILLA FLORIJN

4 LAAGS - VLOEROPPERVLAK 399 M²

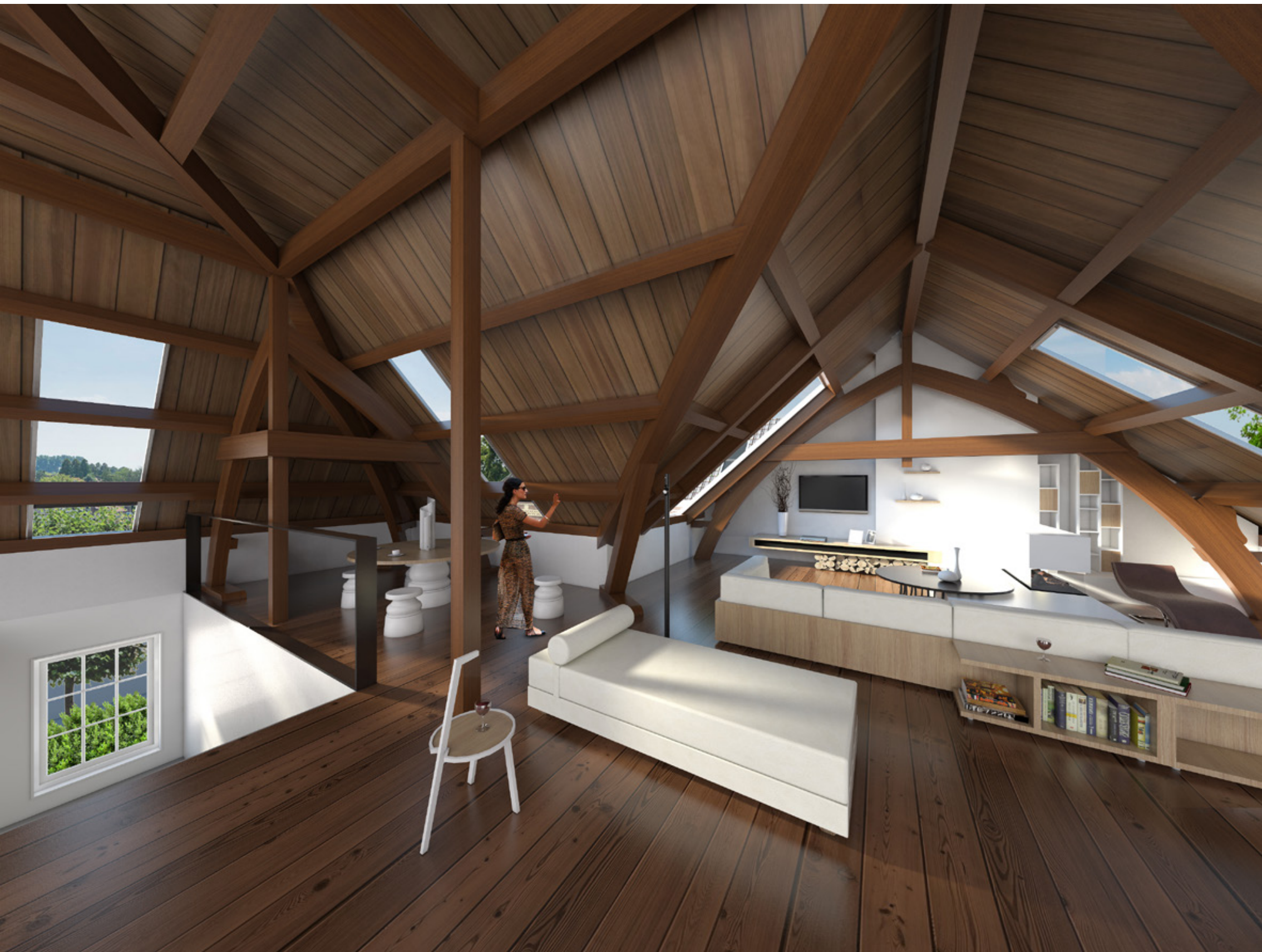


Villa Florijn, master bedroom



VILLA FLORIJN

4 LAAGS - VLOEROPPERVLAK 399 M²



Villa Florijn, woonkamer kapverdieping



WHITEHOUSEDEVELOPMENT BV

Wilt u een afspraak maken, neem dan contact op met Martin Rietveld (T 06 51244799) of Lisette Kortleven (T 06 45432112)



© 2015 White House Development - Markt 41 - 2801 JK Gouda - info@whitehousedevelopment.com - www.whitehousedevelopment.com
Mei Architects and Planners - Schiehavenkade 522 - 3024 EZ Rotterdam - T 010 425 2222 - www.mei-arch.eu - info@mei-arch.eu

COLOFON:

Concept: White House Development
Teksten: Brand Communicatie / Elsbeth Grievink
Impressies en tekeningen: Mei architects and planners
Grafisch ontwerp: Antenna-men - Foto's: Jeroen Musch
Druk: PrinterPro

Deze verkoopdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, welke onder andere zijn verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan alsmede gemeentelijke instanties. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. De verkoper is gerechtigd tijdens de ontwikkeling en (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit van het appartement. Deze wijzigingen zullen geen recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten.

De ontwikkeling van dit project is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De tekeningen die in de documentatie zijn opgenomen, betreffen in nagenoeg alle gevallen een momentopname. Wijzigingen kunnen zich dan ook voordoen. Voor wat betreft de situatie rondom het project kunnen de situering van groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bovengrondse nutsvoorzieningen, straatmeubilair, terreininrichting en dergelijke wijzigen.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in de documentatie opgenomen artist impressions van het complex. Deze dienen enkel ter illustratie: om u een idee te geven van het uiterlijk van het gebouw en de woningen. De op de tekeningen aangeven maten zijn 'circa maten'. Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking.

www.whitehousedevelopment.com
facebook.com/derijksadministratie
twitter.com/Rijkskantoor



