

Handleiding Bouwen VTV Eigenhof



Beste bouwer

Voor je ligt de Handleiding Bouwen van VTV Eigenhof. We hebben als vereniging afgesproken dat we ons aan deze regels en procedure houden bij nieuwbouw, verbouw of bij verandering van eigenaar.

De meeste bouwregels zijn ons gegeven door de gemeente (Bestemmingsplan en Bouwbesluit). Daarnaast hebben we als vereniging een aantal extra regels toegevoegd die garanderen dat het natuurlijke groen in onze tuinen, en die van de burens, de boventoon blijft voeren.

De Bouwcommissie dient toestemming te geven bij alle verbouw en nieuwbouwplannen. Dit betreft niet alleen een tuinhuis, schuur of kas maar ook andere vaste objecten in je tuin.

Onderstaand vind je alle informatie voor een succesvolle aanvraag en (ver)bouw:

- A. **Procedure om te mogen (ver)bouwen:** De stappen die we je vragen te zetten voor toestemming van het bestuur, en eventueel het aanvragen van de vergunning.
- B. **Checklist bouwregels:** Kort en bondig de regels voor bouw of verbouw.
- C. **Formulieren toestemming (ver)bouwen:** De formulieren waarmee toestemming van het bestuur gevraagd wordt.
- D. **Begrippenlijst:** een nadere verklaring van de technische termen in de bouwregels.

Dus: vraag altijd toestemming als je gaat (ver)bouwen. En schroom niet om ons vragen te stellen over je plannen.

We zien je plannen graag tegemoet!

De Bouwcommissie

bouw@vtv-eigenhof.nl

A. Procedure om te mogen (ver)bouwen

Wanneer moet je toestemming vragen?

De Bouwcommissie dient toestemming te geven bij alle verbouw- en nieuwbouwplannen. Dit geldt zowel voor plannen die vergunning-plichtig zijn als voor vergunning-vrije plannen. Dit betreft niet alleen een tuinhuis, schuur of kas maar ook andere vaste objecten in je tuin. Let op: Van verbouw wordt gesproken als de vorm van het huisje wordt aangepast, ook als het om een klein stukje gaat.

We vragen je de volgende stappen te nemen voor goedkeuring van je (ver)bouwplan:

Stap 1: Check zelf of je plan aan de bouwregels (B) voldoet. Neem contact op met de bouwcommissie bij twijfel.

Stap 2: Vul de onderstaande formulieren (C1 t/m C8) in en verzamel de gevraagde gegevens in één enkel PDF-document. Meerdere losse documenten zullen niet worden beoordeeld.

Stap 2: Stuur het formulier naar de Bouwcommissie: bouw@vtv-eigenhof.nl

Stap 3: Na goedkeuring door de Bouwcommissie check je op www.omgevingsloket.nl of het bouwwerk vergunning-plichtig is en je dus via deze website een aanvraag moet doen, of niet.

- Vergunning-plichtig: ga naar stap 4.
- Vergunning-vrij: ga naar stap 5.

Stap 4: De door de gemeente afgegeven bouwvergunning stuur je samen met de geplande (ver)bouwperiode naar de Bouwcommissie voor de administratie: bouw@vtv-eigenhof.nl

Stap 5: Je kan aan de slag! Houd er rekening mee dat je mag (ver)bouwen en 'herrie te maken' tussen 1 oktober en 1 mei. Na 1 mei is het niet meer mogelijk om lopende projecten af te maken, zodat de broedperiode van de vogels en de rust van de tuinders niet wordt verstoord.

Stap 6: De bouwcommissie zal contact met je opnemen voor een afspraak om tijdens de bouw te komen kijken of het bouwwerk voldoet aan de afgesproken tekeningen.

Planning en deadlines

Houd er in je planning rekening mee dat de bouwcommissie tijd nodig heeft voor beoordeling en dat soms extra informatie of aanpassingen van het plan nodig zijn. Ook een eventuele omgevingsaanvraag bij de gemeente, slooptijd, levertijd bouwmaterialen, bouwtijd incl. aanbrengen fundering en evt. verleggen riolering, vorstverlet en andere potentiële tegenvallers dienen te worden ingecalculeerd.

1 oktober: start bouwseizoen.

1 december: Deadline voor indiening bouwaanvraag, mits je in het daaropvolgende winterseizoen wilt gaan bouwen of verbouwen. Uitzondering geldt voor nieuwe leden die een tuin betrekken na 1 december. Hiervoor wordt een aparte afspraak gemaakt.

1 april: De bouwcommissie doet een ronde langs alle bouwwerken om vragen te beantwoorden en om te checken of de bouw volgens afspraak verloopt.

1 mei: Einde bouwseizoen. De bouwcommissie doet een check of alle bouwwerken aan de afspraken voldoen en maakt verslag voor het bestuur. Bij misstanden zal het bestuur handhaven.

Tegenvaller tijdens de bouw?

Valt je bouwwerk groter/hoger uit dan gepland? Staat het niet op de juiste plek? Neem z.s.m. contact op met de Bouwcommissie om een oplossing te vinden. Voorkom dat je later je bouwwerk moet afbreken.

Waarom zo streng?

De gemeente verwacht van de vereniging dat we zelf checken of we aan de regelgeving voldoen. Dit betekent dat we moeten nagaan of volgens de regels wordt gebouwd vóórdat de indiening van een vergunningsaanvraag bij de gemeente wordt gedaan. Zodat we namens de gemeente toestemming kunnen geven en een verplichte administratie kunnen bijhouden.

Het is best complex om te beoordelen of je aan de regels voldoet en of je (ver)bouwplan wel of niet vergunning-plichtig is. Daarom is ervoor gekozen om alle (ver)bouwplannen langs de Bouwcommissie te laten gaan.

Tips formulieren / bouwtekeningen

Verzamel de gevraagde gegevens in één enkel PDF-document. Meerdere losse documenten zullen niet worden beoordeeld.

Geef de buitenmaten van het bouwwerk aan

Geef de maten tussen de bouwwerken en de erfgrans en andere bouwwerken aan.

Volgens de bestemming zijn alleen gewenst om op tekening aan te duiden: 'verblijfsruimte', 'toiletruimte', 'berging' en 'kweekkas'. Gebruik dus in tekeningen geen gebruiksaanduidingen die verboden zijn volgens het bestemmingsplan zoals 'woonkamer', 'slaapkamer', 'werkkamer'.

Uit tekeningen moet duidelijk blijken:

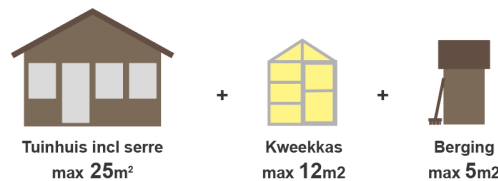
- Wat er verandert of bijkomt op het perceel;
- Hoe de (aan)bouw er nu uit ziet, en hoe hij eruit komt te zien;
- Hoe er geventileerd wordt en hoe de constructie in elkaar zit;
- Bij uitbreiding betonfundering: detailtekening en manier van aanhechting;
- Ligging van de riolering

B. Checklist bouwregels

Bouwoppervlakte

Een volkstuin mag voor maximaal 20% worden bebouwd met een maximum bouwoppervlakte van 42 m² met 1 volkstuinhuis, 1 berging en 1 kweekkas. Let op: bij een kleine tuin zullen bouwwerken dus mogelijk kleiner moeten worden dan de maximum bouwoppervlakte.

Bouwoppervlakte alle bouwwerken



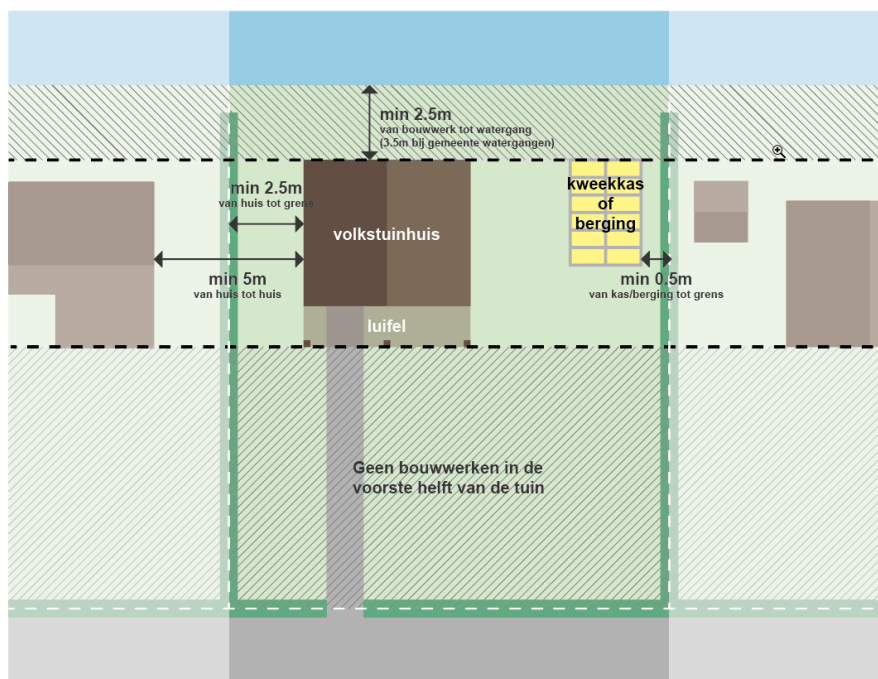
Oppervlakte volkstuinhuis + kweekkas + berging is max 42m² en tevens max 20% van het tuinoppervlak

Bouwwerken mogen slechts worden gebouwd in de achterste helft van de volkstuin, gerekend vanaf het pad waaraan deze gelegen is. Dit geldt ook voor een luifel. Bij een tuin die aan meerdere zijden wordt omsloten met paden, wordt de indeling van de naastgelegen tuin en rij gevolgd.

De afstand tussen een volkstuinhuis en de erfafscheiding is minimaal 2,5m. De afstand tussen een kweekkas en/of berging en de erfafscheiding, dan wel tot het volkstuinhuisje, is minimaal 0,5 m. Met dien verstande dan rondom het volkstuinhuisje een vrije doorloop van minimaal 0,9m in acht moet worden genomen.

De afstand van een bouwwerk tot de watergang onderhouden door de gemeente is minimaal 3,5m (dit zijn de watergangen rondom het complex en de hoofdwatergang tussen het clubhuis en de speeltuin) en tot de overige watergangen minimaal 2,5 m.

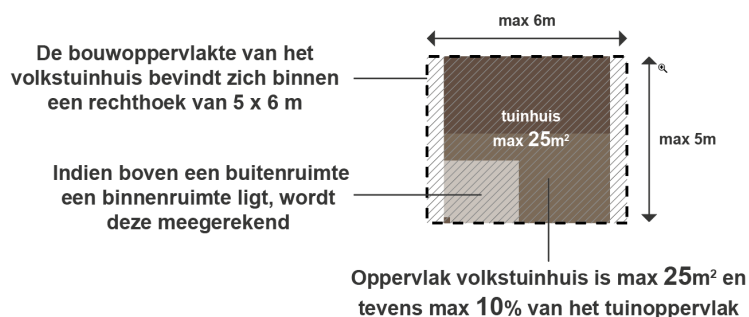
Plaatsing bouwwerken



Volkstuinhuis

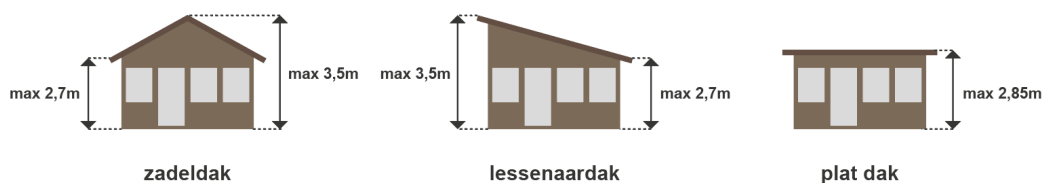
De bouwoppervlakte van een volkstuinhuis inclusief een eventuele serre is maximaal 25 m², dit is maximaal 10% van de volkstuin oppervlakte en bevindt zich binnen een rechthoek van 5 x 6 m. Let op: bij een kleine tuin zal een volkstuinhuis dus mogelijk kleiner moeten zijn dan 25 m². Een luifel wordt niet meegerekend, maar indien een binnenruimte boven een buitenruimte ligt, wordt deze wel meegerekend in de bouwoppervlakte. Een goot, boeibord of dak mag per gevel niet meer dan 0,5 m oversteken en wordt niet meegerekend. Een berging of hok voor de gasfles wordt meegerekend bij de oppervlakte van het volkstuinhuis indien deze er tegenaan gebouwd zijn.

Bouwoppervlakte volkstuinhuis



Een volkstuinhuis bestaat uit ten hoogste 1 bouwlaag met 1 heldere kap of een plat dak. Bij een kap is de nokhoogte maximaal 3,5 m en de goothoogte maximaal 2,7 m. ten opzichte van peil. Een plat dak is maximaal 2,85 m hoog. Let op: een eventueel aanwezige betonvloer waarop nieuw wordt gebouwd dient in de hoogte meegerekend te worden.

Hoogte volkstuinhuis



Dakvorm volkstuinhuis

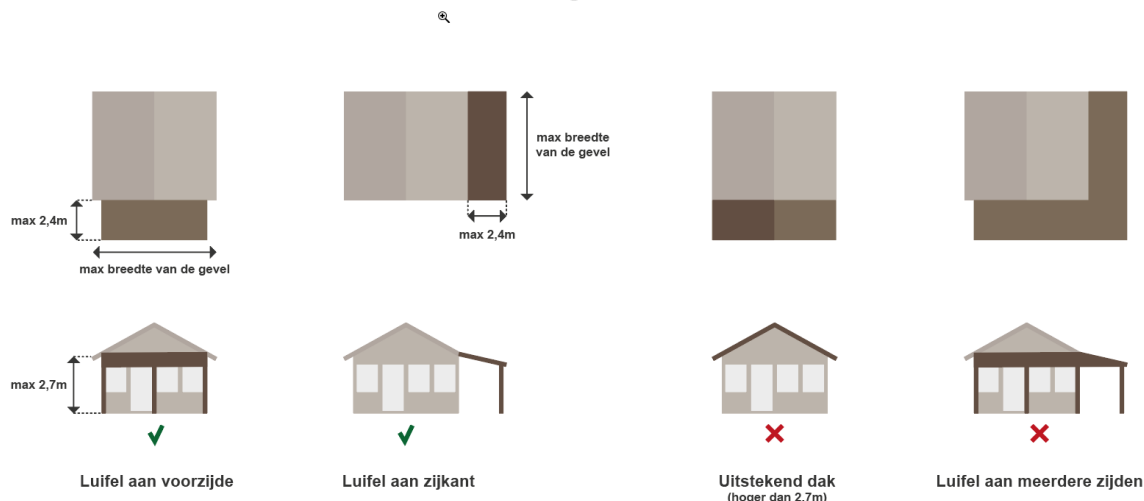


Een volkstuinhuis heeft een heldere kap, eventuele aanbouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdvolume

Een vliering als berging is toegestaan mits de nokhoogte en goothoogte gehandhaafd blijft.

Een (vaste) luifel is toegestaan aan één zijde van een volkstuinthuis, met een maximale diepte van 2,4 m. en maximaal de breedte van die gevelzijde. De luifel is niet hoger dan 2,7m. Indien de luifel aan een of meerdere zijden wordt dichtgemaakt met een wand wordt deze als serre gezien, en wordt dus het oppervlak van deze ruimte in het bouwoppervlak van het volkstuinthuis meegeteld.

Plaatsing en maat luifel



Andere bouwwerken

Een berging is maximaal 2,5 m breed en heeft een maximum bouwoppervlakte van 5 m². De berging moet op dezelfde hoogte staan als het volkstuinthuis waarbij de berging verder terug moet liggen ten opzichte van de voorgevel van het volkstuinthuis. De nokhoogte is maximaal 2,4 m.

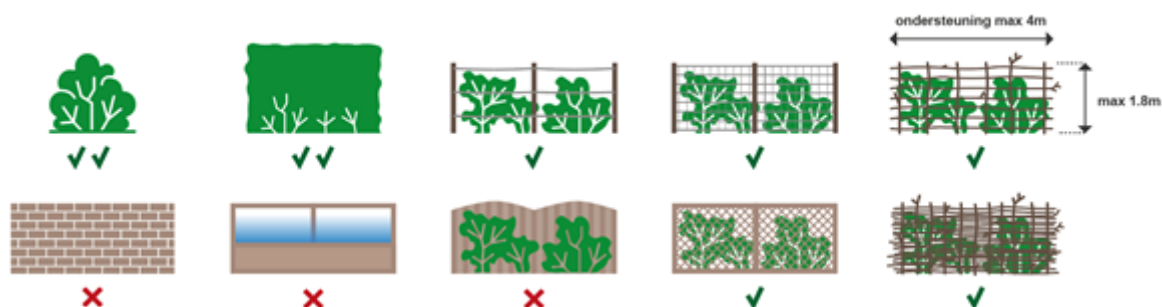
Een kweekkas beslaat maximaal 5% van de tuinoppervlakte en heeft een maximum bouwoppervlakte van 12 m². Let op: bij een kleine tuin zal de kweekkas dus mogelijk kleiner moeten zijn dan 12 m². Voorwaarde is dat deze alleen gebruikt gaat worden voor het kweken van planten en niet voor opslag van meubelen, plaatsen van werkbanken of speelruimte. Een eventuele borstwering is maximaal 0,6 m hoog. De hoogte is maximaal 2,5 m.

Vast tuinmeubilair

Een tuinmuur of borstwering mag niet hoger zijn dan 0,8 m boven peil en mag niet als erfafscheiding worden toegepast.

Een privacy- of windafscherming wordt bij voorkeur gecreëerd met beplanting in de vorm van struiken of een haag. Tevens is een open tuinscherm toegestaan met een maximale hoogte van 1,8m en een maximale lengte van 4m. Een open tuinscherm is begroeid en wordt ondersteund met een raamwerk van natuurlijke materialen zoals wilgentenen, een rij palen met daartussen gespannen kabels of een open raster van houten latten. Niet toegestaan zijn deels- of geheel gesloten afschermingen (zoals schuttingen of muren, met of zonder glas).

Afrasteringen hoofdzakelijk groen

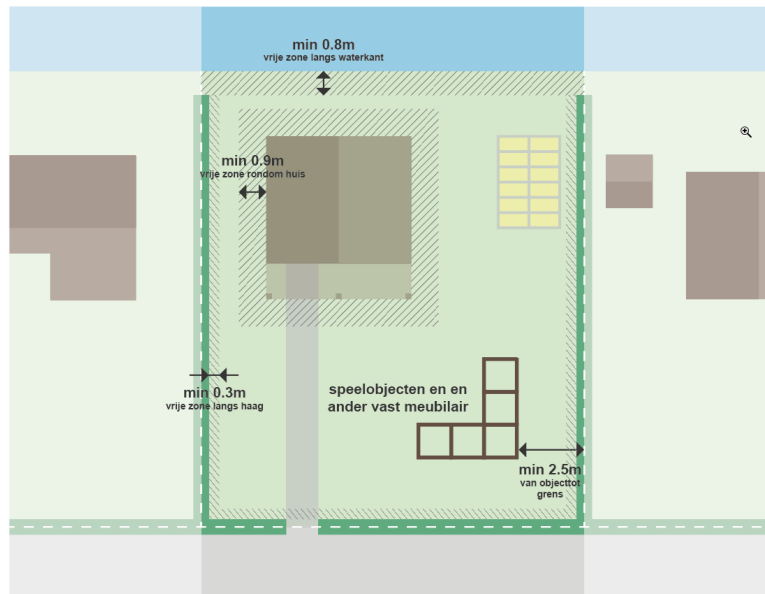


Een gereedschapskist is maximaal 0,7 x 0,7 x 3 m.

Een broeibak heeft een maximum oppervlakte van 8 m² en is maximaal 0,6 m hoog.

Overig vast tuinmeubilair is maximaal 2,5 m hoog en de afstand tot de erfafscheiding is minimaal 2,5 m. Een uitzondering op de hoogtebeperking vormen vlaggenmasten.

Plaatsing tuinmeubilair en obstakelvrije zones



Obstakel-vrije zones

Langs de beschoeiing van de watergangen moet een strook van minimaal 0,8 m vrij blijven van vast tuinmeubilair, bomen/ struiken en niet natuurlijke verhardingen.

Een volkstuinthuis heeft rondom een vrije doorloop van minimaal 0,9 m.

Houdt bij het plaatsen van bouwwerken of andere objecten rekening met het onderhoud van de heg, waarvoor een vrije ruimte van 30cm naast de heg nodig is.

Verharding

De volkstuintuin mag voor maximaal 15% van het oppervlakte bestaan uit (half)verharding.

Het is niet toegestaan dieper dan 0,5 m graafwerkzaamheden te verrichten.

Het storten van beton is alleen toegestaan ten behoeve van een bouwwerk of versteviging van palen voor een luifel of toegangshekje. Het is niet toegestaan om paden of terrassen uit te voeren in gestort cement of beton.

Architectuur

Een volkstuinthuis moeten worden uitgevoerd in hout en blank glas waarbij alleen de vloer mag bestaan uit beton, eventueel met een minimale opstand.

De kleurkeuze voor een volkstuinthuis, verdere bouwwerken en vast tuinmeubilair is in principe vrij. Uitgangspunt is dat bij de kleurkeuze wordt getracht dat het natuurlijk groen in onze tuinen, en die van de burens, de boventoon blijft voeren.

Robuust, bruikbaar en veilig bouwen:

Het Bouwbesluit (www.rijksoverheid.bouwbesluit.com) onderscheidt nieuwbouwregels en verbouwregels. De nieuwbouwregels gelden bij de bouw van een geheel nieuw volkstuinhuis. De verbouwregels gelden alleen voor de delen van een volkstuinhuis die verbouwd zijn, dus niet voor de onderdelen die niet verbouwd zijn. De regels die voor volkstuinhuizen gelden vallen onder de categorie "logiesfunctie".

Omdat het bouwbesluit met regelmaat wordt vernieuwd is ervoor gekozen om hier geen samenvatting te maken van de regels. Wel worden de belangrijkste thema's genoemd waarop gelet dient te worden. Met een aantal voorbeelden van zaken waarop extra goed gelet dient te worden.

Over het algemeen geldt: laat de kritische elementen van je huisje door een professional bouwen of op zijn minst checken.

De belangrijkste thema's met voorbeelden van aandachtspunten:

Veiligheid

De bouwconstructie dient aan de wettelijke belastings- en veiligheidsnormen te voldoen.

Een ruimte waardoor een vluchtweg voert moet zijn voorzien van een rookmelder.

Een koolmonoxidemelder is aan te raden bij aanwezigheid van een gas (of andere brandstof) gestookte installatie of apparaat.

Een brandblusser is aan te raden bij aanwezigheid van een gas (of andere brandstof) gestookte installatie of apparaat.

Gebruikte bouw en inrichtingsmaterialen dienen slecht ontvlambaar en liefst ook brandbestendig te zijn.

Gezondheid

Zorg voor de juiste constructie-opbouw zodat constructieve problemen worden voorkomen. Denk aan: rotting door vochtproblemen, werking/spanningen, verwerking/roest.

Zorg voor voldoende ventilatie tbv zuurstof en zodat vocht het huisje kan verlaten.

Gebruikte materialen dienen vrij te zijn van gezondheid bedreigende of milieuonvriendelijke bestanddelen.

Sluit binnenruimtes voldoende af zodat ongedierte buiten blijft.

Bruikbaarheid

Een verblijfsruimte is minimaal 4 m², 1,5 m breed en 2,1 m hoog.

Een toiletruimte is noodzakelijk.

Een toiletruimte is minimaal 0,9 m x 1,2 m en 2,1 m hoog.

Vrije doorgang (deur/gang) is minimaal 0,85 m breed en 2,1 m hoog

Energiezuinigheid en milieu

Gebruik energie zuinige installaties.

Beperk schadelijke uitstoot van installaties.

Isoleer je huisje deels of geheel als je van plan bent te verwarmen. Hierbij is de prioriteit: 1) dak, 2) muren/ramen, 3) vloer.

Installaties

Leg gas-, elektra-, drinkwater- en rioleringsleidingen aan volgens wettelijke normen.

Het is niet toegestaan om zonder toestemming of opdracht van het bestuur werkzaamheden uit te voeren aan de hoofdwaterleiding, de hoofdelektriciteitsleiding, de zekeringkasten of de riolering en/of zelf aftakkingen te maken.

Op een volkstuin mag één extra gasfles worden opgeslagen buiten de op de installatie aangesloten gasfles. Tenzij de verzekeringspolis anders voorschrijft.

Gasslangen zijn niet ouder dan maximaal 5 jaar.

De gasfles staat bij voorkeur in een kast losstaand van het volkstuinthuis. Zet de gasfles nooit in de verblijfsruimte van het volkstuinthuis! De ruimte voor de gasfles kan onderdeel zijn van het volkstuinthuis mits deze afgesloten is van de verblijfsruimte en goed geventileerd is op de buitenlucht.

Een stookplaats of geiser in het volkstuinthuis dient voorzien te zijn van een adequate rookgasafvoer en voldoende zuurstoftoevoer.

De afvoeren van wasbakken, aanrechten, douchegelegenheden en WC moeten op de riolering worden aangesloten en met stromend water kunnen worden doorgespoeld.

Houd er rekening mee dat de riolering aansluiting buiten het volkstuinthuis kan komen te liggen indien het huis verschoven wordt. Hiervoor dienen voorzieningen te worden getroffen.

Een hemelwaterafvoer mag niet worden aangesloten op de complexriolering. De capaciteit van het rioleringsstelsel (inclusief de pompen) is hier niet op berekend.

Tijdens de bouw

Werk veilig.

Minimaliseer hinder voor je burens.

Voer materialen af volgens de wettelijke regels. Scheid afval en breng het naar het milieupark. Voorkom vervuiling van de tuin.

Bestemming

Het is niet toegestaan een volkstuinthuis te gebruiken voor permanente bewoning. VTV Eigenhof heeft de bestemming 'recreatie-volkstuin'. Dit betekent dat de volkstuint niet als hoofdverblijf of als centrum van zijn of haar sociale of maatschappelijke activiteiten mag fungeren.

C1. Formulier toestemming bouwaanvraag



Bij deze aanvraag moeten de volgende bescheiden gevoegd worden:

Aanvragen zonder onderstaande gegevens zullen niet in behandeling worden genomen.

- C2. Formulier gegevens bouwwerk
- C3. Plattegrond van het complex waarop de tuin is gemarkeerd
- C4. Foto's van het perceel (de tuin)
- C5. Plattegrond van de tuin van de bestaande/oude situatie inclusief maatvoering
- C6. Plattegrond van de tuin met de gewenste nieuwe situatie inclusief maatvoering
- C7. Gevelaanzichten (bouwtekening) bouwwerk met maten, materiaal en kleur
- C8. Plattegrond (bouwtekening) bouwwerk met maten

Aanvrager:	Akkoord Bouwcommissie:
Naam: _____	Aanvraag nr*: -
Datum: _____	Naam: _____
Plaats: _____	Datum: _____
Handtekening _____	Plaats: _____
	Handtekening: _____

* Tuinnummer + datum

C2. Gegevens bouwwerk

Ondergetekende:

Thuisadres: _____
Plaats: _____

Postcode: _____
Telnr.: _____

Verzoekt om toestemming voor het:

(aankruisen wat van toepassing is)

- ☐ bouwen
☐ verbouwen
☐ vervangen
☐ vergroten

Van een:

- ☐ volkstuinhuisje ☐ luifel
☐ kweekkas ☐ serre
☐ berging

Maten van de tuin

_____ m² _____ m x _____ m

Maten bestaande bouwwerken

Volkstuinhuisje:

oppervlakte: _____ m² breedte: _____ m diepte: _____ m nok hoogte: _____ m

Serre:

_____ m² _____ m _____ m _____ m

Luifel:

_____ m² _____ m _____ m _____ m

Kweekkas:

_____ m² _____ m _____ m _____ m

Berging:

_____ m² _____ m _____ m _____ m

Maten nieuwe/aangepaste bouwwerken

Volkstuinhuisje:

oppervlakte: _____ m² breedte: _____ m diepte: _____ m nok hoogte: _____ m

Serre:

_____ m² _____ m _____ m _____ m

Luifel:

_____ m² _____ m _____ m _____ m

Kweekkas:

_____ m² _____ m _____ m _____ m

Berging:

_____ m² _____ m _____ m _____ m

De kleinste afstand van enig deel van het te bouwen object tot:

- de toegangsweg is: _____ m ☐ niet van toepassing
- de beschoeiing van de sloot is: _____ m ☐ niet van toepassing
- de dichtstbijzijnde erfgrans is: _____ m ☐ niet van toepassing
- een volkstuinhuisje, kweekkas of berging op naastgelegen percelen: _____ m ☐ niet van toepassing
- een volkstuinhuisje, kweekkas of berging op het de tuin: _____ m ☐ niet van toepassing

Opbouw te bouwen object

Fundering:

- ☐ houten paaltjes
☐ betonnen randen
☐ betonnen vloer
☐ tegels 50 x 50 x 5 cm
☐ schroefpalen

Wandconstructie:

- ☐ huisje houten balken (min. 44 x 69 mm) met planken (min. 18 mm dik)
☐ blokhut dikte balken aangeven: _____
☐ houten/aluminium frame met glas
☐ metselwerk
☐

Dakconstructie:

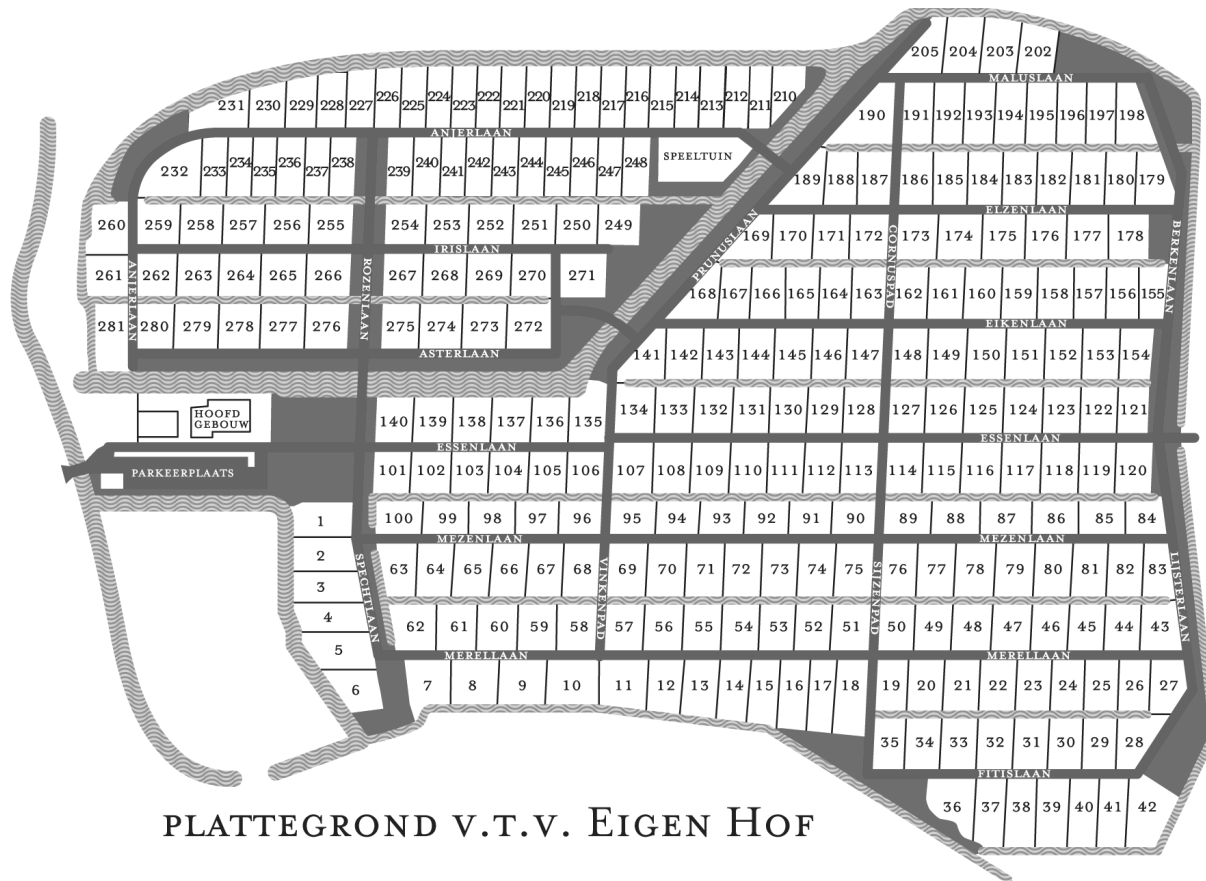
- ☐ houten platen met als afdekking
☐ dakpannen
☐ planken
☐ shingles
☐ golfplaten
☐ dakbedekking met lei- of steenslag
☐ dakpanplaten
☐

Bouwkosten van het project

De geraamde bouwkosten bedragen: € _____ (excl. BTW)

C3. Plattegrond complex

Markeer op deze plattegrond van het complex de locatie van de tuin:



C4. Foto's van het perceel (de tuin)

C5. Plattegrond van de tuin van de bestaande/oude situatie inclusief maatvoering

C6. Plattegrond van de tuin met de gewenste nieuwe situatie inclusief maatvoering

C7. Gevelaanzichten (bouwtekening) bouwwerk met maten, materiaal en kleur

C8. Plattegrond (bouwtekening) bouwwerk met maten

D. Begrippenlijst:

- Berging: Een houten of stenen bouwwerk geplaatst op een volkstuin en uitsluitend bestemd voor het opbergen van tuingereedschap indien er geen gereedschapskist geplaatst is.
- Bestemming: Met het woord 'bestemming' wordt de functie bedoeld die in het gemeentelijke bestemmingsplan is vastgelegd.
- Bouwwerk: Een gebouw of aanbouw zoals een volkstuinhuis inclusief serre of luifel, berging, kweekkas.
- Bouwoppervlakte: De oppervlakte van het bouwwerk, gemeten aan de buitenzijde van de gevels (dus niet de ruimte die binnen beschikbaar is).
- Broeibak: Een in wanden van hout of steenachtig materiaal opgetrokken en met glas plat afgedekte ruimte, geplaatst op een volkstuin, welke uitsluitend dient voor het kweken van planten. Een broeibak is een vast tuinmeubel.
- Tuinmuur: een laag muurtje, dat tot doel heeft de sierwaarde van de volkstuin te vergroten.
- Erfafscheiding: Grens van de volkstuin met de beschoeiing aan het water als grens aan de achterkant en het begin van het pad aan de voorkant. De zijanten worden begrensd door enerzijds de buitenkant van de heg en anderzijds de binnenkant van de heg.
- Gereedschapskist: Een verplaatsbaar houten vast tuinmeubel, geplaatst op een volkstuin en uitsluitend bestemd voor het opbergen van tuingereedschap.
- (Half)verharding: Onder verharding en half-verharding worden verstaan: tegels, sierbestrating, houten vlonders, grind, rot-arme houtsnippers (die langzaam vergaan) met of zonder worteldoek. NB: Houtsnippers uit de hakselaar zijn geen half-verharding.
- Kap: Een kap is een zadeldak of een lessenaarsdak. Een zadeldak bestaat uit twee tegen elkaar geplaatste hellende dakvlakken die elkaar in de nok snijden. Een lessenaarsdak is een dakvorm die bestaat uit slechts één dakvlak, dat onder een helling is aangebracht.
- Kweekkas: Een bouwwerk, geplaatst op een volkstuin, uitsluitend bestemd voor het kweken en bewaren van planten en in hoofdzaak samengesteld uit wanden en een dak van glas of een ander doorzichtig materiaal.
- Luifel: Een, al dan niet op kolommen steunende, tegen een volkstuinhuis gebouwde overkapping of dak overstek. Boven een luifel bevindt zich geen binnenruimte. Een luifel is rondom open. Een luifel is een bouwwerk.
- Open tuinscherm: Een hoofdzakelijk uit struiken, een haag of klimplanten bestaand scherm, ondersteund door een open en niet visueel dominante structuur van natuurlijke materialen of latten, met als doel om privacy en/of een wind afscherming te creëren.
- Peil: Bovenzijde van het pad bij de entree van de tuin waarvan de hoogte van het volkstuinhuis wordt gemeten.
- Serre: Een tegen een volkstuinhuis gebouwde ruimte, bestemd voor dagverblijf, die grotendeels uit glas bestaat en ook deels open kan zijn. Ook wel wintertuin. Een serre is een bouwwerk en telt mee in het bouwoppervlakte. Een serre mag niet voor opslag worden gebruikt.
- Speelobject: Een speeltoestel (bijv. glijbaan, schommel of trampoline) of een speelhut (bijv. speelhuisje, boomhut of speelplatje).
- Vast tuinmeubilair: Lichte verplaatsbare/verwijderbare constructies met beperkte afmetingen zoals een gereedschapskist, broeibak, speelobject, pergola, prieeltje, poorten, vlaggenmast of groene afrastering.
- Volkstuincomplex: Een perceel grond, bestemd ter verkaveling tot volkstuinten, en dat geen deel uitmaakt van het erf, behorende bij een woning.
- Volkstuin: Een deel van een volkstuincomplex, dat is bestemd voor de teelt van voeding en/ of siergewassen, in hoofdzaak ten behoeve van de gebruiker.
- Volkstuinhuis: Een gebouw geplaatst op een volkstuin en bestemd om voor personen te dienen als recreatief verblijf.